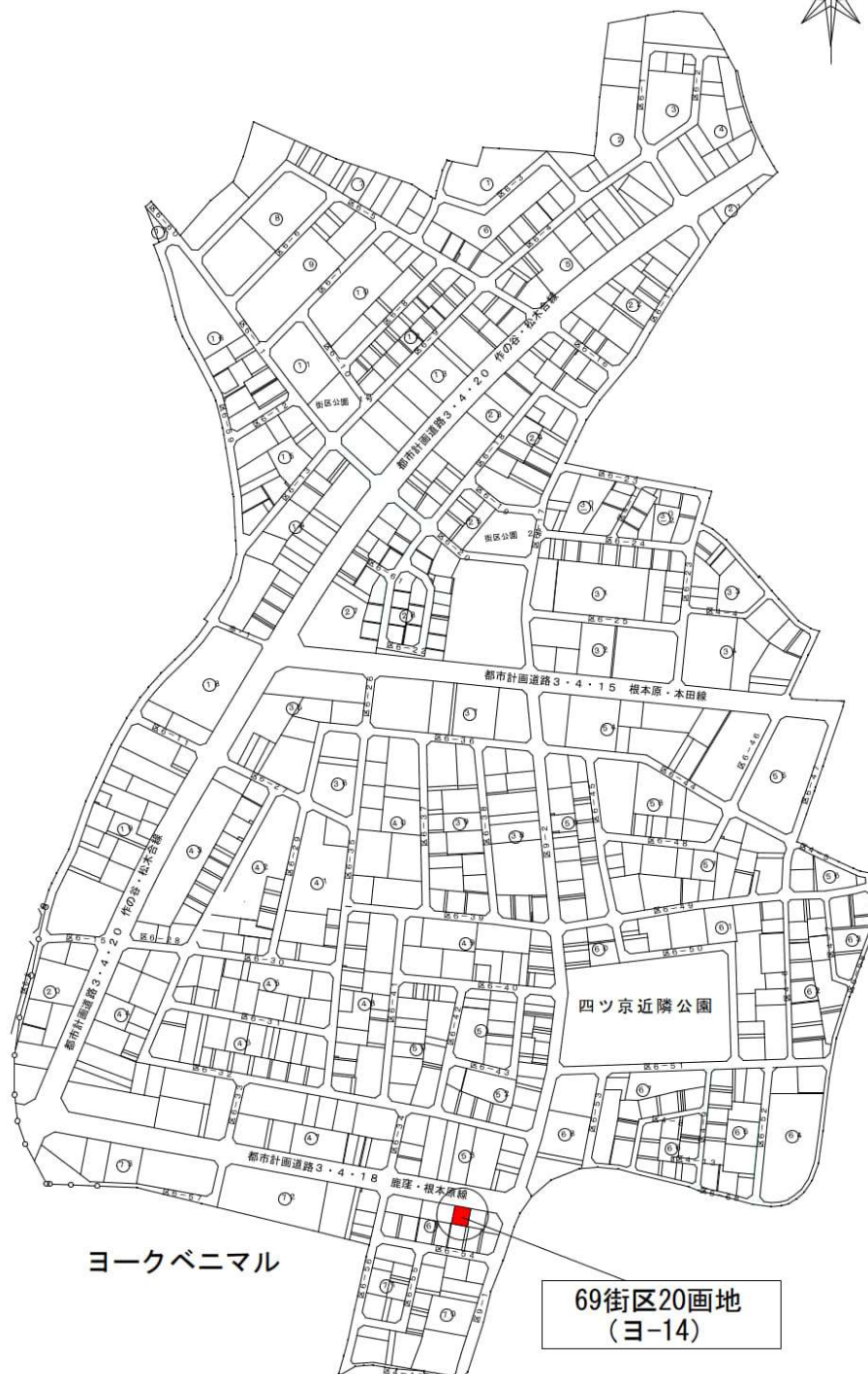


保留地公売情報

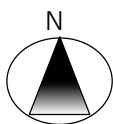
令和7年12月22日 公告

保 留 地 番 号	ヨ-14	公 売 公 告 日	令和7年12月22日	
公 売 方 法	抽選	抽 選 日	令和8年1月24日	
申 込 場 所	四ツ京土地区画整理組合	申 込 期 間	令和8年1月 5日 午前9時 から 令和8年1月16日 午後5時 まで	
価 格	6,297,000 円		単 価	36,400 円／㎡
保 留 地 の 表 示	<p>街区・画地 下館・結城都市計画事業 四ツ京土地区画整理事業 69街区20画地</p> <p>所 在 結城市大字結城字根本原</p> <p>地 積 173.02㎡ ※換地処分の際に確定測量を行い、変更となる可能性があります。</p>			
保 留 地 の 位 置	<p>JR水戸線結城駅の北西方 約1.4km(道路距離)</p> <p>結城市役所の北方 約3.0km(道路距離)</p>			
公 法 上 の 規 制	<p>都市計画法:準工業地域</p> <p>建ぺい率60% 容積率200%</p>			
接 道 状 況	北側 幅員約16m 舗装 都市計画道路 7・6・3 四ツ京公園通り線(建築基準法第42条第1項第2号道路)			
地 盤 ・ 地 勢	地耐力調査は行っておりません。			
使 用 状 況 等				
管 理 状 況 等	<p>上水道:引込可</p> <p>下水道:公共樹設置済</p>			
そ の 他 の 情 報	<p>小学校区 結城西小学校 約1.3km(道路距離)</p> <p>中学校区 結城中学校 約2.2km(道路距離)</p> <p>・車両の乗入れ部分を変更等を行う際は、道路法第24条に基づき、当組合理事長宛に道路工事施行承認申請書を提出し、事前に承認を得てください。</p> <p>・接道部に消火栓標識があります。消火栓標識については、市防災安全課にご相談ください。</p>			
