

社会資本総合整備計画

事後評価書

令和08年09月17日

計画の名称	結城市における土地区画整理事業による健全な市街地形成													
計画の期間	令和03年度 ~ 令和07年度 (5年間)												重点配分対象の該当	○
交付対象	結城市													
計画の目標	結城市ではJR水戸線を境に結城南部市街地、結城北部地区に分かれており、結城南部市街地は、都市の発展につなげるための広域交流拠点として、土地区画整理事業により新たな活力を持った新市街地の形成を目指す。 結城北部地区は、土地区画整理事業による住環境の整備により、歴史的風情ある中心市街地の周辺地域にふさわしい生活拠点（市民活動やさまざまな情報の拠点）の形成を図り、人口定着を目指す。													
全体事業費（百万円）	合計（A + B + C + D）		543	A	543	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合 C / （A + B + C + D）	0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R3当初	R5末	R7末
1	地区の居住人口を7,341人（R3）から7,580人（R7）に増加			
	住民基本台帳における地区内人口を算出し、評価基準日における数値を令和2年4月から令和7年6月のデータにより推計する。	7341人	7460人	7580人
2	地区の新築住宅の着工件数を1,146件(R3)から1,290件（R7）に増加			
	令和3年度から令和7年度までの土地区画整理事業地内の新築住宅の着工件数の累計値	1146件	1210件	1290件

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
市街地整備事業	A13-001	市街地	一般	結城市	直接	結城市	-	-	都市再生区画整理事業（ 結城南部第二地区）	結城南部第二 A=55.5ha	結城市	■	■	■	■	■	124		-
	A13-002	市街地	一般	結城市	間接	四ツ京土地 区画整理組 合	-	-	都市再生区画整理事業（ 四ツ京地区）	四ツ京地区 A=41.0ha	結城市	■	■	■	■	■	419		-
											小計						543		
											合計						543		

事後評価	
○ 事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制 都市建設部区画整理課	事後評価の実施時期 令和8年6月
	公表の方法 結城市ホームページに掲載
○ 事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	・ 土地区画整理事業を推進することにより、地区内居住人口及び新築住宅の着工件数が増加し、人口定着が図られた。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	
○ 特記事項（今後の方針等）	
・ 引き続き、健全な市街地形成に向け土地区画整理事業による住環境の整備を実施し、人口定着を目指す。	

○ 目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値 / 実績値		目標値と実績値に差が出た要因
1			
	最 終 目標値	7580人	住宅の着工件数は順調に増加したが、地区内人口は世帯人員の減少と人口減少の影響を受けた。
	最 終 実績値	7546人	
2			
	最 終 目標値	1290件	
	最 終 実績値	1296件	