

不動産の

公売参加のご案内

公 売 日	令和 8 年11月 2 日（月）
公 売 会 場	下妻市役所 （下妻市本城町三丁目13番地）
公 売 財 産	公売財産一覧表及び財産明細のとおり
入札開始及び締切時間	令和 8 年11月 2 日 午後1時15分から午後2時00分まで
開 札 の 場 所	下妻市役所（下妻市本城町三丁目13番地）
開 札 の 日 時	令和 8 年11月 2 日 午後 2 時02分
売 却 決 定 の 日 時	令和 8 年11月20日（金）午前10時00分
買 受 代 金 納 付 期 限	令和 8 年11月20日（金）午後 2 時00分

お問い合わせ先（公売執行機関）

とりまとめ

古河市 0 2 8 0 （ 2 2 ） 5 1 1 1 （代）

各物件担当

つくば市 0 2 9 （ 8 8 3 ） 1 1 1 1 （代）

結城市 0 2 9 6 （ 3 2 ） 1 1 1 1 （代）

筑西市 0 2 9 6 （ 2 4 ） 2 1 1 1 （代）

坂東市 0 2 9 7 （ 3 5 ） 2 1 2 1 （代）

公 売 財 産 一 覧 表

売却区分番号	見 積 価 額 ----- 公 売 保 証 金	財 産 種 別	財産所在地（茨城県省略）	買受適格 証 明 書	掲載頁
つ8-1	1,145,000円 ----- 120,000円	宅地	龍ヶ崎市貝原塚町字中島3020番14	不要	2p～
つ8-2	1,050,000円 ----- 110,000円	畑	つくば市大井字立出シ1473番2	要	7p～
つ8-3	7,480,000円 ----- 750,000円	山林	つくば市谷田部字陣場2362番35 つくば市谷田部字陣場2362番4 （仮換地 島名・福田坪一体型特定土地地区画 整理事業地内E49街区15画地 島名・福田坪一体型特定土地地区画 整理事業地内E49街区16画地）	不要	12p～
ゆ8-1	287,000円 ----- 30,000円	田	結城市大字粕礼字東1279番	要	16p～
筑8-1	4,280,000円 ----- 430,000円	宅地 事務所	筑西市玉戸字山ヶ島1857番1	不要	21p～
坂8-1	210,000円 ----- 21,000円	畑	坂東市内野山字塚越227番5	要	31p～
	以下余白 -----				

売却区分番号	ゆ8-1	入札日時	令和8年11月2日	午後1時15分から
			令和8年11月2日	午後2時00分まで
見積価額	287,000円		公売保証金	30,000円
財産の表示		別紙不動産目録のとおり		
不動産の概要				
1 物件の位置に関する事項 JR水戸線「結城」駅の南方約9.6km（道路距離） 下坪集会所の東方約1.3km（道路距離） JA北つくば結城米麦管理センターの南方約7.4km（道路距離）				
2 公法上の規制等に関する事項 都市計画法：市街化調整区域 用途指定なし 建ぺい率：60%、容積率：200% 農業振興地域内、農用地区域内				
3 対象物件の状況に関する事項 南側幅員約4.0m舗装市道2480号線に接面しています。 地勢：ほぼ平坦				
4 対象物件の利用状況及び権利関係に関する事項 農地（田地）として利用されています。				
5 対象物件に関するその他の事項 上水道：未整備、下水道：未整備 見積価額の内訳（土地：287,000円、建物：無） 吉田用水土地改良区に対し賦課金（年間：19,840円、未納有）があります。金103,170円の未納賦課金があります（令和8年6月25日現在）。未納賦課金は買受人に承継されます。 拾四ヶ用水土地改良区に対し賦課金（年間：4,680円、未納なし）があります。				
6 買受人の資格その他の要件に関する事項 売却区分番号ゆ8-1の入札については、農業委員会等の発行する買受適格証明書の提出を要します。 詳細は結城市農業委員会事務局に問い合わせてください。（連絡先0296-32-1111）				
その他の事項 この公売は予告なく中止することがあります。 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。				
留意事項 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分御理解の上、入札してください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、公売の執行機関は担保責任等を負いません。 3 公売の執行機関は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求め る場合や、不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協 議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。				

