

不動産の

公売参加のご案内

公 売 日	令和 7 年 9 月 26 日（金）
公 売 会 場	筑西市丙360番地 筑西市役所本庁舎（スピカビル）地下 1 階 B 101・102会議室
公 売 財 産	公売財産一覧表及び財産明細のとおり
入札開始及び締切時間	令和 7 年 9 月 26 日 午後 1 時15分から午後 2 時00分まで
開 札 の 場 所	筑西市丙360番地 筑西市役所本庁舎（スピカビル）地下 1 階 B 101・102会議室
開 札 の 日 時	令和 7 年 9 月 26 日 午後 2 時02分
売 却 決 定 の 日 時	令和 7 年10月17日（金）午前10時00分
買 受 代 金 納 付 期 限	令和 7 年10月17日（金）午後 2 時00分

お問い合わせ先（公売執行機関）

筑西市 0 2 9 6 （ 2 4 ） 2 1 1 1 （代）
結城市 0 2 9 6 （ 3 2 ） 1 1 1 1 （代）

公 売 財 産 一 覧 表

売却区分番号 公 告 番 号	見 積 価 額 公 売 保 証 金	財 産 種 別	財 産 所 在 地	買受適格 証 明 書	掲載頁
ゆ 7 - 1 結城市公告 第118号	137,000円 20,000円	田	結城市大字芳賀崎字芳賀崎東847番	要	2 ～ 6
ゆ 7 - 2 結城市公告 第119号	58,000円 10,000円	畑	結城市大字山川新宿字古城跡13番65	要	7 ～ 11
ゆ 7 - 3 結城市公告 第119号	53,000円 10,000円	畑	結城市大字山川新宿字古城跡13番84	要	12 ～ 16

別紙

売却区分番号	ゆ 7 - 1	入札日時	令和 7 年 9 月 26 日 午後 1 時 15 分から 令和 7 年 9 月 26 日 午後 2 時 00 分まで
見積価額	137,000円	公売保証金	20,000円
財産の表示		別紙不動産目録のとおり	
不動産の概要			
1 物件の位置に関する事項 J R 水戸線「結城駅」の南方約 8.9 k m (道路距離) 芳賀崎公民館 約 450 m (道路距離) J A 北つくば結城米麦管理センター 約 6.7 k m (道路距離) 2 公法上の規制等に関する事項 都市計画法：市街化調整区域 用途指定なし 建ぺい率：60%、容積率：200% 農業振興地域、農用地区域内 3 対象物件の状況に関する事項 南西が幅員約 3.4 m の舗装市道 2520 号線に接面しています。 地勢：ほぼ平坦 4 対象物件の利用状況及び権利関係に関する事項 農地（田地）として利用されています。 5 対象物件に関するその他の事項 上水道：未整備、下水道：未整備 見積価額の内訳（土地：137,000円、建物：無） 吉田用水土地改良区賦課金（前期後期：各 6,970円、年間：13,940円）があります。 6 買受人の資格その他の要件に関する事項 売却区分番号 ゆ 7 - 1 の入札については、農業委員会等の発行する買受適格証明書の提出を要します。詳細は結城市農業委員会事務局に問い合わせてください。（連絡先 0296-32-1111）			
その他の事項			
この公売は予告なく中止することがあります。 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。			
留意事項			
公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分御理解の上、入札してください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、公売の執行機関は担保責任等を負いません。 3 公売の執行機関は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。			

不動産目録

【土地の表示】

所 地 地 地	在 番 目 積	結城市大字芳賀崎字芳賀崎東 847番 田 930m ²
------------------	------------------	---

以下余白

以上登記簿による表示

売却区分番号 砂7-1

[所在図]



©GeoTechnologies, Inc.
©PASCO CORPORATION

[見取図]





売却区分番号 砂7-1

[写真]



