

令和6年度

結城市土地開発公社
事業報告書

〔 自 令和 6 年 4 月 1 日 〕
〔 至 令和 7 年 3 月 3 1 日 〕

目 次

令和 6 年度事業報告書

1 組織及び運営状況

(1) 役員	.....	1
(2) 理事会議決事項	.....	2

令和 6 年度収支決算報告書

(1) 収入及び支出	.....	3 ~ 4
(2) 損益計算書	.....	5
(3) 貸借対照表	.....	6 ~ 7
(4) 財産目録	.....	8
(5) キャッシュフロー計算書	.....	9
(6) 注記事項	.....	10

監査報告書	11
-------	-------	----

令和 6 年度決算に関する参考資料	12
-------------------	-------	----

(1) 特定土地明細表	.....	13
(2) 完成土地等明細表	.....	13
(3) 開発中土地明細表	.....	13
(4) 代替地明細表	.....	13
(5) 長期借入金明細表	.....	14
(6) 資本金明細表	.....	14

1 組織及び運営状況

(1) 役員

就任

就任年月日	役名	氏名	備考
令和5年7月1日	理事	杉山順彦	理事長
令和5年7月1日	〃	河添敏明	常務理事
令和5年7月1日	〃	伊藤英雄	
令和5年7月1日	〃	石川周三	
令和5年7月1日	〃	大橋康則	
令和5年7月1日	〃	佐藤仁	
令和5年7月20日	〃	大澤吉己	
令和5年7月1日	〃	久保田道夫	
令和6年4月1日	〃	山中健司	
令和6年4月1日	監事	野村尚美	
令和5年7月1日	〃	戸田保明	

退任

退任年月日	役名	氏名	備考
令和7年3月31日	理事	河添敏明	常務理事

(2) 理事会議決事項

議決年月日	議決番号	件名
令和6年5月21日	議案第1号	令和5年度結城市土地開発公社決算認定について
	議案第2号	結城第一工業団地繁昌塚南地区用地先行取得契約について
令和7年1月17日	報告第1号	結城第一工業団地繁昌塚南地区用地先行取得契約の報告及び事業の進捗状況について
	議案第3号	結城第一工業団地繁昌塚南地区土地区画整理事業に関する協定書の締結について
	議案第4号	令和6年度結城市土地開発公社事業計画（第1回変更）及び令和6年度結城市土地開発公社補正予算（第1号）について
	議案第5号	結城第一工業団地繁昌塚南地区保留地売買契約について
令和7年3月18日	議案第6号	令和7年度結城市土地開発公社事業計画及び予算について

令和6年度結城市土地開発公社収支決算報告書

(1) 収入及び支出

(イ) 収益的収入

(単位：円)

区 款	分 項	予 算 額			決 算 額	予算額に対する 決算額の増減
		当初予算額	補正予算額	計		
1 事業収益		13,920,000	0	13,920,000	0	△ 13,920,000
	1 土地造成事業収益	13,920,000	0	13,920,000	0	△ 13,920,000
2 事業外収益		3,000	0	3,000	132,937	129,937
	1 受 取 利 息	2,000	0	2,000	132,937	130,937
	2 雑 収 益	1,000	0	1,000	0	△ 1,000
合	計	13,923,000	0	13,923,000	132,937	△ 13,790,063

(ロ) 収益的支出

(単位：円)

区 款	分 項	予 当初予算額	算 額		決 算 額	予算額に対する 決算額の増減
			補正予算額 流用・充用額	計		
1 事業原価		13,921,000	0	13,921,000	0	△ 13,921,000
	1 土地造成事業原価	13,921,000	0	13,921,000	0	△ 13,921,000
2 販売費及び 一般管理費		2,652,000	0	2,652,000	358,996	△ 2,293,004
	1 販売費及び一般管理費	2,652,000	0	2,652,000	358,996	△ 2,293,004
3 予 備 費		500,000	0	500,000	0	△ 500,000
	1 予 備 費	500,000	0	500,000	0	△ 500,000
合	計	17,073,000	0	17,073,000	358,996	△ 16,714,004

(ハ) 資本的収入

(単位：円)

区 分		予 算 額			決 算 額	予算額に対する 決算額の増減
款	項	当初予算額	補正予算額	計		
			流用・充用額			
1 資本的収入		1,300,000,000	30,000,000	1,330,000,000	1,330,000,000	0
	1 公社債及び長期借入金	1,300,000,000	30,000,000 0	1,330,000,000	1,330,000,000	0
合 計		1,300,000,000	30,000,000	1,330,000,000	1,330,000,000	0

