

|   |                       |   |    |   |           |       |           |  |                                    |                |  |  |  |  |  |
|---|-----------------------|---|----|---|-----------|-------|-----------|--|------------------------------------|----------------|--|--|--|--|--|
| 対象年度  |                       | 令和 7年度  |    | 総合計画実施計画策定及び行政評価シート   |           |       |           |  |                                    |                |  |  |  |  |  |
| 事務事業名   |                       | 空家等対策事業   |    |   |           |       |           | 予算事業名  |                                    | 空家等対策事業費       |  |  |  |  |  |
| 予 算 科 目   |                       | 会計  | 01 | 款   | 項         | 目     | 事業        | 要求区分   | 根拠法令                               |                |  |  |  |  |  |
|   |                       |   |    | 04  | 01        | 06    | 61        | 経常経費   | 空き家等対策の推進に関する特別措置法<br>結城市空家等対策推進条例 |                |  |  |  |  |  |
| 総合計画体系  |                       | 住みたい・住み続けたい 安全・快適な都市を目指そう<br>快適で住みやすいまちづくり<br>良好な住環境の形成 |    |   |           |       |           | 事業の区分  |                                    | 主要事業           |  |  |  |  |  |
|   |                       |   |    |   |           |       |           | 担当課係等  |                                    | 生活環境課<br>環境保全係 |  |  |  |  |  |
|   |                       | 事業期間  |    | 継続 (平成27年度～令和 8年度)  |           |       |           |  |                                    |                |  |  |  |  |  |
| 【めざす姿（意図・どのような状態になるのか）】   |                       |   |    |   |           |       |           | 【事業開始のきっかけや他市の状況など】  |                                    |                |  |  |  |  |  |
| 管理状況の悪い空家等の件数を減らし、地域住民の生活環境の保全を図る。  |                       |   |    |   |           |       |           | 平成25年に結城市空き家等の適正管理に関する条例を制定し、その後平成27年に空家等対策の推進に関する特別措置法が施行された。他市では法との整合性を図るための条例の改正、法に基づく対策計画の策定や協議会の設置を行っている。   |                                    |                |  |  |  |  |  |
| 【手段（事業内容・どのようなことを行うのか）】   |                       |   |    |   |           |       |           | 【対象（だれに対して・何に対して行うのか）】   |                                    |                |  |  |  |  |  |
| 空家等の実態調査及び市民からの情報提供等により、現在（6月11日時点）428件の空家等を把握している状況である。その中でも、特に管理状況の悪い空家等については、所有者又は管理者に対し、適正な管理をしてもらうよう助言及び指導等を行っている。今後法律の勧告等の対象となる、「特定空家等」に該当する空家等が出てくる可能性もあり、税務課や都市計画課等他の部署との連携で事業を進める。 |                       |   |    |   |           |       |           | 空き家の所有者又は管理者   |                                    |                |  |  |  |  |  |
|   |                       |   |    |   |           |       |           | 【事業をとりまく環境の変化】   |                                    |                |  |  |  |  |  |
|   |                       |   |    |   |           |       |           | 令和2年2月に結城市空家等対策協議会を設置し、今後は法に基づく対策計画の策定について担当部署である都市計画課と連携して進める予定。令和3年度より空家等解体費補助事業を開始。令和5年12月14日に空家等対策の推進に関する特別措置法の一部を改正する法律が施行され、活用の拡大を含めた総合的な対策の強化が図られた。 |                                    |                |  |  |  |  |  |
| 【令和 7年度 事業内容】   |                       |   |    | 【令和 8年度 事業内容】   |           |       |           | 【令和 9年度 事業内容】  |                                    |                |  |  |  |  |  |
| 管理不全の空家等への助言指導等<br>空家等対策の推進に関する特別措置法の<br>特定空家等の認定等の業務<br>空家等に関する最新の情報を収集<br>緊急安全措置実施委託<br>空家等解体費補助金   |                       |   |    | 管理不全の空家等への助言指導等<br>空家等対策の推進に関する特別措置法の<br>特定空家等の認定等の業務<br>空家等に関する最新の情報を収集<br>緊急安全措置実施委託<br>空家等解体費補助金 |           |       |           | 管理不全の空家等への助言指導等<br>空家等対策の推進に関する特別措置法の<br>特定空家等の認定等の業務<br>空家等に関する最新の情報を収集<br>緊急安全措置実施委託<br>空家等解体費補助金  |                                    |                |  |  |  |  |  |
| ■事業費  |                       |   |    |   |           |       |           |  |                                    |                |  |  |  |  |  |