注 意 事 項	<p>1 次の各号のいずれかに該当する者は、保留地の処分に係る抽選(入札)に参加することができない。</p> <p>(1) 抽選(入札)に係る保留地の売買契約を締結する能力を有しない者</p> <p>(2) 破産者で復権を得ない者</p> <p>(3) 結城市暴力団排除条例(平成24年結城市条例第3号。)第2条第1号から第3号までに規定されている暴力団関係者</p> <p>(4) 市税等を滞納している者</p> <p>(5) 条件保留地又は地先保留地が設定されている者であって、その契約が未契約となっている者</p> <p>(6) 条件保留地又は地先保留地を取得している者であって、その売買代金を滞納している者</p> <p>(7) 他人の抽選(入札)参加を妨害、又は契約の締結を妨害した者</p> <p>(8) 買受人としての通知を受け、契約を締結しなかった者</p> <p>(9) 正当な理由が無く、抽選(入札)に従事している職員の指示に従わなかった者</p> <p>(10) 同一画地に対し、同一世帯(同一法人)において複数の参加申込みをした者</p> <p>(11) その他、抽選(入札)について不都合の行為があった者</p> <p>2 抽選(入札)は公告による場所及び日時において、申込者が立会いのうえ行う。申込者、又は申込者から委任を受けた者(以下「代理人」という。)による立会いがなくとも抽選(入札)を行う。この場合、立会いがなくとも理由として異議を申立てることは出来ない。</p> <p>3 代理人に抽選(入札)の立会いを委任する場合は、委任状を提出すること。</p> <p>4 土地売買契約締結後30日以内に売買代金を全額払込すること。</p> <p>5 次の各号のいずれかに該当する場合は、土地区画整理法第107条第2項の規定による換地処分に伴う登記が完了する以前に当該保留地に係る権利を第三者に譲渡することができない。</p> <p>(1) 当該保留地の売買代金に未納があるとき</p> <p>(2) 当該保留地に第三者の権利設定がされている場合</p>			

四ツ京土地区画整理事業
新規公売保留地 位置図



69街区20画地
(ヨ-14)



