

令和7年度

結城市土地開発公社
事業計画及び予算

結城市土地開発公社

目 次

事業計画	.....	P.	1
予 算	.....	P.	2、3
予算実施計画	.....	P.	4～6
資金計画	.....	P.	7、8
損益計算書(前年度予定)	.....	P.	9
貸借対照表(前年度予定)	.....	P.	10、11
貸借対照表(当年度予定)	.....	P.	12、13
予算説明資料	.....	P.	14～22

令和7年度 結城市土地開発公社事業計画

令和7年度結城市土地開発公社の事業計画は、次のとおりとする。

1 土地造成事業

(1) 土地取得

予定事業費
結城第一工業団地繁昌塚南地区開発事業
8,839千円

事業名	所在地	面積	備考
結城第一工業団地繁昌塚南地区開発事業	結城市大字結城、大字鹿窪地内	1,206.46 m ²	
計		1,206.46 m ²	

(2) 土地処分

予定事業費
駅前住宅用地開発事業
13,920千円

事業名	所在地	面積	備考
駅前住宅用地開発事業	結城市大字結城字立町地内	468.52 m ²	
計		468.52 m ²	

令和7年度 結城市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和7年度結城市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収	入	
第1款	事業収益			13,920 千円
第1項	土地造成事業収益			13,920 千円
第2款	事業外収益			11 千円
第1項	受取利息			10 千円
第2項	雑収益			1 千円
	収入合計			13,931 千円
		支	出	
第1款	事業原価			13,921 千円
第1項	土地造成事業原価			13,921 千円
第2款	販売費及び一般管理費			2,252 千円
第1項	販売費及び一般管理費			2,252 千円
第3款	予備費			500 千円
第1項	予備費			500 千円
	支出合計			16,673 千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

		収	入	
第1款	資本的収入			334,549 千円
第1項	前受金			334,549 千円
	収入合計			334,549 千円
		支	出	
第1款	資本的支出			239,839 千円
第1項	土地造成事業費			8,839 千円
第2項	長期借入金償還金			230,000 千円
第3項	予備費			1,000 千円
	支出合計			239,839 千円

(公社債の発行及び借入金)

第4条 公社債の発行及び借入金の限度額は、3,000,000千円と定める。

(流用の制限)

第5条 次に掲げる経費については、その金額をそれ以外の経費に流用し、又はそれ以外の経費をその経費の金額に流用する場合は、理事会の議決を経なければならない。

(1) 交際費 200千円

予 算 実 施 計 画

収益的収入及び支出

収入

(単位:千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1 事 業 収 益			13,920	
	1 土 地 造 成 事 業 収 益		13,920	
		1 完 成 土 地 等 売 却 収 益	13,920	
2 事 業 外 収 益			11	
	1 受 取 利 息		10	
		1 受 取 利 息	10	
	2 雑 収 益		1	
		1 そ の 他 の 雑 収 益	1	
合 計			13,931	

支出

(単位:千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1 事 業 原 価			13,921	
	1 土地造成事業原価		13,921	
		1 完成土地等売却原価	13,921	
2 販売費及び一般管理費			2,252	
	1 販売費及び一般管理費		2,252	
		1 人 件 費	210	
		2 経 費	2,042	
3 予 備 費			500	
	1 予 備 費		500	
		1 予 備 費	500	
合 計			16,673	

資本的収入及び支出

収入

(単位:千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1 資 本 的 収 入			334,549	
	1 前 受 金		334,549	
		1 前 受 金		334,549
合 計			334,549	

支出

(単位:千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1 資 本 的 支 出			239,839	
	1 土 地 造 成 事 業 費		8,839	
		1 繁 昌 塚 南 地 区 開 発 事 業 費		8,839
	2 公 社 債 償 還 金 及 び 長 期 借 入 金 償 還 金		230,000	
		1 長 期 借 入 金 償 還 金		230,000
	2 予 備 費		1,000	
1 予 備 費			1,000	
合 計			239,839	

