

令和8年度

結 城 市 土 地 開 発 公 社
事 業 計 画 及 び 予 算

結城市土地開発公社

目 次

事 業 計 画		P.	1
予 算		P.	2、3
予算実施計画		P.	4～6
資 金 計 画		P.	7、8
損益計算書(前年度予定)		P.	9
貸借対照表(前年度予定)		P.	10、11
貸借対照表(当年度予定)		P.	12、13
予算説明資料		P.	14～22

令和8年度 結城市土地開発公社事業計画

令和8年度結城市土地開発公社の事業計画は、次のとおりとする。

1 土地造成事業

(1) 土地取得

予定事業費

結城第一工業団地繁昌塚南地区開発事業

7,558千円

事業名	所在地	面積	備考
結城第一工業団地繁昌塚南地区開発事業	結城市大字鹿窪地内	862.00 m ²	
計		862.00 m ²	

(2) 土地処分

予定事業費

駅前住宅用地開発事業

13,920千円

結城第一工業団地繁昌塚南地区開発事業

1,722,156千円

事業名	所在地	面積	備考
駅前住宅用地開発事業	結城市大字結城字立町地内	468.52 m ²	
結城第一工業団地繁昌塚南地区開発事業	結城市大字結城、大字鹿窪地内	71,959.00 m ²	
計		72,427.52 m ²	

令和8年度 結城市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和8年度結城市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収	入
第1款	事業収益		1,736,076 千円
第1項	土地造成事業収益		1,736,076 千円
第2款	事業外収益		16 千円
第1項	受取利息		13 千円
第2項	雑収益		3 千円
	収入合計		1,736,092 千円
		支	出
第1款	事業原価		1,647,184 千円
第1項	土地造成事業原価		1,647,184 千円
第2款	販売費及び一般管理費		3,402 千円
第1項	販売費及び一般管理費		3,402 千円
第3款	予備費		500 千円
第1項	予備費		500 千円
	支出合計		1,651,086 千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。(資本的収入が資本的支出に対して不足する額994,127千円は、当年度分損益勘定留保資金及び過年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。)

		収	入	
第 1 款	資本的収入		344,431 千円	
第 1 項	前受金		344,431 千円	
	収 入 合 計		344,431 千円	
		支	出	
第 1 款	資本的支出		1,338,558 千円	
第 1 項	土地造成事業費		7,558 千円	
第 2 項	長期借入金償還金		1,330,000 千円	
第 3 項	予備費		1,000 千円	
	支 出 合 計		1,338,558 千円	

(公社債の発行及び借入金)

第4条 公社債の発行及び借入金の限度額は、3,000,000千円と定める。

(流用の制限)

第5条 次に掲げる経費については、その金額をそれ以外の経費に流用し、又はそれ以外の経費をその経費の金額に流用する場合は、理事会の議決を経なければならない。

(1) 交際費 200千円

予 算 実 施 計 画

収 益 的 収 入 及 び 支 出

収 入

(単位:千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1 事 業 収 益			1,736,076	
	1 土 地 造 成 事 業 収 益		1,736,076	
		1 完 成 土 地 等 売 却 収 益	1,736,076	
2 事 業 外 収 益			16	
	1 受 取 利 息		13	
		1 受 取 利 息	13	
	2 雑 収 益		3	
		1 そ の 他 の 雑 収 益	3	
合 計			1,736,092	

支 出

(単位:千円)

款	項	目	予 定 額	備 考	
1 事 業 原 価			1,647,184		
	1 土 地 造 成 事 業 原 価		1,647,184		
		1 完 成 土 地 等 売 却 原 価		1,647,184	
2 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費			3,402		
	1 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		3,402		
		1 人 件 費		210	
		2 経 費		3,192	
3 予 備 費			500		
	1 予 備 費		500		
		1 予 備 費		500	
合 計			1,651,086		

資本的収入及び支出

収入

(単位:千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1 資 本 的 収 入			344,431	
	1 前 受 金		344,431	
		1 前 受 金	344,431	
合 計			344,431	

支出

(単位:千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1 資 本 的 支 出			1,338,558	
	1 土 地 造 成 事 業 費		7,558	
		1 繁 昌 塚 南 地 区 開 発 事 業 費	7,558	
	2 公 社 債 償 還 金 及 び 長 期 借 入 金 償 還 金		1,330,000	
		1 長 期 借 入 金 償 還 金	1,330,000	
	2 予 備 費		1,000	
		1 予 備 費	1,000	
合 計			1,338,558	