道路幅員 16m

12.397

13.957

69街区20画地
173.02m²

13.957

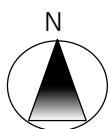
12.397



保 留 地 番 号	ヨ-15	公 売 公 告 日	令和7年12月22日	
公 売 方 法	抽選	抽 選 日	令和8年1月24日	
申 込 場 所	四ツ京土地区画整理組合	申 込 期 間	令和8年1月 5日 午前9時 から 令和8年1月16日 午後5時 まで	
価 格	6,297,000 円		単 価	36,400 円／㎡
保 留 地 の 表 示	<p>街区・画地 下館・結城都市計画事業 四ツ京土地区画整理事業 69街区21画地</p> <p>所 在 結城市大字結城字根本原</p> <p>地 積 173.02㎡ ※換地処分の際に確定測量を行い、変更となる可能性があります。</p>			
保 留 地 の 位 置	<p>JR水戸線結城駅の北西方 約1.4km(道路距離)</p> <p>結城市役所の北方 約3.0km(道路距離)</p>			
公 法 上 の 規 制	<p>都市計画法:準工業地域</p> <p>建ぺい率60% 容積率200%</p>			
接 道 状 況	北側 幅員約16m 舗装 都市計画道路 7・6・3 四ツ京公園通り線(建築基準法第42条第1項第2号道路)			
地 盤 ・ 地 勢	地耐力調査は行っておりません。			
使 用 状 況 等				
管 理 状 況 等	<p>上水道:引込可</p> <p>下水道:公共樹設置済</p>			
そ の 他 の 情 報	<p>小学校区 結城西小学校 約1.3km(道路距離)</p> <p>中学校区 結城中学校 約2.2km(道路距離)</p> <p>・車両の乗入れ部分を変更等を行う際は、道路法第24条に基づき、当組合理事長宛に道路工事施行承認申請書を提出し、事前に承認を得てください。</p>			
注 意 事 項	<p>1 次の各号のいずれかに該当する者は、保留地の処分に係る抽選(入札)に参加することができない。</p> <p>(1) 抽選(入札)に係る保留地の売買契約を締結する能力を有しない者</p> <p>(2) 破産者で復権を得ない者</p> <p>(3) 結城市暴力団排除条例(平成24年結城市条例第3号。)第2条第1号から第3号までに規定されている暴力団関係者</p> <p>(4) 市税等を滞納している者</p> <p>(5) 条件保留地又は地先保留地が設定されている者であって、その契約が未契約となっている者</p> <p>(6) 条件保留地又は地先保留地を取得している者であって、その売買代金を滞納している者</p> <p>(7) 他人の抽選(入札)参加を妨害、又は契約の締結を妨害した者</p> <p>(8) 買受人としての通知を受け、契約を締結しなかった者</p> <p>(9) 正当な理由が無く、抽選(入札)に従事している職員の指示に従わなかった者</p> <p>(10) 同一画地に対し、同一世帯(同一法人)において複数の参加申込みをした者</p> <p>(11) その他、抽選(入札)について不都合の行為があった者</p> <p>2 抽選(入札)は公告による場所及び日時において、申込者が立会いのうえ行う。申込者、又は申込者から委任を受けた者(以下「代理人」という。)による立会いがなくとも抽選(入札)を行う。この場合、立会いがなくとも理由として異議を申立てることは出来ない。</p> <p>3 代理人に抽選(入札)の立会いを委任する場合は、委任状を提出すること。</p> <p>4 土地売買契約締結後30日以内に売買代金を全額払込すること。</p> <p>5 次の各号のいずれかに該当する場合は、土地区画整理法第107条第2項の規定による換地処分に伴う登記が完了する以前に当該保留地に係る権利を第三者に譲渡することができない。</p> <p>(1) 当該保留地の売買代金に未納があるとき</p> <p>(2) 当該保留地に第三者の権利設定がされている場合</p>			