不動産目録

【土地の表示】

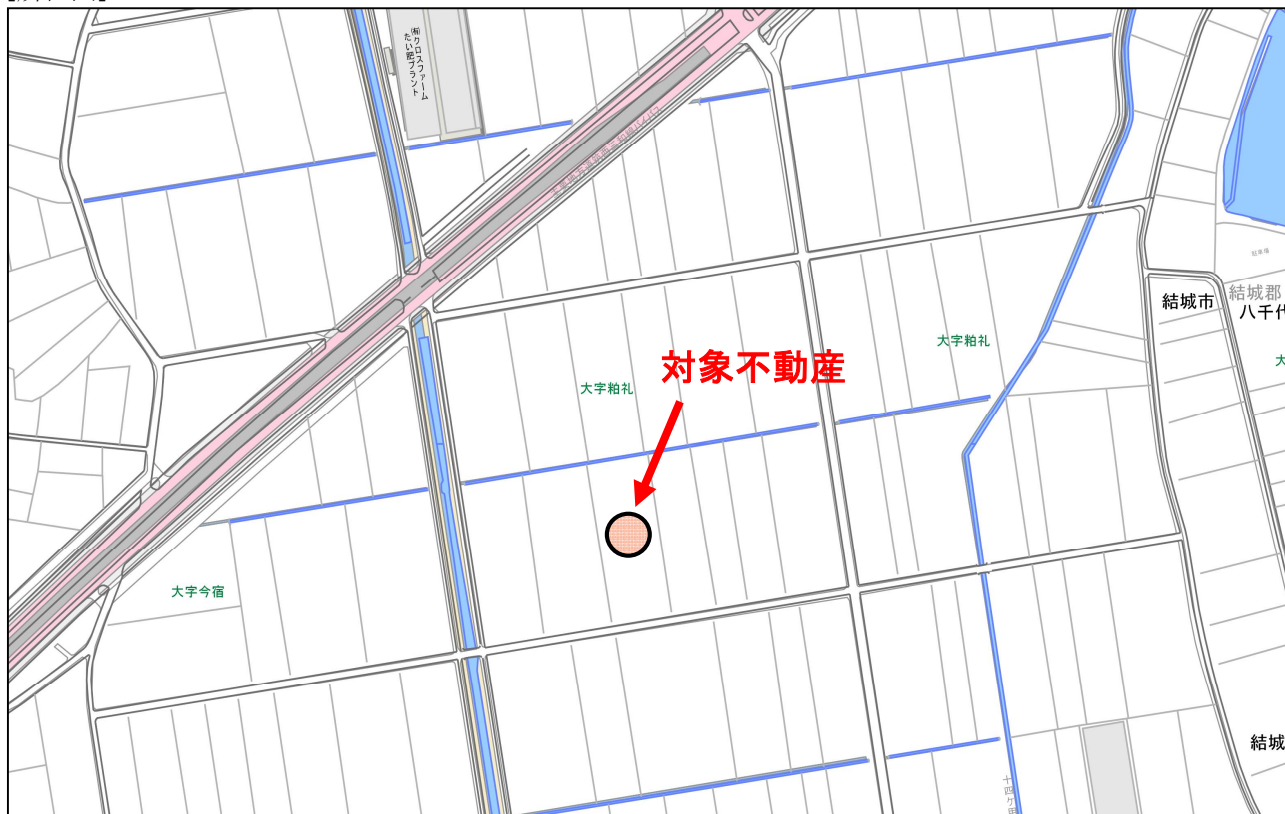
-1 所	在	結城市大字粕礼字東
地	番	1279番
地	目	田
地	積	2,646㎡

