

保留地公売情報

令和7年10月25日 公売分

富士見町土地区画整理組合

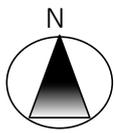
| | | | |
|-------------|--|---------|---|
| 保留地番号 | フー10 | 公 売 日 | 令和7年10月25日 |
| 公 売 方 法 | 抽選 | 抽 選 日 | 令和7年10月25日 |
| 申 込 場 所 | 富士見町土地区画整理組合事務局 | 申 込 期 間 | 令和7年10月6日 午前9時 から 令和7年10月17日 午後5時 まで |
| 価 格 | 3,641,000 円 | 単 価 | 34,900 円/㎡ |
| 保留地の表示 | <p>街区・画地 下館・結城都市計画事業 富士見町土地区画整理事業 1-1街区44画地</p> <p>所 在 結城市大字結城字五本木</p> <p>地 積 104.34㎡ ※換地処分の際に確定測量を行い、変更となる可能性があります。</p> | | |
| 保留地の位置 | <p>JR水戸線結城駅の北西方 約0.95km(道路距離)</p> <p>結城市役所の北方 約2.2km(道路距離)</p> | | |
| 公 法 上 の 規 制 | <p>都市計画法:準工業地域</p> <p>建ぺい率60% 容積率200%</p> | | |
| 接 道 状 況 | <p>西側 幅員約5m 舗装 区画道路5-1号線(建築基準法第42条第1項第2号道路)</p> | | |
| 地 盤 ・ 地 勢 | <p>地耐力調査は行っていません。</p> | | |
| 使 用 状 況 等 | <p>敷地内は一部碎石敷きとなります。</p> | | |
| 管 理 状 況 等 | <p>上水道:引込可</p> <p>下水道:公共樹設置済</p> | | |
| そ の 他 の 情 報 | <p>小学校区 結城西小学校 約0.85km(道路距離)</p> <p>中学校区 結城中学校 約1.6km(道路距離)</p> | | |
| 注 意 事 項 | <p>1 次の各号のいずれかに該当する者は、保留地の処分に係る抽選(入札)に参加することができない。</p> <p>(1) 抽選(入札)に係る保留地の売買契約を締結する能力を有しない者</p> <p>(2) 破産者で復権を得ない者</p> <p>(3) 結城市暴力団排除条例(平成24年結城市条例第3号。)第2条第1号から第3号までに規定されている暴力団関係者</p> <p>(4) 市税等を滞納している者</p> <p>(5) 条件保留地又は地先保留地が設定されている者であって、その契約が未契約となっている者</p> <p>(6) 条件保留地又は地先保留地を取得している者であって、その売買代金を滞納している者</p> <p>(7) 他人の抽選(入札)参加を妨害、又は契約の締結を妨害した者</p> <p>(8) 買受人としての通知を受け、契約を締結しなかった者</p> <p>(9) 正当な理由が無く、抽選(入札)に従事している職員の指示に従わなかった者</p> <p>(10) 同一画地に対し、同一世帯(同一法人)において複数の参加申込みをした者</p> <p>(11) その他、抽選(入札)について不都合の行為があった者</p> <p>2 抽選(入札)は公告による場所及び日時において、申込者が立会いのうえ行う。申込者、又は申込者から委任を受けた者(以下「代理人」という。)による立会いがなくとも抽選(入札)を行う。この場合、立会いがなくとも理由として異議を申立てることは出来ない。</p> <p>3 代理人に抽選(入札)の立会いを委任する場合は、委任状を提出すること。</p> <p>4 土地売買契約締結後30日以内に売買代金を全額払込すること。</p> <p>5 次の各号のいずれかに該当する場合は、土地区画整理法第107条第2項の規定による換地処分に伴う登記が完了する以前に当該保留地に係る権利を第三者に譲渡することができない。</p> <p>(1) 当該保留地の売買代金に未納があるとき</p> <p>(2) 当該保留地に第三者の権利設定がされている場合</p> | | |

保留地番号

フー10

富士見町土地区画整理事業
公売保留地位置図

フー10 (1-1街区44画地)