四ツ京土地区画整理事業
新規公売保留地 位置図





道路幅員16m

12.397

13.957

69街区21画地
173.02m²

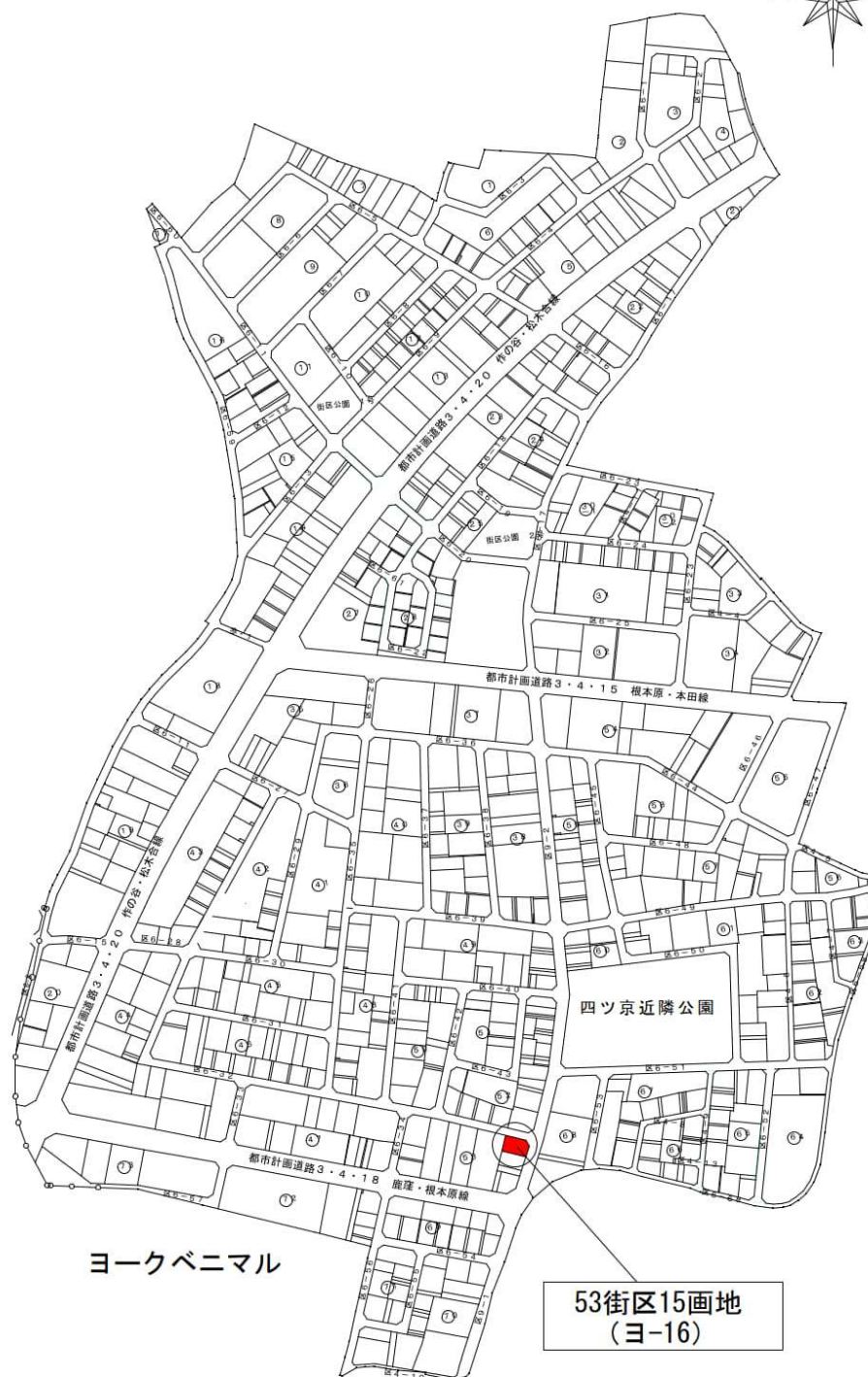
13.957

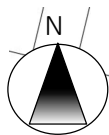
12.397



保 留 地 番 号	ヨ-16	公 売 公 告 日	令和7年12月22日	
公 売 方 法	抽選	抽 選 日	令和8年1月24日	
申 込 場 所	四ツ京土地区画整理組合	申 込 期 間	令和8年1月 5日 午前9時 から 令和8年1月16日 午後5時 まで	
価 格	7,986,000 円		単 価	37,800 円／㎡
保 留 地 の 表 示	<p>街区・画地 下館・結城都市計画事業 四ツ京土地区画整理事業 53街区15画地</p> <p>所 在 結城市大字結城字根本原</p> <p>地 積 211.28㎡ ※換地処分の際に確定測量を行い、変更となる可能性があります。</p>			
保 留 地 の 位 置	<p>JR水戸線結城駅の北西方 約1.4km(道路距離)</p> <p>結城市役所の北方 約3.1km(道路距離)</p>			
公 法 上 の 規 制	<p>都市計画法：第一種低層住居専用地域</p> <p>建ぺい率50% 容積率100%</p>			
接 道 状 況	<p>北側 幅員約6m 舗装 区画道路6-32号線(建築基準法第42条第1項第2号道路)</p> <p>東側 幅員約9m 未舗装 都市計画道路 7・6・3 四ツ京公園通り線(建築基準法第42条第1項第2号道路)</p>			
地 盤 ・ 地 勢	地耐力調査は行っておりません。			
使 用 状 況 等	敷地内に電柱があります。			
管 理 状 況 等	<p>上水道：引込可</p> <p>下水道：公共樹設置済</p>			
そ の 他 の 情 報	<p>小学校区 結城西小学校 約1.3km(道路距離)</p> <p>中学校区 結城中学校 約2.2km(道路距離)</p> <p>・東側の都市計画道路 7・6・3 四ツ京公園通り線は、今後舗装工事を予定しております</p>			