令和8年度

結城市土地開発公社資金計画

令和8年度 結城市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

区 分	前 年 度 決算見込額	当 年 度 予 定 額	比較増減
受 入 資 金	13,947	1,741,440	1,727,493
公 有 地 取 得 事 業 収 益	0	0	0
土 地 造 成 事 業 収 益	0	1,736,076	1,736,076
受 取 利 息	30	13	△ 17
雑 収 益	3	3	0
そ の 他 の 特 別 利 益	0	0	0
前 受 金	0	0	0
長 期 借 入 金	0	0	0
前 年 度 繰 越 金	13,914	5,348	△ 8,566
支 払 資 金	8,599	1,340,960	1,332,361
公 有 地 取 得 事 業 費	0	0	0
土 地 造 成 事 業 費	7,975	7,558	△ 417
長 期 借 入 金 償 還 金	0	1,330,000	1,330,000
未 払 金	0	0	0
未 払 費 用	0	0	0
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	624	3,402	2,778
差 引	5,348	400,480	395,132

令和7年度 結城市土地開発公社損益計算書（前年度予定）

（令和7年4月1日から令和8年3月31日まで）

	円	円
1 事業収益		0
2 事業原価		0
事業総収益		0
3 販売費及び一般管理費		
（1）販売費及び一般管理費		623,825
事業損失		623,825
4 事業外収益		
（1）受取利息	29,654	
（2）雑収益	3,004	32,658
経常損失		591,167
当期純損失		591,167
当期損失		<u>591,167</u>

令和7年度 結城市土地開発公社貸借対照表(前年度予定)

(令和8年3月31日)

資 産 の 部

円 円

1 流動資産

(1)	現金及び預金	5,347,669	
(2)	特定土地	523,200	
(3)	完成土地等	24,897,645	
(4)	開発中土地	1,666,222,094	
(5)	代替地	541,600	
	流動資産合計		<u>1,697,532,208</u>

2 固定資産

(1)	有形固定資産		
	ア 工具, 器具及び備品	0	
	減価償却累計額	0	0
	イ 土 地		0
	有形固定資産合計		0
(2)	投資その他の資産		
	ア 長期性預金	5,000,000	
	投資その他の資産合計	5,000,000	
	固定資産合計		<u>5,000,000</u>
	資産合計		<u><u>1,702,532,208</u></u>

負 債 の 部

	円	円
1 流動負債		
(1) 未払金	0	
(2) 前受金	0	
流動負債合計		<u>0</u>
2 固定負債		
(1) 長期借入金	1,330,000,000	
固定負債合計		<u>1,330,000,000</u>
負債合計		<u><u>1,330,000,000</u></u>

資 本 の 部

	円	円
1 資本金		
(1) 基本財産	5,000,000	
資本金合計		<u>5,000,000</u>
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	368,123,375	
(2) 当期損失	591,167	
準備金合計		<u>367,532,208</u>
資本合計		<u>372,532,208</u>
負債資本合計		<u><u>1,702,532,208</u></u>

令和8年度 結城市土地開発公社貸借対照表(当年度予定)

(令和9年3月31日)

資 産 の 部

円 円

1 流動資産

(1)	現金及び預金	400,479,934	
(2)	特定土地	523,200	
(3)	完成土地等	10,977,309	
(4)	開発中土地	40,517,081	
(5)	代替地	541,600	
	流動資産合計		<u>453,039,124</u>

2 固定資産

(1)	有形固定資産		
	ア 工具, 器具及び備品	0	
	減価償却累計額	0	0
	有形固定資産合計		0
(2)	投資その他の資産		
	ア 長期性預金	5,000,000	
	投資その他の資産合計	5,000,000	
	固定資産合計		<u>5,000,000</u>
	資産合計		<u><u>458,039,124</u></u>

負 債 の 部

	円	円
1 流動負債		
(1) 未払金	0	
(2) 前受金	0	
流動負債合計		<u>0</u>
2 固定負債		
(1) 長期借入金	0	
固定負債合計		<u>0</u>
負債合計		<u><u>0</u></u>

資 本 の 部

		円
1 資本金		
(1) 基本財産	5,000,000	
資本金合計		<u>5,000,000</u>
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	367,532,208	
(2) 当期利益	85,506,916	
準備金合計		<u>453,039,124</u>
資本合計		<u>458,039,124</u>
負債資本合計		<u><u>458,039,124</u></u>