別紙

売却区分番号	ゆ 7 - 2	入札日時	令和 7 年 9 月 26 日	午後 1 時15分から
			令和 7 年 9 月 26 日	午後 2 時00分まで
見積価額	58, 000円		公売保証金	10, 000円
財産の表示		別紙不動産目録のとおり		
不動産の概要				
1 物件の位置に関する事項 J R 水戸線「結城駅」の南方約9 k m（道路距離） 山川新宿中央集会所約900m（道路距離） J A 北つくば結城野菜集出荷所約4. 8 k m（道路距離）				
2 公法上の規制等に関する事項 都市計画法：市街化調整区域 用途指定なし 建ぺい率：60％、容積率：200％ 農業振興地域内・農用地区域内				
3 対象物件の状況に関する事項 北側が幅員約 2 m の未舗装市道5509号線に接面しています。建築基準法上の道路に該当するか未判定。 地勢：ほぼ平坦				
4 対象物件の利用状況及び権利関係に関する事項 畑として利用されています。				
5 対象物件に関するその他の事項 上水道：未整備、下水道：未整備 見積価額の内訳（土地：58, 000円、建物：無）				
6 買受人の資格その他の要件に関する事項 売却区分番号ゆ 7 - 2 の入札については、農業委員会等の発行する買受適格証明書の提出を要します。詳細は結城市農業委員会事務局に問い合わせてください。（連絡先0296－32－1111）				
その他の事項 この公売は予告なく中止することがあります。 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。				
留意事項 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分御理解の上、入札してください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、公売の執行機関は担保責任等を負いません。 3 公売の執行機関は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。				

不動産目録

【土地の表示】

1	所 地 地 地	在 番 目 積	結城市大字山川新宿字古城跡 13番65 畑 483m ²
---	------------------	------------------	--

以下余白

以上登記簿による表示

売却区分番号 ゆ 7 - 2

[所在図]



©GeoTechnologies, Inc.
©PASCO CORPORATION

[見取図]





別紙

売却区分番号	ゆ 7 - 3	入札日時	令和 7 年 9 月 26 日	午後 1 時 15 分から
			令和 7 年 9 月 26 日	午後 2 時 00 分まで
見積価額	53,000円		公売保証金	10,000円
財産の表示		別紙不動産目録のとおり		
不動産の概要 1 物件の位置に関する事項 J R 水戸線「結城駅」の南方約 8.9 k m（道路距離） 山川新宿中央集会所約 800 m（道路距離） J A 北つくば結城野菜集出荷所約 4.7 k m（道路距離） 2 公法上の規制等に関する事項 都市計画法：市街化調整区域 用途指定なし 建ぺい率：60%、容積率：200% 農業振興地域内・農用地区域内 3 対象物件の状況に関する事項 南側が幅員約 2 m の未舗装市道 5508 号線に接面しています。建築基準法上の道路に該当しません。 地勢：ほぼ平坦 4 対象物件の利用状況及び権利関係に関する事項 畑として利用されています。 5 対象物件に関するその他の事項 上水道：未整備、下水道：未整備 見積価額の内訳（土地：53,000円、建物：無） 6 買受人の資格その他の要件に関する事項 売却区分番号 ゆ 7 - 3 の入札については、農業委員会等の発行する買受適格証明書の提出を要します。詳細は結城市農業委員会事務局に問い合わせてください。（連絡先 0296-32-1111）				
その他の事項 この公売は予告なく中止することがあります。 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。				
留意事項 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分御理解の上、入札してください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、公売の執行機関は担保責任等を負いません。 3 公売の執行機関は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。				