以下余白

以上登記簿による表示

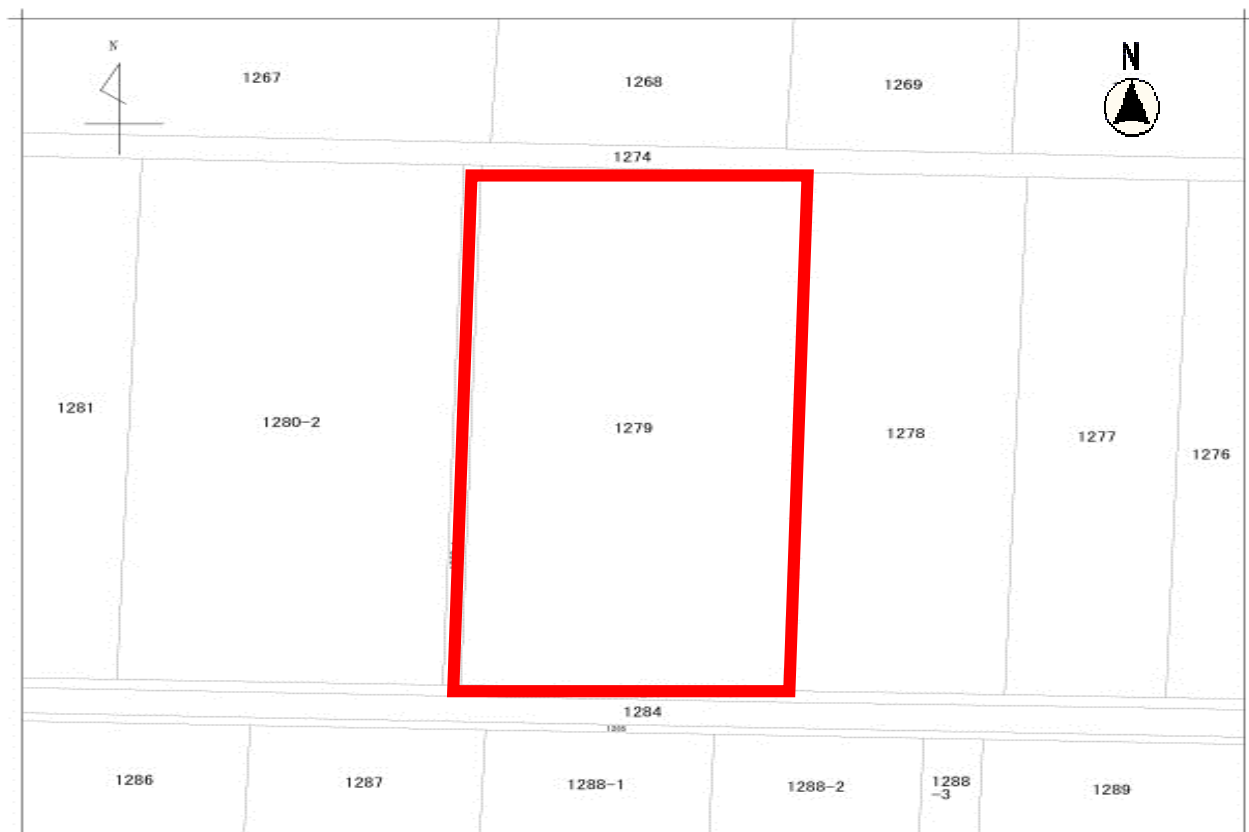
売却区分番号 ゆ8-1

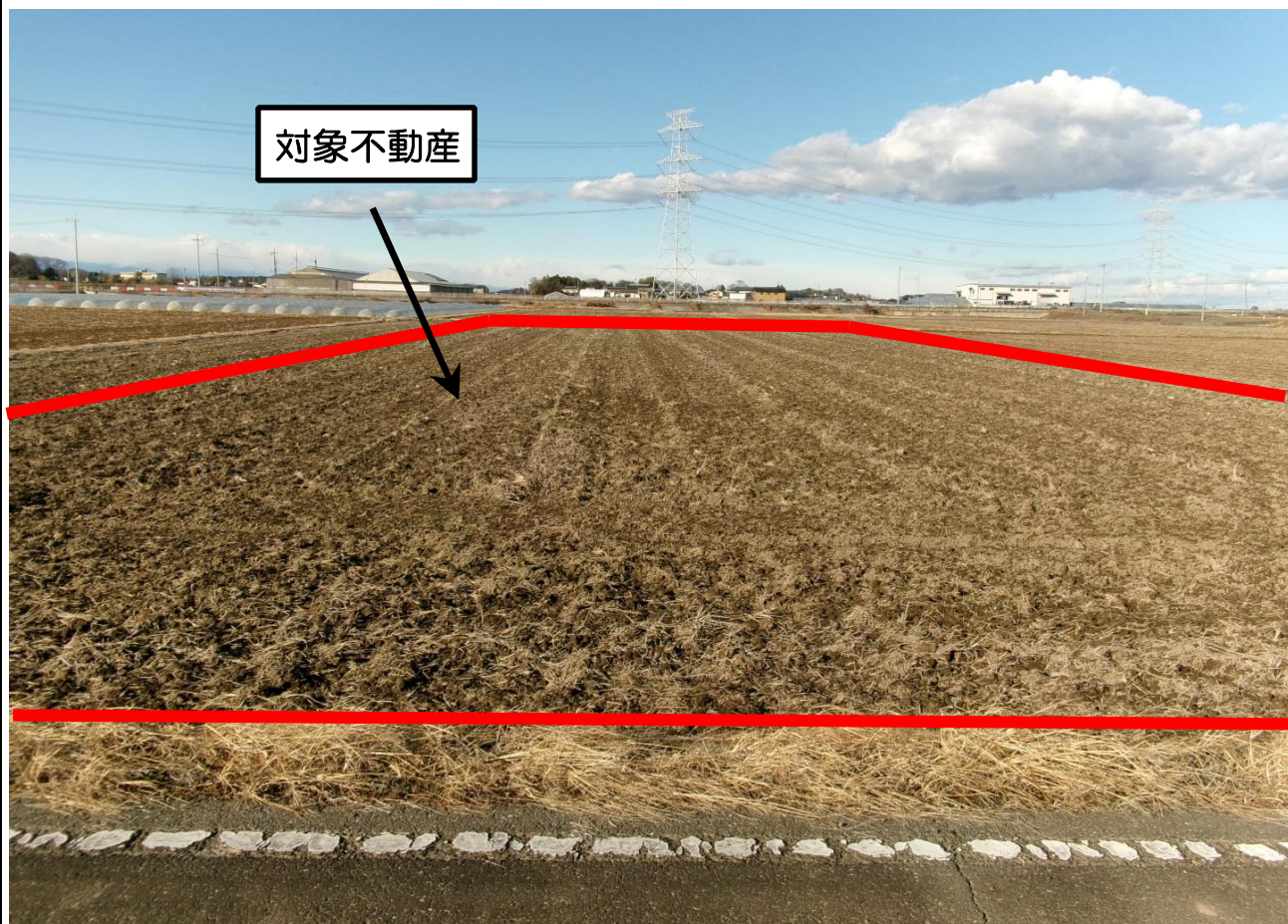
[所在図]



©GeoTechnologies, Inc.
©PASCO CORPORATION

[見取図]





売却区分番号

ゆ8-1

[写真]



不動産公売（期日入札）の流れ



【公売執行機関からのお知らせ】

- ・公売は、滞納者本人、税務職員、暴力団関係者などは参加できません。
- ・公売財産は現況有姿のまま売却します。
- ・公売財産の引き渡しの義務を負いません。
- ・公売財産の種類または品質について不適合があっても、責任を負いません。
- ・買受代金全額納付後のき損等損害負担は、買受人が負います。
- ・土地境界については、隣接地所有者と協議をしてください。
- ・公売は予告なく中止することがあります。（事前に公売執行機関に問い合わせください）