注 意 事 項	<p>1 次の各号のいずれかに該当する者は、保留地の処分に係る抽選(入札)に参加することができない。</p> <p>(1) 抽選(入札)に係る保留地の売買契約を締結する能力を有しない者</p> <p>(2) 破産者で復権を得ない者</p> <p>(3) 結城市暴力団排除条例(平成24年結城市条例第3号。)第2条第1号から第3号までに規定されている暴力団関係者</p> <p>(4) 市税等を滞納している者</p> <p>(5) 条件保留地又は地先保留地が設定されている者であって、その契約が未契約となっている者</p> <p>(6) 条件保留地又は地先保留地を取得している者であって、その売買代金を滞納している者</p> <p>(7) 他人の抽選(入札)参加を妨害、又は契約の締結を妨害した者</p> <p>(8) 買受人としての通知を受け、契約を締結しなかった者</p> <p>(9) 正当な理由が無く、抽選(入札)に従事している職員の指示に従わなかった者</p> <p>(10) 同一画地に対し、同一世帯(同一法人)において複数の参加申込みをした者</p> <p>(11) その他、抽選(入札)について不都合の行為があった者</p> <p>2 抽選(入札)は公告による場所及び日時において、申込者が立会いのうえ行う。申込者、又は申込者から委任を受けた者(以下「代理人」という。)による立会いがなくとも抽選(入札)を行う。この場合、立会いがなくとも理由として異議を申立てることは出来ない。</p> <p>3 代理人に抽選(入札)の立会いを委任する場合は、委任状を提出すること。</p> <p>4 土地売買契約締結後30日以内に売買代金を全額払込すること。</p> <p>5 次の各号のいずれかに該当する場合は、土地区画整理法第107条第2項の規定による換地処分に伴う登記が完了する以前に当該保留地に係る権利を第三者に譲渡することができない。</p> <p>(1) 当該保留地の売買代金に未納があるとき</p> <p>(2) 当該保留地に第三者の権利設定がされている場合</p>			