不動産目録

【土地の表示】

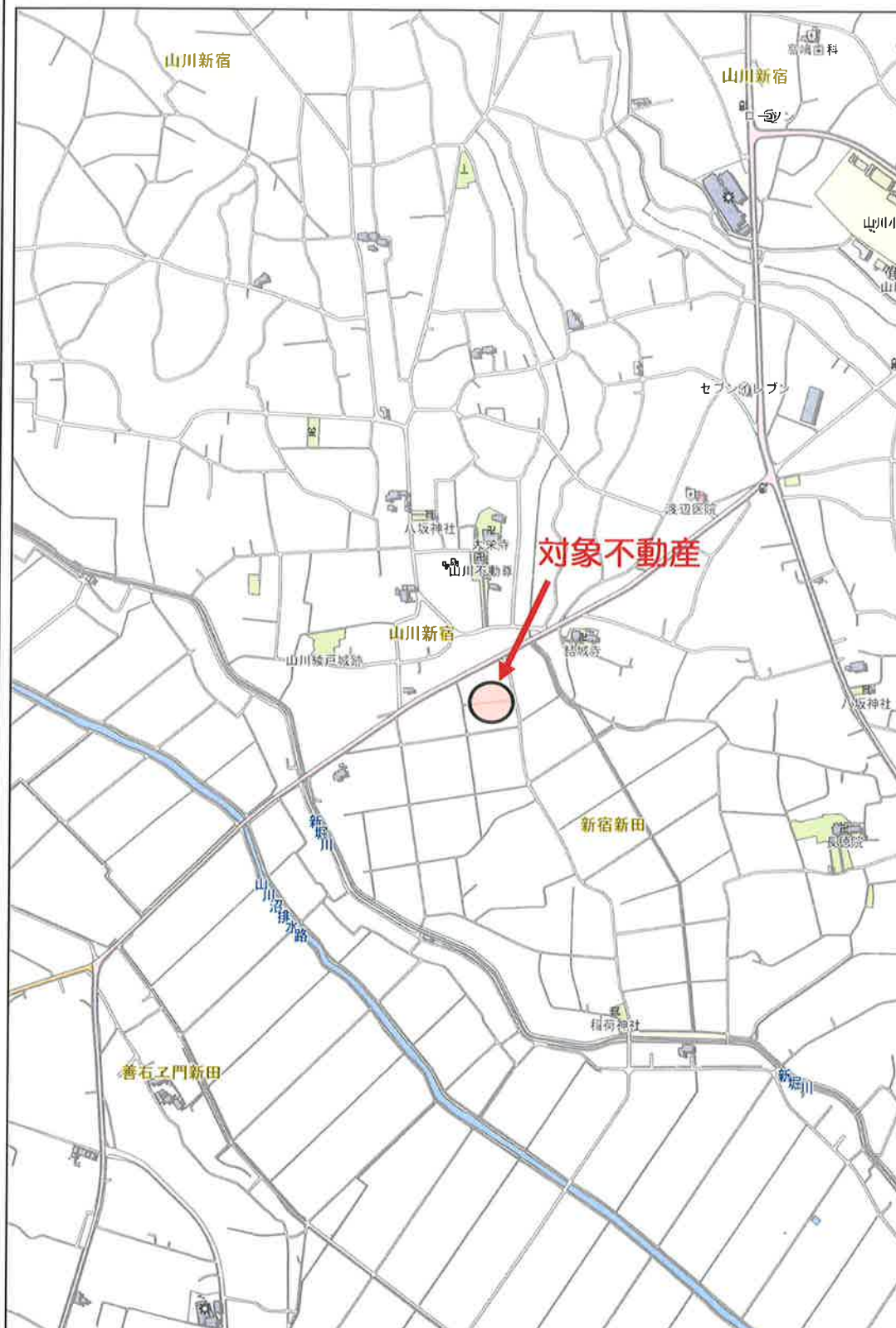
1	所 地 地 地	在 番 目 積	結城市大字山川新宿字古城跡 13番84 畑 358㎡
---	------------------	------------------	-------------------------------------

以下余白

以上登記簿による表示

売却区分番号 砂7-3

[所在図]



©GeoTechnologies, Inc.
©PASCO CORPORATION

売却区分番号 ㊦7-3

見取図





不動産公売（期日入札）の流れ



【公売執行機関からのお知らせ】

- ・公売は、滞納者本人、税務職員、暴力団関係者などは参加できません。
- ・公売財産は現況有姿のまま売却します。
- ・公売財産の引き渡しの義務を負いません。
- ・公売財産の種類または品質について不適合があっても、責任を負いません。
- ・買受代金全額納付後のき損等損害負担は、買受人が負います。
- ・土地境界については、隣接地所有者と協議をしてください。
- ・公売は予告なく中止することがあります。
（事前に公売執行機関に問い合わせください）