お問い合わせ先（公売執行機関）

とりまとめ

古河市 ０２８０（２２）５１１１（代）

各物件担当

つくば市 ０２９（８８３）１１１１（代）

結城市 ０２９６（３２）１１１１（代）

筑西市 ０２９６（２４）２１１１（代）

坂東市 ０２９７（３５）２１２１（代）

受付番号：

記載例

暴力団関係者等ではないことの
陳 述 書（個人用/法人用）

〇〇市長
〇〇町長 様

※内容を確認し、□にチェックを入れてください。

- ☒ 私は、暴力団員等ではありません。（個人の場合）
☐ 当法人は、暴力団員等が役員である法人ではありません。（法人の場合）

※「暴力団員等」とは、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条 第6号に規定する暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者」を指します。

- ☒ 私（当法人）は、暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人の計算において、入札等をする者ではありません。

※該当する場合は、□にチェックを入れてください。

- ☐ 自己の計算において私（当法人）に入札等をさせようとする者は、陳述書別紙「自己の計算において入札等をさせようとする者に関する事項」に記載のとおりです。
この者は、暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人ではありません。

陳述書作成日

令和 △ 年 △ 月 △ 日

☒ 個人	住 所	〒 〇〇〇- 〇〇〇〇 水戸市■■町〇〇-〇			個人の場合	
	フリガナ	イバラキ タロウ				
	氏 名	茨城 太郎				
	生 年 月 日	☒ 大正 ☒ 昭和	☐ 平成 ☐ 令和	〇〇 年 〇 月 〇 日	性別	☒ 男性 ☐ 女性
☐ 法人	法人所在地	〒 — —			法人の場合	
	フリガナ					
	法人名称					
	フリガナ					
	代表者 氏 名					
	役 員	別紙「入札者（買受申込者）である法人の役員に関する事項」のとおり				

【注意事項】

ご確認ください

- 1 本様式（陳述書）の提出がない場合や記載に不備がある場合は、入札等が無効となりますので、正確に記載してください。
- 2 法人の場合は、陳述書（法人用）別紙「入札者（買受申込者）である法人の役員に関する事項」及び「法人の役員を証する書面（商業登記簿に係る登記事項証明書）」を併せて提出してください。
- 3 字体は鮮明に、インク又はボールペンで書いてください。
- 4 共同で入札等を行う場合は、入札者（買受申込者）ごとに陳述書を提出してください。
- 5 提出後の陳述書（別紙を含む。）の訂正や追完はできません。
- 6 入札者（買受申込者）が宅地建物取引業又は債権管理回収業の事業者の場合には、その許可等を受けたことを証明する文書（宅地建物取引業の免許証又は債権管理回収業の許可証）の写しを提出してください。
- 7 自己の計算において入札等をさせようとする者（入札者（買受申込者）に資金を渡すなどして自己の為に入札等をさせようとする者をいいます。）がある場合は、陳述書別紙「自己の計算において入札等をさせようとする者に関する事項」を併せて提出してください。
- 8 虚偽の陳述をした場合、6月以下の懲役又は50万円以下の罰金に処せられることがあります（地方税法第334条外）。

記載例

入札者(買受申込者)である法人の役員に関する事項

法人名 茨城租税株式会社

※該当する口にチェックを入れてください。

1	住 所	〒〇〇〇-〇〇〇〇 水戸市■■■町〇〇-〇		
	フリガナ	イバラキ タロウ		
	氏 名	茨城 太郎	役職名	代表取締役
	生 年 月 日	☐ 大正 ☐ 平成 ☒ 昭和 ☐ 令和 〇〇 年 〇 月 〇 日	性別	☒ 男性 ☐ 女性
2	住 所	〒〇〇〇-△△△△ 水戸市◆◆丘〇〇-〇		
	フリガナ	ソベイ ジロウ		
	氏 名	租税 次郎	役職名	取締役
	生 年 月 日	☐ 大正 ☒ 平成 ☐ 昭和 ☐ 令和 〇 年 〇 月 〇 日	性別	☒ 男性 ☐ 女性
3	住 所	〒〇〇〇-〇〇〇〇 水戸市■■■町〇〇-〇		
	フリガナ	イバラキ ハナコ		
	氏 名	茨城 花子	役職名	監査役
	生 年 月 日	☐ 大正 ☐ 平成 ☒ 昭和 ☐ 令和 〇〇 年 〇 月 〇 日	性別	☐ 男性 ☒ 女性
4	住 所	〒 -		
	フリガナ			
	氏 名		役職名	
	生 年 月 日	☐ 大正 ☐ 平成 ☐ 昭和 ☐ 令和 年 月 日	性別	☐ 男性 ☐ 女性
5	住 所	〒 -		
	フリガナ			
	氏 名		役職名	
	生 年 月 日	☐ 大正 ☐ 平成 ☐ 昭和 ☐ 令和 年 月 日	性別	☐ 男性 ☐ 女性