5.0m

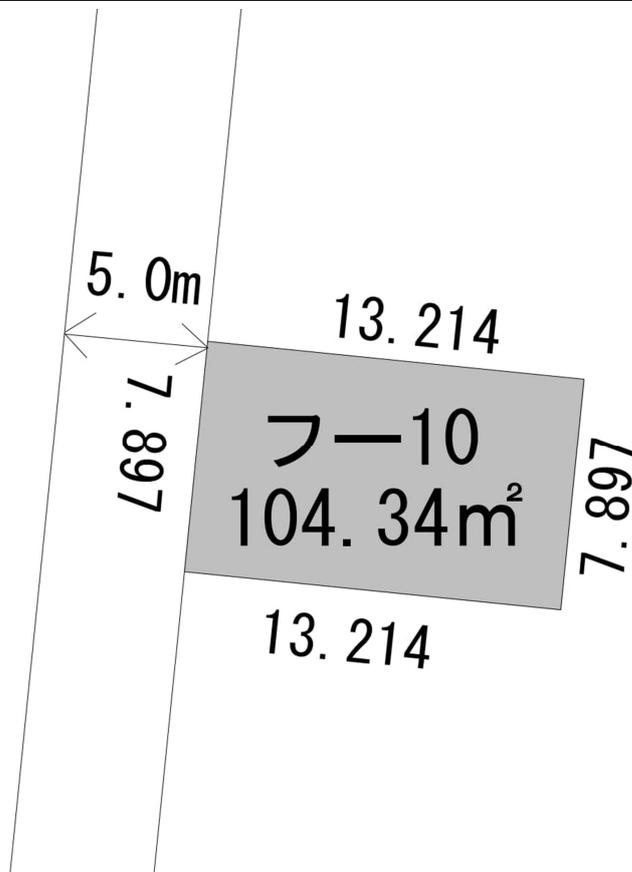
13.214

7.897

フー10
104.34m²

7.897

13.214



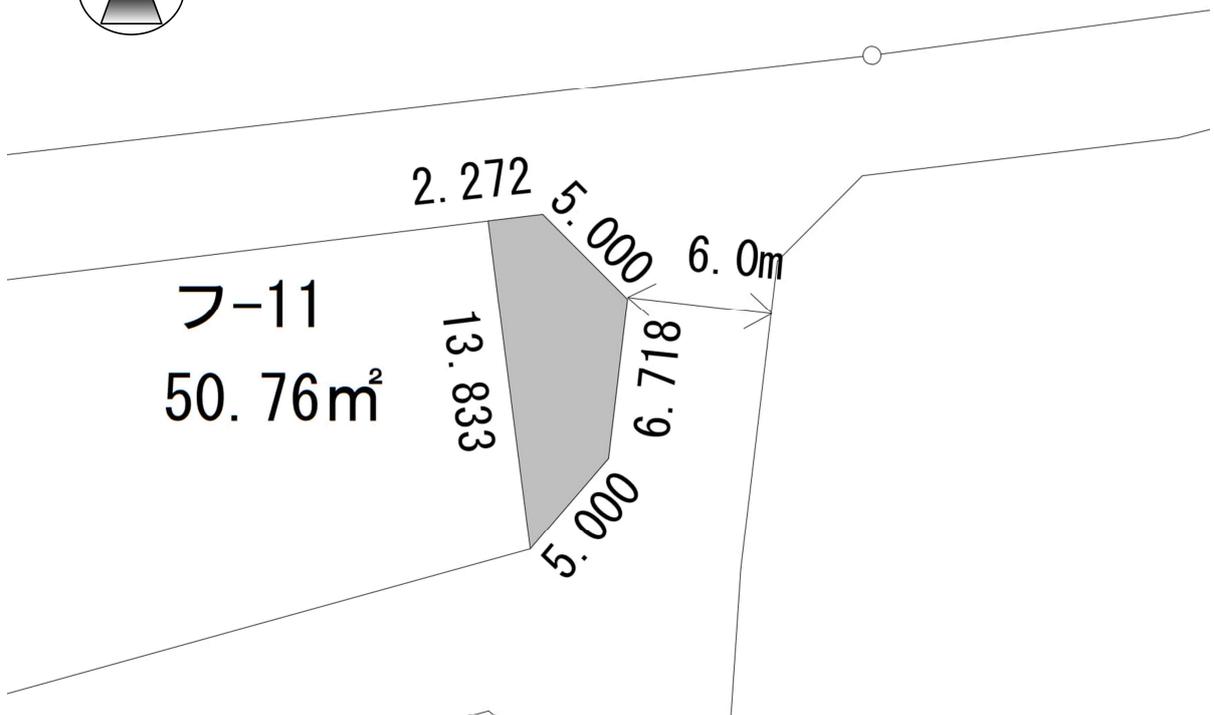
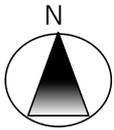
| | | | |
|-------------|--|---------|---|
| 保留地番号 | フー11 | 公 売 日 | 令和7年10月25日 |
| 公 売 方 法 | 抽選 | 抽 選 日 | 令和7年10月25日 |
| 申 込 場 所 | 富士見町土地区画整理組合事務局 | 申 込 期 間 | 令和7年10月6日 午前9時 から 令和7年10月17日 午後5時 まで |
| 価 格 | 1,340,000 円 | 単 価 | 26,400 円/㎡ |
| 保留地の表示 | <p>街区・画地 下館・結城都市計画事業 富士見町土地区画整理事業 6街区3画地</p> <p>所 在 結城市大字結城字五本木</p> <p>地 積 50.76㎡ ※換地処分の際に確定測量を行い、変更となる可能性があります。</p> | | |
| 保留地の位置 | <p>JR水戸線結城駅の北西方 約1.0km(道路距離)</p> <p>結城市役所の北方 約2.3km(道路距離)</p> | | |
| 公 法 上 の 規 制 | <p>都市計画法:準工業地域</p> <p>建ぺい率60% 容積率200%</p> | | |
| 接 道 状 況 | <p>東側 幅員約6m 舗装 区画道路6-1号線(建築基準法第42条第1項第2号道路)</p> | | |
| 地 盤 ・ 地 勢 | <p>地耐力調査は行っていません。</p> | | |
| 使 用 状 況 等 | <p>道路交通標識が設置されています。</p> | | |
| 管 理 状 況 等 | <p>上水道:引込可</p> <p>下水道:公共柵設置可</p> | | |
| そ の 他 の 情 報 | <p>小学校区 結城西小学校 約0.75km(道路距離)</p> <p>中学校区 結城中学校 約1.5km(道路距離)</p> | | |