お問い合わせ先（公売執行機関）

筑西市	0296(24)2111(代)
結城市	0296(32)1111(代)

暴力団関係者等ではないことの 陳述書（個人用/法人用）

〇〇市長 様

※内容を確認し、□にチェックを入れてください。

- ☒ 私は、暴力団員等ではありません。（個人の場合）
- ☐ 当法人は、暴力団員等が役員である法人ではありません。（法人の場合）
- ※「暴力団員等」とは、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条 第6号に規定する暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者」を指します。
- ☒ 私（当法人）は、暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人の計算において、入札等をする者ではありません。

※該当する場合は、□にチェックを入れてください。

- ☐ 自己の計算において私（当法人）に入札等をさせようとする者は、陳述書別紙「自己の計算において入札等をさせようとする者に関する事項」に記載のとおりです。
この者は、暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人ではありません。

区分番号		ゆ〇ー〇		陳述書作成日		令和 △ 年 △ 月 △ 日	
入 札 者 （ 買 受 申 込 者 ）	住 所	〒 〇〇〇-□□□□ 水戸市■■町〇〇-〇					
		電話番号 ()					
	(フリガナ)	イバラキ タロウ					
	氏名	茨城 太郎					
	生 年 月 日	☐ 大正 ☐ 平成 ☒ 昭和 ☐ 令和		〇〇 年 〇 月 〇 日		性別	☒ 男性 ☐ 女性
	法人所在地	〒 -					
		電話番号 ()					
	(フリガナ)						
法人名称							
(フリガナ)							
代表者氏名							
役 員	陳述書(法人用)別紙「入札者(買受申込者)である法人の役員に関する事項」のとおり						

【注意事項】

御確認ください

- 提出がない場合や記載に不備がある場合は、入札等が無効となりますので、正確に記載してください。
陳述書は、入札等を行う財産(区分番号)ごとに作成し、入札等までに提出してください。
提出がない場合や記載に不備がある場合は、入札等が無効となりますので、正確に記載してください。
- 法人の場合は、陳述書(法人用)別紙「入札者(買受申込者)である法人の役員に関する事項」及び「法人の役員を証する書面(商業登記簿に係る登記事項証明書)」を併せて提出してください。
- 字体は鮮明に、インク又はボールペンで書いてください。
- 共同で入札等を行う場合は、入札者(買受申込者)ごとに陳述書を提出してください。
- 提出後の陳述書(別紙を含む。)の訂正や追完はできません。
- 入札者(買受申込者)が宅地建物取引業又は債権管理回収業の事業者の場合には、その許可等を受けたことを証明する文書(宅地建物取引業の免許証又は債権管理回収業の許可証)の写しを提出してください。
- 自己の計算において入札等をさせようとする者(入札者(買受申込者))に資金を渡すなどして自己の為に入札等をさせようとする者をいいます。がある場合は、陳述書別紙「自己の計算において入札等をさせようとする者に関する事項」を併せて提出してください。
- 虚偽の陳述をした場合、6月以下の拘禁刑又は50万円以下の罰金に処せられることがあります(地方税法第334条外)。