【注意事項】

ご確認ください

- 入札者(買受申込者)が法人の場合は、本書面及び「法人の役員を証する書面(商業登記簿に係る登記事項証明書)」の提出が必要です。提出がない場合や記載に不備がある場合は、入札等が無効となりますので正確に記載してください。
- 字体は鮮明に、インク又はボールペンで書いてください。
- 役員全員(代表者を含む。)を記載してください。役員が6人以上いる場合は、本用紙を複数枚用いてください。
- 提出後の陳述書(別紙を含む。)の訂正や追完はできません。

自己の計算において入札等をさせようとする者に関する事項

※該当する□にチェックを入れてください。

☒ 個人	住 所	〒○○○-□□□□ 水戸市■■町○○-○ 電話番号 ()			個人の場合
	フリガナ				
	氏 名	茨城 太郎			
	生 年 月 日	☐ 大正 ☐ 平成 ☒ 昭和 ☐ 令和	○○ 年 ○ 月 ○ 日	性別	☒ 男性 ☐ 女性
☐ 法人	法人所在地	〒 - 電話番号 ()			法人の場合
	フリガナ				
	法人名称				
	役 員	別紙「自己の計算において入札等をさせようとする者(法人)の役員に関する事項」のとおり			

【注意事項】

ご確認ください

- 自己の計算において入札等をさせようとする者がいる場合は、本書面の提出が必要です(複数いる場合は、本用紙を複数枚用いてください。)
提出がない場合や記載に不備がある場合は、入札等が無効となりますので、正確に記載してください。
- 自己の計算において入札等をさせようとする者が法人である場合は、別紙「自己の計算において入札等をさせようとする者(法人)の役員に関する事項」及び「法人の役員を証する書面(商業登記簿に係る登記事項証明書)」の提出が必要です。
- 字体は鮮明に、インク又はボールペンで書いてください。
- 提出後の陳述書(別紙を含む。)の訂正や追完はできません。
- 入札者(買受申込者)が宅地建物取引業又は債権管理回収業の事業者の場合には、その許可等を受けたことを証明する文書(宅地建物取引業の免許証又は債権管理回収業の許可証)の写しを提出してください。

(別紙)

記載例

自己の計算において入札等をさせようとする者(法人)の役員に関する事項

法人名 **茨城租税株式会社**

※該当する□にチェックを入れてください。

1	住 所	〒〇〇〇-□□□□ 水戸市■町〇〇-〇		
	フリガナ	イバラキ タロウ		
	氏 名	茨城 太郎	役職名	代表取締役
	生 年 月 日	☐ 大正 ☐ 平成 ☒ 昭和 ☐ 令和	〇〇 年 〇 月 〇 日	性別
2	住 所	〒□□□-△△△△ 水戸市◆◆丘〇〇-〇		
	フリガナ	リゼイ ジロウ		
	氏 名	租税 次郎	役職名	取締役
	生 年 月 日	☐ 大正 ☒ 平成 ☐ 昭和 ☐ 令和	□ 年 □ 月 □ 日	性別
3	住 所	〒〇〇〇-□□□□ 水戸市■町〇〇-〇		
	フリガナ	イバラキ ハナコ		
	氏 名	茨城 花子	役職名	監査役
	生 年 月 日	☐ 大正 ☐ 平成 ☒ 昭和 ☐ 令和	〇〇 年 〇 月 〇 日	性別
4	住 所	〒 —		
	フリガナ			
	氏 名		役職名	
	生 年 月 日	☐ 大正 ☐ 平成 ☐ 昭和 ☐ 令和	年 月 日	性別
5	住 所	〒 —		
	フリガナ			
	氏 名		役職名	
	生 年 月 日	☐ 大正 ☐ 平成 ☐ 昭和 ☐ 令和	年 月 日	性別