| 注 意 事 項 | <p>1 次の各号のいずれかに該当する者は、保留地の処分に係る抽選(入札)に参加することができない。</p> <p>(1) 抽選(入札)に係る保留地の売買契約を締結する能力を有しない者</p> <p>(2) 破産者で復権を得ない者</p> <p>(3) 結城市暴力団排除条例(平成24年結城市条例第3号。)第2条第1号から第3号までに規定されている暴力団関係者</p> <p>(4) 市税等を滞納している者</p> <p>(5) 条件保留地又は地先保留地が設定されている者であって、その契約が未契約となっている者</p> <p>(6) 条件保留地又は地先保留地を取得している者であって、その売買代金を滞納している者</p> <p>(7) 他人の抽選(入札)参加を妨害、又は契約の締結を妨害した者</p> <p>(8) 買受人としての通知を受け、契約を締結しなかった者</p> <p>(9) 正当な理由が無く、抽選(入札)に従事している職員の指示に従わなかった者</p> <p>(10) 同一画地に対し、同一世帯(同一法人)において複数の参加申込みをした者</p> <p>(11) その他、抽選(入札)について不都合の行為があった者</p> <p>2 抽選(入札)は公告による場所及び日時において、申込者が立会いのうえ行う。申込者、又は申込者から委任を受けた者(以下「代理人」という。)による立会いがなくとも抽選(入札)を行う。この場合、立会いがなくとも理由として異議を申立てることは出来ない。</p> <p>3 代理人に抽選(入札)の立会いを委任する場合は、委任状を提出すること。</p> <p>4 土地売買契約締結後30日以内に売買代金を全額払込すること。</p> <p>5 次の各号のいずれかに該当する場合は、土地区画整理法第107条第2項の規定による換地処分に伴う登記が完了する以前に当該保留地に係る権利を第三者に譲渡することができない。</p> <p>(1) 当該保留地の売買代金に未納があるとき</p> <p>(2) 当該保留地に第三者の権利設定がされている場合</p> | | |