四ツ京土地区画整理事業
新規公売保留地 位置図





道路幅員6m 15.895

11.373

53街区15画地
211.28m²

18.774

5.000

7.736

道路幅員9m



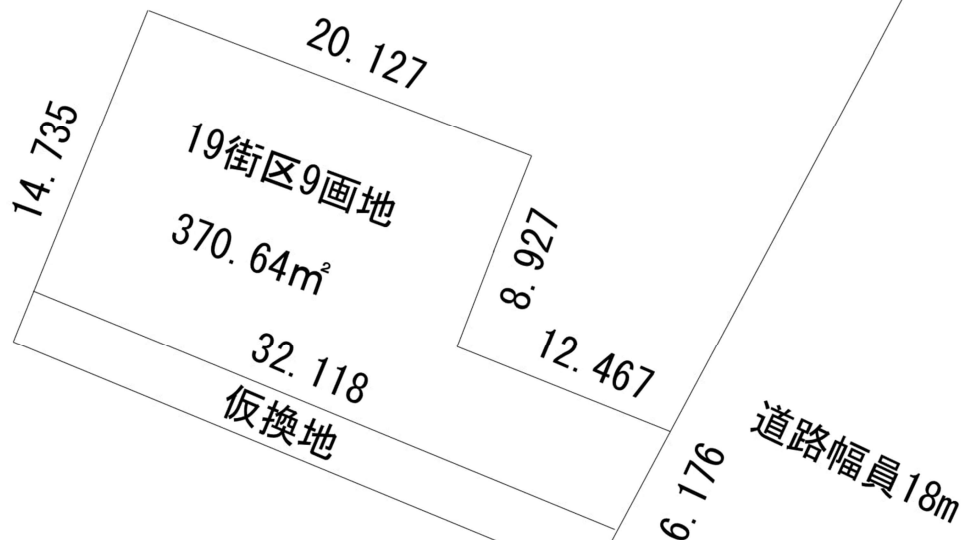
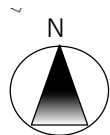
保 留 地 番 号	ヨ-17	公 売 公 告 日	令和7年12月22日	
公 売 方 法	抽選	抽 選 日	令和8年1月24日	
申 込 場 所	四ツ京土地区画整理組合	申 込 期 間	令和8年1月 5日 午前9時 から 令和8年1月16日 午後5時 まで	
価 格	12,194,000 円		単 価	32,900 円／㎡
保 留 地 の 表 示	街区・画地 下館・結城都市計画事業 四ツ京土地区画整理事業 19街区9画地 所 在 結城市大字結城字根本原 地 積 370.64㎡ ※換地処分の際に確定測量を行い、変更となる可能性があります。			
保 留 地 の 位 置	JR水戸線結城駅の北西方 約1.7km(道路距離) 結城市役所の北方 約2.9km(道路距離)			
公 法 上 の 規 制	都市計画法:第二種住居地域 建ぺい率60% 容積率200%			
接 道 状 況	東側 幅員約18m 舗装 都市計画道路 3・4・20 作の谷・松木合線(建築基準法第42条第1項第2号道路)			
地 盤 ・ 地 勢	地耐力調査は行っておりません。			
使 用 状 況 等	・保留地内に擁壁が設置されております			
管 理 状 況 等	上水道:引込可 下水道:公共樹設置済			
そ の 他 の 情 報	小学校区 結城西小学校 約1.1km(道路距離) 中学校区 結城中学校 約2.0km(道路距離) ・車両の乗入れ部分を変更等を行う際は、道路法第24条に基づき、当組合理事長宛に道路工事施行承認申請書を提出し、事前に承認を得てください。 ・保留地のお引渡し後、敷地内に設置されている擁壁については、購入者の所有管理物となります。 ※告知事項あり			
注 意 事 項	1 次の各号のいずれかに該当する者は、保留地の処分に係る抽選(入札)に参加することができない。 (1) 抽選(入札)に係る保留地の売買契約を締結する能力を有しない者 (2) 破産者で復権を得ない者 (3) 結城市暴力団排除条例(平成24年結城市条例第3号。)第2条第1号から第3号までに規定されている暴力団関係者 (4) 市税等を滞納している者 (5) 条件保留地又は地先保留地が設定されている者であって、その契約が未契約となっている者 (6) 条件保留地又は地先保留地を取得している者であって、その売買代金を滞納している者 (7) 他人の抽選(入札)参加を妨害、又は契約の締結を妨害した者 (8) 買受人としての通知を受け、契約を締結しなかった者 (9) 正当な理由が無く、抽選(入札)に従事している職員の指示に従わなかった者 (10) 同一画地に対し、同一世帯(同一法人)において複数の参加申込みをした者 (11) その他、抽選(入札)について不都合の行為があった者 2 抽選(入札)は公告による場所及び日時において、申込者が立会いのうえ行う。申込者、又は申込者から委任を受けた者(以下「代理人」という。))による立会いがなくとも抽選(入札)を行う。この場合、立会いがなくとも理由として異議を申立てることは出来ない。 3 代理人に抽選(入札)の立会いを委任する場合は、委任状を提出すること。 4 土地売買契約締結後30日以内に売買代金を全額払込すること。 5 次の各号のいずれかに該当する場合は、土地区画整理法第107条第2項の規定による換地処分に伴う登記が完了する以前に当該保留地に係る権利を第三者に譲渡することができない。 (1) 当該保留地の売買代金に未納があるとき (2) 当該保留地に第三者の権利設定がされている場合			