【注意事項】

ご確認ください

- 自己の計算において入札等をさせようとする者が法人の場合は、本書面及び「法人の役員を証する書面(商業登記簿に係る登記事項証明書)」の提出が必要です。
提出がない場合や記載に不備がある場合は、入札等が無効となりますので、正確に記載してください。
- 字体は鮮明に、インク又はボールペンで書いてください。
- 役員全員(代表者を含む。)を記載してください。役員が6人以上いる場合は、本用紙を複数枚用いてください。
- 提出後の陳述書(別紙を含む。)の訂正や追完はできません。

《 入 札 書 記 載 例 》

(売却決定決議)

(最高価申込者の決定決議)

入 札 書

〇〇市長、
〇〇町長 様

令和〇〇年〇〇月〇〇日

※ 住所(又は所在地)は、市・郡から記載してください。(茨城県以外の場合には、都道府県から)

入 札 者	住 所 又は所在地	〒310-1234 水戸市三の丸1-1-1
	ふりがな	いばらき たろう
	氏 名 又は名称	茨城 太郎
代 理 人	住 所 (役職名)	〒 } 代理人が入札する場合は、代理人の住所・氏名を記載してください。 ※委任状が必要です。
	氏 名	

下 記 の と お り 入 札 し ま す 。

売却区分番号
1 — 2

記

売却区分番号は必ず記入してください。

アラビア数字で明確に金または¥マーク及び円単位まで忘れずに記載してください。

入 札 価 額										
百	十	億	千	百	十	万	千	百	十	円
		¥	1	2	3	0	0	0	0	

(注意事項)

- 1 入札書は、売却区分の番号ごとに、それぞれ別紙にしてください。
- 2 字体は鮮明にし、黒又は青のインク又はボールペンで書いてください。
- 3 複数の者が共同して入札する場合には、別の用紙がありますので請求してください。
- 4 代理人が入札する場合には、入札に先立って代理権限を証する書面を提出してください。
- 5 個人の場合は住民登録上の住所・氏名を、法人の場合は商業登記簿上の所在・名称（代表者名）を記載してください。
- 6 入札価額の頭部には、「金」又は「¥」の文字を付けてください。
- 7 訂正した入札書は無効です。書き損じたときは、新しい用紙を請求してください。
- 8 架空の名義又は他人の名義での入札は無効となります。
- 9 提出された入札書の引き換え、変更、取消はできません。また、二重に提出された入札書はどちらも無効となります。

(参考様式)

委 任 状

令和 年 月 日

〇〇市長、
〇〇町長 様

(委任者) 住 所

氏 名 印

電 話

私は、下記の者を代理人と定め、次の権限を委任します。

記

(受任者) 住 所

氏 名 印

電 話

委任事項

令和8年11月2日執行の公売に関する一切の権限

下妻市役所について



<所在地>

〒304-8501 茨城県下妻市本城町三丁目13番地

<交通アクセス>

○鉄道の場合

関東鉄道常総線「下妻駅」徒歩8分

○バスの場合

JR土浦駅：関東鉄道パープルバス下妻行（約70分）

TXつくば駅：関東鉄道パープルバス下妻行（約50分）

○自動車の場合

常磐自動車道：谷和原ICから国道294号を經由（約40分）

土浦北ICから国道125号を經由（約40分）

北関東自動車道：桜川筑西ICから国道50号及び国道294号を經由
（約40分）

圏央道：常総ICから国道294号を經由（約20分）

<庁舎周辺案内>

下妻市庁舎

来庁者駐車場

下妻消防署