(二) 資本的支出

(単位：円)

区 分		予 算 額			決 算 額	予算額に対する 決算額の増減
款	項	当初予算額	補正予算額	計		
			流用・充用額			
1 資本的支出		1,472,150,000	33,870,000	1,506,020,000	1,504,466,827	△ 1,553,173
	1 土地造成事業費	1,471,150,000	33,870,000 0	1,505,020,000	1,504,466,827	△ 553,173
	2 予 備 費	1,000,000	0 0	1,000,000	0	△ 1,000,000
合 計		1,472,150,000	33,870,000	1,506,020,000	1,504,466,827	△ 1,553,173

(注) 資本的収入が資本的支出に対して不足した額 174,466,827 円については当年度分損益勘定留保資金及び過年度分損益勘定留保資金で補填した。

(2) 令和6年度結城市土地開発公社損益計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業収益		
	(1) 土地造成事業収益		0
2	事業原価		
	(1) 土地造成事業原価		0
	事業総収益		0
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費		358,996
	事業損失		358,996
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	132,937	
	(2) 雑収益	0	132,937
5	予備費		
	(1) 予備費		0
	経常損失		226,059
	当期純損失		226,059
	当期損失		<u>226,059</u>

(3) 令和6年度結城市土地開発公社貸借対照表

(令和7年3月31日)

資産の部

(単位：円)

1 流動資産

(1) 現金及び預金	13,914,103	
(2) 特定土地	523,200	
(3) 完成土地等	24,897,645	
(4) 開発中土地	1,658,246,827	
(5) 代替地	541,600	
流動資産合計		1,698,123,375

2 固定資産

(1) 有形固定資産		
ア 工具、器具及び備品	0	
有形固定資産合計	0	
(2) 投資その他の資産		
ア 長期性預金	5,000,000	
投資その他の資産合計	5,000,000	
固定資産合計		5,000,000
資産合計		<u>1,703,123,375</u>

負債の部

(単位：円)

1 流動負債		
(1) 前受金	0	
流動負債合計		0
2 固定負債		
(1) 長期借入金	1,330,000,000	
固定負債合計		1,330,000,000
負債合計		1,330,000,000

資本の部

1 資本金		
(1) 基本財産	5,000,000	
資本金合計		5,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	368,349,434	
(2) 当期損失	226,059	
準備金合計		368,123,375
資本合計		373,123,375
負債資本合計		<u>1,703,123,375</u>

(4) 財 産 目 録

(令和7年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	摘 要	数 量	金 額	
1 流動資産				1,698,123,375
(1) 現金及び預金	常陽銀行他		13,914,103	
	普通預金	6 件	13,914,103	
	定期預金	0 件	0	
(2) 特定土地		48.00 m ²	523,200	
(3) 完成土地等		1,107.52 m ²	24,897,645	
(4) 開発中土地		86,783.00 m ²	1,658,246,827	
(5) 代替地		677.00 m ²	541,600	
2 固定資産				5,000,000
(1) 有形固定資産			0	
工具器具及び備品	工具器具及び備品		0	
(2) 投資その他の資産			5,000,000	
長期性預金	資本金		5,000,000	
合 計				1,703,123,375

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	摘 要	数 量	金 額	
1 流動負債				0
		0 件	0	
2 固定負債				1,330,000,000
(1) 長期借入金		2 件	1,330,000,000	
合 計				1,330,000,000
正 味 資 産				373,123,375

(5) キャッシュフロー計算書
(令和6年4月1日～令和7年3月31日分)

(単位：円)

I) 事業活動によるキャッシュフロー

公有地取得事業収入	
土地造成事業収入	0
その他の事業収入	0
補助金収入	
公有地取得事業支出	
土地造成事業支出	△ 1,502,259,828
その他の事業支出	
人件費支出	△ 66,000
その他の業務支出	△ 292,996
小計	△ 1,502,618,824
利息の受取額	132,937
利息の支払額	△ 2,206,999
事業活動によるキャッシュフロー	△ 1,504,692,886

II) 投資活動によるキャッシュフロー

投資有価証券の取得による支出	
投資有価証券の売却による収入	
有形固定資産の取得による支出	
有形固定資産の売却による収入	
投資活動によるキャッシュフロー	0