四ツ京土地区画整理事業
新規公売保留地 位置図



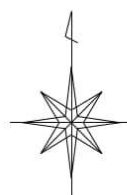
19街区9画地
(ヨ-17)

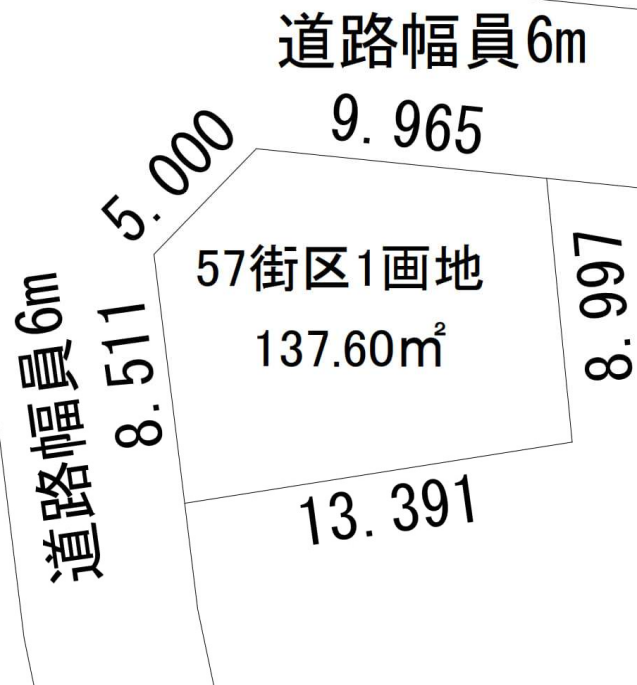
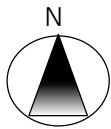