【陳述書(法人用)別紙】

記載例**入札者(買受申込者)である法人の役員に関する事項**法人名 **茨城租税株式会社**

※該当する□にチェックを入れてください。

1	住 所	〒〇〇〇-□□□□ 水戸市■町〇〇-〇		
	(フリガナ)	イバラキ タロウ		
	氏 名	茨城 太郎	役職	代表取締役
	生 年 月 日	☐ 大正 ☐ 平成 ☒ 昭和 ☐ 令和 〇〇 年 〇 月 〇 日	性別	☒ 男性 ☐ 女性
2	住 所	〒□□□-△△△△ 水戸市◆◆丘〇〇-〇		
	(フリガナ)	リゼイ ジロウ		
	氏 名	租税 次郎	役職	取締役
	生 年 月 日	☐ 大正 ☒ 平成 ☐ 昭和 ☐ 令和 □ 年 □ 月 □ 日	性別	☒ 男性 ☐ 女性
3	住 所	〒〇〇〇-□□□□ 水戸市■町〇〇-〇		
	(フリガナ)	イバラキ ハナコ		
	氏 名	茨城 花子	役職	監査役
	生 年 月 日	☐ 大正 ☐ 平成 ☒ 昭和 ☐ 令和 〇〇 年 〇 月 〇 日	性別	☐ 男性 ☒ 女性
4	住 所	〒 -		
	(フリガナ)			
	氏 名		役職	
	生 年 月 日	☐ 大正 ☐ 平成 ☐ 昭和 ☐ 令和 年 月 日	性別	☐ 男性 ☐ 女性
5	住 所	〒 -		
	(フリガナ)			
	氏 名		役職	
	生 年 月 日	☐ 大正 ☐ 平成 ☐ 昭和 ☐ 令和 年 月 日	性別	☐ 男性 ☐ 女性

【注意事項】**御確認ください**

- 1 入札者(買受申込者)が法人の場合は、本書面及び「法人の役員を証する書面(商業登記簿に係る登記事項証明書)」の提出が必要です。提出がない場合や記載に不備がある場合は、入札等が無効となりますので正確に記載してください。
- 2 字体は鮮明に、インク又はボールペンで書いてください。
- 3 役員全員(代表者を含む。)を記載してください。役員が6人以上いる場合は、本用紙を複数枚用いてください。
- 4 提出後の陳述書(別紙を含む。)の訂正や追完はできません。

【陳述書別紙】

記載例

自己の計算において入札等をさせようとする者に関する事項

※該当する□にチェックを入れてください。

☒ 個人	住 所	〒〇〇〇-□□□□ 水戸市■町〇〇-〇		個人の場合	
	(フリガナ)				
	氏 名	茨城 太郎			
	生 年 月 日	☐ 大正 ☐ 平成 ☒ 昭和 ☐ 令和	〇〇 年 〇 月 〇 日	性別	☒ 男性 ☐ 女性
☐ 法人	法人所在地	〒 -		法人の場合	
	(フリガナ)				
	法人名称				
	役 員	別紙「自己の計算において入札等をさせようとする者(法人)の役員に関する事項」のとおり			

【注意事項】

御確認ください

- 1 自己の計算において入札等をさせようとする者がいる場合は、本書面の提出が必要です(複数いる場合は、本用紙を複数枚用いてください。)
提出がない場合や記載に不備がある場合は、入札等が無効となりますので、正確に記載してください。
- 2 自己の計算において入札等をさせようとする者が法人である場合は、別紙「自己の計算において入札等をさせようとする者(法人)の役員に関する事項」及び「法人の役員を証する書面(商業登記簿に係る登記事項証明書)」の提出が必要です。
- 3 字体は鮮明に、インク又はボールペンで書いてください。
- 4 提出後の陳述書(別紙を含む。)の訂正や追完はできません。
- 5 入札者(買受申込者)が宅地建物取引業又は債権管理回収業の事業者の場合には、その許可等を受けたことを証明する文書(宅地建物取引業の免許証又は債権管理回収業の許可証)の写しを提出してください。

(別紙)