令和7年度

結城市土地開発公社資金計画

令和7年度 結城市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

区 分	前 年 度 決算見込額	当 年 度 予 定 額	比較増減
受 入 資 金	1,518,729	362,524	△ 1,156,205
公有地取得事業収益	0	0	0
土地造成事業収益	0	13,920	13,920
受 取 利 息	122	10	△ 112
雑 収 益	0	1	1
その他の特別利益	0	0	0
前 受 金	0	334,549	334,549
長 期 借 入 金	1,330,000	0	△ 1,330,000
前 年 度 繰 越 金	188,607	14,044	△ 174,563
支 払 資 金	1,504,685	241,091	△ 1,263,594
公有地取得事業費	0	0	0
土地造成事業費	1,504,353	8,839	△ 1,495,514
長期借入金償還金	0	230,000	230,000
未 払 金	0	0	0
未 払 費 用	0	0	0
販売費及び一般管理費	332	2,252	1,920
差 引	14,044	121,433	107,389

令和6年度 結城市土地開発公社損益計算書（前年度予定）

（令和6年4月1日から令和7年3月31日まで）

	円	円
1 事業収益		0
2 事業原価		0
事業総収益		0
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費		332,634
事業損失		332,634
4 事業外収益		
(1) 受取利息	121,974	
(2) 雑収益	0	121,974
経常損失		210,660
当期純損失		210,660
当期損失		<u>210,660</u>

令和6年度 結城市土地開発公社貸借対照表(前年度予定)

(令和7年3月31日)

資 産 の 部

		円	円
1 流動資産			
(1) 現金及び預金		14,043,501	
(2) 特定土地		523,200	
(3) 完成土地等		24,897,645	
(4) 開発中土地		1,658,132,828	
(5) 代替地		541,600	
流動資産合計			<u>1,698,138,774</u>
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 工具, 器具及び備品	0		
減価償却累計額	0	0	
イ 土 地		0	
有形固定資産合計		0	
(2) 投資その他の資産			
ア 長期性預金		5,000,000	
投資その他の資産合計		5,000,000	
固定資産合計			<u>5,000,000</u>
資産合計			<u><u>1,703,138,774</u></u>

負債の部

	円	円
1 流動負債		
(1) 未払金	0	
(2) 前受金	0	
流動負債合計		<u>0</u>
2 固定負債		
(1) 長期借入金	1,330,000,000	
固定負債合計		<u>1,330,000,000</u>
負債合計		<u><u>1,330,000,000</u></u>

資本の部

	円	円
1 資本金		
(1) 基本財産	5,000,000	
資本金合計		<u>5,000,000</u>
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	368,349,434	
(2) 当期損失	210,660	
準備金合計		<u>368,138,774</u>
資本合計		<u>373,138,774</u>
負債資本合計		<u><u>1,703,138,774</u></u>

令和7年度 結城市土地開発公社貸借対照表(当年度予定)

(令和8年3月31日)

資 産 の 部

		円	円
1 流動資産			
(1) 現金及び預金		121,433,439	
(2) 特定土地		523,200	
(3) 完成土地等		10,977,309	
(4) 開発中土地		1,666,971,186	
(5) 代替地		541,600	
流動資産合計			<u>1,800,446,734</u>
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 工具, 器具及び備品	0		
減価償却累計額	0	0	
有形固定資産合計		0	
(2) 投資その他の資産			
ア 長期性預金		5,000,000	
投資その他の資産合計		5,000,000	
固定資産合計			<u>5,000,000</u>
資産合計			<u><u>1,805,446,734</u></u>

負債の部

	円	円
1 流動負債		
(1) 未払金	0	
(2) 前受金	334,548,960	
流動負債合計		<u>334,548,960</u>
2 固定負債		
(1) 長期借入金	1,100,000,000	
固定負債合計		<u>1,100,000,000</u>
負債合計		<u><u>1,434,548,960</u></u>

資本の部

	円	円
1 資本金		
(1) 基本財産	5,000,000	
資本金合計		<u>5,000,000</u>
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	368,138,774	
(2) 当期損失	2,241,000	
準備金合計		<u>365,897,774</u>
資本合計		<u>370,897,774</u>
負債資本合計		<u><u>1,805,446,734</u></u>