III) 財務活動によるキャッシュフロー

短期借入れによる収入	
短期借入金の返済による支出	
長期借入れによる収入	1,330,000,000
長期借入金の返済による支出	
公社債の発行による収入	
公社債の償還による支出	
金銭出資の受入による収入	
財務活動によるキャッシュフロー	1,330,000,000

IV) 現金及び現金同等物増加額	△ 174,692,886
V) 現金及び現金同等物期首残高	188,606,989
VI) 現金及び現金同等物期末残高	13,914,103

(6) 注 記 事 項

重要な会計方針

- 1 棚卸資産の評価基準及び評価方法
特定土地 個別法による原価法によっております。
完成土地等 個別法による原価法によっております。
代替地 個別法による原価法によっております。

- 2 消費税等の会計処理
税込み方式によっております。

監 査 報 告 書

結城市土地開発公社会計規程第 71 条の規定により、令和 7 年 5 月 7 日結城市役所において、結城市土地開発公社の決算監査を行い、令和 6 年度の事業報告書、収支決算報告書、決算付属明細書及び預金の保管状況等を審査したところ、決算諸表は正確であり、諸帳簿も適切に処理されていると認められたので報告する。

なお、令和 6 年度においては、結城第一工業団地繁昌塚南地区開発事業の造成工事が着工し、令和 9 年 3 月の竣工、企業への土地引渡しに向け、順調に進められている。

令和 7 年 5 月 7 日

監 事 野村尚美 

監 事 戸田保明 

令和6年度

決算に関する参考資料

(1)特定土地明細表

資産区分	R6期首残高		当期増加高								当期減少高			期末残高		摘要
	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	用地費	補償費	工事費	測量試験費	支払利息	諸経費	計(円)	減少高		評価減 金額(円)	面積(m ²)	計(円)	
											面積(m ²)	金額				
都市計画街路用地(3.4.20)	48.00	523,200	0.00							0	0.00	0	0	48.00	523,200	
計	48.00	523,200	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	48.00	523,200	

(2)完成土地等明細表

資産区分	R6期首残高		当期増加高								当期減少高			期末残高		摘要
	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	用地費	補償費	工事費	測量試験費	支払利息	諸経費	計(円)	減少高		評価減 金額(円)	面積(m ²)	計(円)	
											面積(m ²)	金額				
結城第一工業団地B地区	639.00	10,977,309	0.00							0	0.00	0	0	639.00	10,977,309	
駅前住宅用地	468.52	13,920,336	0.00							0	0.00	0	0	468.52	13,920,336	
計	1,107.52	24,897,645	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	1,107.52	24,897,645	

(3)開発中土地明細表

資産区分	R6期首残高		当期増加高								当期減少高			期末残高		摘要
	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	用地費	補償費	工事費	測量試験費	支払利息	諸経費	計(円)	減少高		評価減 金額(円)	面積(m ²)	計(円)	
											面積(m ²)	金額				
結城第一工業団地繁昌塚南地区	0.00	153,780,000	86,783.00	1,488,038,563	5,021,724			2,206,999	9,199,541	1,504,466,827	0.00	0	0	86,783.00	1,658,246,827	
計	0.00	153,780,000	86,783.00	1,488,038,563	5,021,724	0	0	2,206,999	9,199,541	1,504,466,827	0.00	0	0	86,783.00	1,658,246,827	

(4)代替地明細表

資産区分	R6期首残高		当期増加高								当期減少高			期末残高		摘要
	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	用地費	補償費	工事費	測量試験費	支払利息	諸経費	計(円)	減少高		評価減 金額(円)	面積(m ²)	計(円)	
											面積(m ²)	金額				
拡大地区代替用地	677.00	541,600	0.00							0	0.00	0	0	677.00	541,600	
計	677.00	541,600	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	677.00	541,600	

(注)結城第一工業団地繁昌塚南地区については、土地区画整理事業施行地内の土地であるため、面積は換地面積で表示している。

(5) 長期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利率(%)	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
結城信用金庫	0.200	0	1,300,000,000	0	1,300,000,000	
結城信用金庫	0.675	0	30,000,000	0	30,000,000	
計		0	1,330,000,000	0	1,330,000,000	
長期借入金合計		0	1,330,000,000	0	1,330,000,000	

(6) 資本金明細表

(単位：円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	結城市	5,000,000	
計		5,000,000	