令和8年度

結城市土地開発公社予算説明資料

収益的收入及び支出

収 入

(款)1 事業収益

(項)1 土地造成事業収益

(単位:千円)

目	本年度	前年度	比 較	節		説明
				区 分	金 額	
1 完成土地等売却収益	1,736,076	13,920	1,722,156	1 住宅用地売却収益	13,920	面積 468.52㎡
				2 工業用地売却収益	1,722,156	面積 71,919㎡
計	1,736,076	13,920	1,722,156			

(款)2 事業外収益

(項)1 受取利息

(単位:千円)

目	本年度	前年度	比 較	節		
				区 分	金 額	
1 受 取 利 息	13	2	11	1 普 通 預 金 利 息	10	常陽銀行ほか
				2 定 期 預 金 利 息	3	常陽銀行
計	13	2	11			

(項)2 雑収益

(単位:千円)

目	本年度	前年度	比 較	節		
				区 分	金 額	
1 そ の 他 の 雑 収 益	3	1	2	1 雑 収 益	3	
計	3	1	2			
合 計	1,736,092	13,923	1,722,169			

支 出

(款)1 事業原価

(項)1 土地造成事業原価

(単位:千円)

目	本年度	前年度	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 完成土地等売却原価	1,647,184	13,921	1,633,263	1 住宅用地売却原価	13,921	用地費 12,557
						工事費 638
						諸経費 726
				2 工業用地売却原価	1,633,263	用地費 1,461,867
						補償費 4,879
						諸経費 158,926
						利息 7,591
計	1,647,184	13,921	1,633,263			

(款)2 販売費及び一般管理費 (項)1 販売費及び一般管理費

(単位:千円)

目	本年度	前年度	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 人 件 費	210	210	0	1 報 酬	200	役員報酬
				2 手 当 等	10	時間外勤務手当
2 経 費	3,192	2,042	1,150	1 旅 費	300	普通旅費
				2 交 際 費	200	理事長交際費
				3 需 用 費	460	消耗品費 200
						燃料費 10
						印刷製本費 50
						食糧費 200
				4 役 務 費	100	通信運搬費 50
						手数料 50
				5 広 告 宣 伝 費	10	広告料
				6 委 託 料	1,800	分筆測量委託 300
						保有土地維持管理業務委託 500
						所在等不明者探索委託 1,000
				7 使 用 料 ・ 賃 借 料	10	会場借上料
				8 負 担 金 補 助 及 び 交 付 金	130	若宮地区内排水路運営負担金 30
						事務研修負担金、その他 100
				9 公 租 公 課	82	法人県民税、法人市民税
				10 雑 費	100	
計	3,402	2,252	1,150			

(款)3 予備費

(項)1 予備費

(単位:千円)

目	本年度	前年度	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 予 備 費	500	500	0	1 予 備 費	500	
計	500	500	0			
合 計	1,651,086	16,673	1,634,413			

資本的收入及び支出

収 入

(款)1 資本的收入

(項)1 前受金

(単位:千円)

目	本年度	前年度	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 前 受 金	344,431	334,549	9,882	1 前 受 金	344,431	繁昌塚南地区売買契約保証金
計	344,431	334,549	9,882			
合 計	344,431	334,549	9,882			

支 出

(款)1 資本的支出

(項)1 土地造成事業費

(単位:千円)

目	本年度	前年度	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 繁 昌 塚 南 地 区 開 発 事 業 費	7,558	8,839	△ 1,281	1 用 地 費	4,176	用地取得買収金
				2 支 払 利 息	2,802	借入金利子
				3 諸 経 費	580	消耗品費 500 手数料 80
計	7,558	8,839	△ 1,281			

(項)2 公社債償還金及び長期借入金償還金

(単位:千円)

目	本年度	前年度	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 長 期 借 入 金 償 還 金	1,330,000	230,000	1,100,000	1 長 期 借 入 金 償 還 金	1,330,000	繁昌塚南地区先行取得借入金
計	1,330,000	230,000	1,100,000			

(項)3 予備費

(単位:千円)

目	本年度	前年度	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 予 備 費	1,000	1,000	0	1 予 備 費	1,000	
計	1,000	1,000	0			
合 計	1,338,558	239,839	1,098,719			