令和7年度

結城市土地開発公社予算説明資料

収益の収入及び支出

収 入

(款)1 事業収益

(項)1 土地造成事業収益

(単位:千円)

目	本年度	前年度	比 較	節		説明
				区 分	金 額	
1 完成土地等売却収益	13,920	13,920	0	1 住宅用地売却収益	13,920	面積 468.52㎡
計	13,920	13,920	0			

(款)2 事業外収益

(項)1 受取利息

(単位:千円)

目	本年度	前年度	比較	節		
				区分	金額	
1 受取利息	10	2	8	1 普通預金利息	9	常陽銀行ほか
				2 定期預金利息	1	常陽銀行
計	10	2	8			

(項)2 雑収益

(単位:千円)

目	本年度	前年度	比較	節		
				区分	金額	
1 その他の雑収益	1	1	0	1 雑収益	1	
計	1	1	0			
合計	13,931	13,923	8			

支 出

(款)1 事業原価

(項)1 土地造成事業原価

(単位:千円)

目	本年度	前年度	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 完成土地等売却原価	13,921	13,921	0	1 住宅用地売却原価	13,921	用地費 12,557 工事費 638 諸経費 726
計	13,921	13,921	0			

(款)2 販売費及び一般管理費 (項)1 販売費及び一般管理費

(単位:千円)

目	本年度	前年度	比較	節		説明	
				区分	金額		
1 人件費	210	210	0	1 報酬	200	役員報酬	
				2 手当等	10	時間外勤務手当	
2 経費	2,042	2,442	△ 400	1 旅費	150	普通旅費	
				2 交際費	200	理事長交際費	
				3 需用費	460	消耗品費	200
						燃料費	10
						印刷製本費	50
						食糧費	200
				4 役務費	100	通信運搬費	50
						手数料	50
				5 広告宣伝費	10	広告料	
				6 委託料	800	分筆測量委託	300
保有土地維持管理業務委託	500						
7 使用料・賃借料	10	会場借上料					
8 負担金補助及び交付金	130	若宮地区内排水路運営負担金	30				
		事務研修負担金、その他	100				
9 公租公課	82	法人県民税、法人市民税					
10 雑費	100						
計	2,252	2,652	△ 400				

(款)3 予備費

(項)1 予備費

(単位:千円)

目	本年度	前年度	比較	節		説明
				区分	金額	
1 予備費	500	500	0	1 予備費	500	
計	500	500	0			
合計	16,673	17,073	△ 400			

資本的収入及び支出

収 入

(款)1 資本的収入

(項)1 前受金

(単位:千円)

目	本年度	前年度	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 前 受 金	334,549	0	334,549	1 前 受 金	334,549	繁昌塚南地区売買契約保証金
計	334,549	0	334,549			

(項)× 公社債及び長期借入金

(単位:千円)

目	本年度	前年度	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 長 期 借 入 金	0	1,300,000	△ 1,300,000	1 開 発 中 土 地 事業資金借入金	0	廃項
計	0	1,300,000	△ 1,300,000			
合 計	334,549	1,300,000	△ 965,451			

支出

(款)1 資本的支出

(項)1 土地造成事業費

(単位:千円)

目	本年度	前年度	比較	節		説明
				区分	金額	
1 繁昌塚南地区 開発事業費	8,839	1,471,150	△ 1,462,311	1 用地費	5,456	用地取得買収金
				2 支払利息	2,803	借入金利子
				3 諸経費	580	消耗品費 500 手数料 80
計	8,839	1,471,150	△ 1,462,311			

(項)2 公社債償還金及び長期借入金償還金

(単位:千円)

目	本年度	前年度	比較	節		説明
				区分	金額	
1 長期借入金償還金	230,000	0	230,000	1 長期借入金償還金	230,000	繁昌塚南地区先行取得借入金
計	230,000	0	230,000			

(項)3 予備費

(単位:千円)

目	本年度	前年度	比較	節		説明
				区分	金額	
1 予備費	1,000	1,000	0	1 予備費	1,000	
計	1,000	1,000	0			
合計	239,839	1,472,150	△ 1,232,311			