保留地番号

フ-11

富士見町土地区画整理事業
公売保留地位置図

フ-11 (6街区3画地)



保留地番号

フー11



| | | | |
|-------------|--|---------|---|
| 保留地番号 | フー12 | 公 売 日 | 令和7年10月25日 |
| 公 売 方 法 | 抽選 | 抽 選 日 | 令和7年10月25日 |
| 申 込 場 所 | 富士見町土地区画整理組合事務局 | 申 込 期 間 | 令和7年10月6日 午前9時 から 令和7年10月17日 午後5時 まで |
| 価 格 | 7,221,000 円 | 単 価 | 33,400 円/㎡ |
| 保留地の表示 | <p>街区・画地 下館・結城都市計画事業 富士見町土地区画整理事業 8街区7画地</p> <p>所 在 結城市大字結城字五本木</p> <p>地 積 216.20㎡ ※換地処分の際に確定測量を行い、変更となる可能性があります。</p> | | |
| 保留地の位置 | <p>JR水戸線結城駅の北西方 約1.0km(道路距離)</p> <p>結城市役所の北方 約2.2km(道路距離)</p> | | |
| 公 法 上 の 規 制 | <p>都市計画法:準工業地域</p> <p>建ぺい率60% 容積率200%</p> | | |
| 接 道 状 況 | <p>北側 幅員約6m 舗装 区画道路6-1号線(建築基準法第42条第1項第2号道路)</p> | | |
| 地 盤 ・ 地 勢 | <p>地耐力調査は行っていません。</p> | | |
| 使 用 状 況 等 | | | |
| 管 理 状 況 等 | <p>上水道:引込可</p> <p>下水道:公共樹設置済</p> | | |
| そ の 他 の 情 報 | <p>小学校区 結城西小学校 約0.75km(道路距離)</p> <p>中学校区 結城中学校 約1.5km(道路距離)</p> | | |
| 注 意 事 項 | <p>1 次の各号のいずれかに該当する者は、保留地の処分に係る抽選(入札)に参加することができない。</p> <p>(1) 抽選(入札)に係る保留地の売買契約を締結する能力を有しない者</p> <p>(2) 破産者で復権を得ない者</p> <p>(3) 結城市暴力団排除条例(平成24年結城市条例第3号。)第2条第1号から第3号までに規定されている暴力団関係者</p> <p>(4) 市税等を滞納している者</p> <p>(5) 条件保留地又は地先保留地が設定されている者であって、その契約が未契約となっている者</p> <p>(6) 条件保留地又は地先保留地を取得している者であって、その売買代金を滞納している者</p> <p>(7) 他人の抽選(入札)参加を妨害、又は契約の締結を妨害した者</p> <p>(8) 買受人としての通知を受け、契約を締結しなかった者</p> <p>(9) 正当な理由が無く、抽選(入札)に従事している職員の指示に従わなかった者</p> <p>(10) 同一画地に対し、同一世帯(同一法人)において複数の参加申込みをした者</p> <p>(11) その他、抽選(入札)について不都合の行為があった者</p> <p>2 抽選(入札)は公告による場所及び日時において、申込者が立会いのうえ行う。申込者、又は申込者から委任を受けた者(以下「代理人」という。)による立会いがなくとも抽選(入札)を行う。この場合、立会いがなくとも理由として異議を申立てることは出来ない。</p> <p>3 代理人に抽選(入札)の立会いを委任する場合は、委任状を提出すること。</p> <p>4 土地売買契約締結後30日以内に売買代金を全額払込すること。</p> <p>5 次の各号のいずれかに該当する場合は、土地区画整理法第107条第2項の規定による換地処分に伴う登記が完了する以前に当該保留地に係る権利を第三者に譲渡することができない。</p> <p>(1) 当該保留地の売買代金に未納があるとき</p> <p>(2) 当該保留地に第三者の権利設定がされている場合</p> | | |

保留地番号

フ-12

富士見町土地区画整理事業
公売保留地位置図

フ-12 (8街区7画地)