保 留 地 番 号	ヨ-18	公 売 公 告 日	令和7年12月22日	
公 売 方 法	抽選	抽 選 日	令和8年1月24日	
申 込 場 所	四ツ京土地区画整理組合	申 込 期 間	令和8年1月 5日 午前9時 から 令和8年1月16日 午後5時 まで	
価 格	4,719,000 円		単 価	34,300 円／㎡
保 留 地 の 表 示	<p>街区・画地 下館・結城都市計画事業 四ツ京土地区画整理事業 57街区1画地</p> <p>所 在 結城市大字結城字根本原</p> <p>地 積 137.60㎡ ※換地処分の際に確定測量を行い、変更となる可能性があります。</p>			
保 留 地 の 位 置	<p>JR水戸線結城駅の北西方 約1.9km(道路距離) 結城市役所の北方 約3.3km(道路距離)</p>			
公 法 上 の 規 制	<p>都市計画法：第一種低層住居専用地域 建ぺい率50% 容積率100%</p>			
接 道 状 況	<p>北側 幅員約6m 舗装 区画道路6-48号線(建築基準法第42条第1項第2号道路) 西側 幅員約6m 舗装 区画道路6-45号線(建築基準法第42条第1項第2号道路)</p>			
地 盤 ・ 地 勢	地耐力調査は行っておりません。			
使 用 状 況 等	敷地内に電柱があります。			
管 理 状 況 等	<p>上水道：引込可 下水道：公共樹設置済</p>			
そ の 他 の 情 報	<p>小学校区 結城西小学校 約1.6km(道路距離) 中学校区 結城中学校 約2.6km(道路距離) ・根本原遺跡の埋蔵文化財包蔵地になります。(試掘調査済み)</p>			
注 意 事 項	<p>1 次の各号のいずれかに該当する者は、保留地の処分に係る抽選(入札)に参加することができない。</p> <p>(1) 抽選(入札)に係る保留地の売買契約を締結する能力を有しない者</p> <p>(2) 破産者で復権を得ない者</p> <p>(3) 結城市暴力団排除条例(平成24年結城市条例第3号。)第2条第1号から第3号までに規定されている暴力団関係者</p> <p>(4) 市税等を滞納している者</p> <p>(5) 条件保留地又は地先保留地が設定されている者であって、その契約が未契約となっている者</p> <p>(6) 条件保留地又は地先保留地を取得している者であって、その売買代金を滞納している者</p> <p>(7) 他人の抽選(入札)参加を妨害、又は契約の締結を妨害した者</p> <p>(8) 買受人としての通知を受け、契約を締結しなかった者</p> <p>(9) 正当な理由が無く、抽選(入札)に従事している職員の指示に従わなかった者</p> <p>(10) 同一画地に対し、同一世帯(同一法人)において複数の参加申込みをした者</p> <p>(11) その他、抽選(入札)について不都合の行為があった者</p> <p>2 抽選(入札)は公告による場所及び日時において、申込者が立会いのうえ行う。申込者、又は申込者から委任を受けた者(以下「代理人」という。))による立会いがなくとも抽選(入札)を行う。この場合、立会いがなくとも理由として異議を申立てることは出来ない。</p> <p>3 代理人に抽選(入札)の立会いを委任する場合は、委任状を提出すること。</p> <p>4 土地売買契約締結後30日以内に売買代金を全額払込すること。</p> <p>5 次の各号のいずれかに該当する場合は、土地区画整理法第107条第2項の規定による換地処分に伴う登記が完了する以前に当該保留地に係る権利を第三者に譲渡することができない。</p> <p>(1) 当該保留地の売買代金に未納があるとき</p> <p>(2) 当該保留地に第三者の権利設定がされている場合</p>			

四ツ京土地区画整理事業
新規公売保留地 位置図







結教生第 153 号
令和 7 年 12 月 16 日

四ツ京土地地区画整理組合
理事長 堀 江 秀 夫 様

結城市教育委員会
教育長 黒 田 光 浩

周知の埋蔵文化財包蔵地における土木工事等について（回答）

令和 7 年 11 月 25 日付、結四組第 62 号で届出のあった標記のことについては、下記のとおりです。

記

1 試掘調査結果

令和 7 年 12 月 3 日に実施した試掘調査の結果、事業予定地内（四ツ京土地地区画整理事業 57 街区 1 画地〔保留地〕）からは、遺構・遺物は確認されませんでした。

2 今後の取り扱い

事業の実施につきましては特に問題はありませんが、当該地は遺跡に所在していますので、慎重に施工するようお願いいたします。埋蔵文化財は土中に存在するという性格上、今回試掘調査を行っていない箇所から工事中に土器等の遺物や住居跡等の遺構が発見されることがあります。その場合はすみやかに結城市教育委員会に報告のうえ、その取扱い協議に御協力願います。

【問い合わせ先】

結城市教育委員会 生涯学習課 文化係

担当：斉藤

〒307-8501 茨城県結城市中央町二丁目 3 番地

TEL：0296-32-1931 FAX：0296-33-3144

E-Mail：syogaigakusyu@city.yuki.lg.jp