記載例

自己の計算において入札等をさせようとする者(法人)の役員に関する事項

法人名 茨城租税株式会社

※該当する□にチェックを入れてください。

1	住 所	〒〇〇〇-□□□□ 水戸市■町〇〇-〇		
	(フリガナ)	イハラキ タロウ		
	氏 名	茨城 太郎	役職名	代表取締役
	生 年 月 日	☐ 大正 ☐ 平成 ☒ 昭和 ☐ 令和 〇〇 年 〇 月 〇 日	性別	☒ 男性 ☐ 女性
2	住 所	〒□□□-△△△△ 水戸市◆◆丘〇〇-〇		
	(フリガナ)	リゼイ ジロウ		
	氏 名	租税 次郎	役職名	取締役
	生 年 月 日	☐ 大正 ☒ 平成 ☐ 昭和 ☐ 令和 □ 年 □ 月 □ 日	性別	☒ 男性 ☐ 女性
3	住 所	〒〇〇〇-□□□□ 水戸市■町〇〇-〇		
	(フリガナ)	イハラキ ハナコ		
	氏 名	茨城 花子	役職名	監査役
	生 年 月 日	☐ 大正 ☐ 平成 ☒ 昭和 ☐ 令和 〇〇 年 〇 月 〇 日	性別	☐ 男性 ☒ 女性
4	住 所	〒 —		
	(フリガナ)			
	氏 名		役職名	
	生 年 月 日	☐ 大正 ☐ 平成 ☐ 昭和 ☐ 令和 年 月 日	性別	☐ 男性 ☐ 女性
5	住 所	〒 —		
	(フリガナ)			
	氏 名		役職名	
	生 年 月 日	☐ 大正 ☐ 平成 ☐ 昭和 ☐ 令和 年 月 日	性別	☐ 男性 ☐ 女性

【注意事項】

御確認ください

- 1 自己の計算において入札等をさせようとする者が法人の場合は、本書面及び「法人の役員を証する書面(商業登記簿に係る登記事項証明書)」の提出が必要です。
提出がない場合や記載に不備がある場合は、入札等が無効となりますので、正確に記載してください。
- 2 字体は鮮明に、インク又はボールペンで書いてください。
- 3 役員全員(代表者を含む。)を記載してください。役員が6人以上いる場合は、本用紙を複数枚用いてください。
- 4 提出後の陳述書(別紙を含む。)の訂正や追完はできません。

《 入 札 書 記 載 例 》

(売却決定決議)

(最高価申込者の決定決議)

入 札 書

〇〇市長 様

令和〇〇年〇〇月〇〇日

※ 住所(又は所在地)は、市・郡から記載してください。(茨城県以外の場合には、都道府県から)

入 札 者	住 所 又は所在地	〒310-1234 △△市□□町〇〇-〇
	ふりがな	いばらき たろう
	氏 名 又は名称	茨城 太郎
代 理 人	住 所 (役職名)	〒 代理人が入札する場合は、代理人の住所・氏名を記載 してください。 ※委任状が必要です。
	氏 名	

下 記 の と お り 入 札 し ま す 。

記

売却区分番号
1 — 2

入 札 価 額										
百	十	億	千	百	十	万	千	百	十	円
		¥	1	2	3	0	0	0	0	

(注意事項)

- 1 入札書は、売却区分の番号ごとに、それぞれ別紙にしてください。
- 2 字体は鮮明にし、黒又は青のインク又はボールペンで書いてください。
- 3 複数の者が共同して入札する場合には、別の用紙がありますので請求してください。
- 4 代理人が入札する場合には、入札に先立って代理権限を証する書面を提出してください。
- 5 個人の場合は住民登録上の住所・氏名を、法人の場合は商業登記簿上の所在・名称(代表者名)を記載してください。
- 6 入札価額の頭部には、「金」又は「¥」の文字を付けてください。
- 7 訂正した入札書は無効です。書き損じたときは、新しい用紙を請求してください。
- 8 架空の名義又は他人の名義での入札は無効となります。
- 9 提出された入札書の引き換え、変更、取消はできません。また、二重に提出された入札書はどちらも無効となります。

(参考様式)

委 任 状

令和 年 月 日

結城市長 様

(委任者) 住 所

氏 名

印

電 話

私は、下記の者を代理人と定め、次の権限を委任します。

記

(受任者) 住 所

氏 名

印

電 話

委任事項

令和7年9月26日執行の公売に関する一切の権限

筑西市公売会場案内図

公売会場	筑西市丙360番地 筑西市本庁舎（スピカビル）地下1階 B101・102会議室
------	---



交通案内

■ 電車・バス

- ・ JR水戸線 下館駅北口より徒歩1分

■ 車

- ・ 東北自動車道／佐野藤岡インターチェンジから国道50号線で約60分
- ・ 常磐自動車道／谷和原インターチェンジから国道294号線で約60分
- ・ 北関東自動車道／桜川筑西インターチェンジから国道50号線で約15分

※ 駐車場は市役所東側の立体駐車場になります。