|   |                       |   |    | R05年度   |           | R06年度 |           |  |                                    |                |  |  |  |  |  |
| 財<br>源<br>内<br>訳  | 国                     | 庫   | 支  | 出   | 金         | 0     | 0         |  |                                    |                |  |  |  |  |  |
|   | 県                     |   | 支  | 出   | 金         | 0     | 0         |  |                                    |                |  |  |  |  |  |
|   | 地                     |   | 方  |   | 債         | 0     | 0         |  |                                    |                |  |  |  |  |  |
|   | そ                     |   | の  |   | 他         | 0     | 0         |  |                                    |                |  |  |  |  |  |
|   | 一                     |   | 般  | 財   | 源         | 1,547 | 1,879     |  |                                    |                |  |  |  |  |  |
| 歳 入 計 ( 千 円 )   |                       |   |    | 1,547   |           | 1,879 |           |  |                                    |                |  |  |  |  |  |
| 歳<br>出<br>内<br>訳  | 節 ( 番 号 + 名 称 )       |   |    |   | 金額 ( 千円 ) |       | 金額 ( 千円 ) |  |                                    |                |  |  |  |  |  |
|   | 01 報酬                 |   |    |   | 18        |       | 60        |  |                                    |                |  |  |  |  |  |
|   | 08 旅費                 |   |    |   | 3         |       | 48        |  |                                    |                |  |  |  |  |  |
|   | 10 需用費                |   |    |   | 15        |       | 24        |  |                                    |                |  |  |  |  |  |
|   | 11 役務費                |   |    |   | 11        |       | 5         |  |                                    |                |  |  |  |  |  |
|   | 12 委託料                |   |    |   | 0         |       | 242       |  |                                    |                |  |  |  |  |  |
|   | 18 負担金補助及び交付金         |   |    |   | 1,500     |       | 1,500     |  |                                    |                |  |  |  |  |  |
|   |                       |   |    |   |           |       |           |  |                                    |                |  |  |  |  |  |
|   |                       |   |    |   |           |       |           |  |                                    |                |  |  |  |  |  |
|   |                       |   |    |   |           |       |           |  |                                    |                |  |  |  |  |  |
|   |                       |   |    |   |           |       |           |  |                                    |                |  |  |  |  |  |
|   |                       |   |    |   |           |       |           |  |                                    |                |  |  |  |  |  |
|   |                       |   |    |   |           |       |           |  |                                    |                |  |  |  |  |  |
| 歳 出 計 ( 千 円 ) ( A )   |                       |   |    | 1,547   |           | 1,879 |           |  |                                    |                |  |  |  |  |  |
| 伸 び 率 ( % )   |                       |   |    |   |           | 21.46 |           |  |                                    |                |  |  |  |  |  |
| 備<br>考  | 総合計画 69ページ 予算書 118ページ |   |    |   |           |       |           |  |                                    |                |  |  |  |  |  |

# 令和 5年度行政評価シート

## ■指標

| 種類       | 指 標 名                            | 単 位 |    | R05年度 | R06年度 | R07年度 |
|----------|----------------------------------|-----|----|-------|-------|-------|
| 活動<br>指標 | 助言及び指導件数                         | 件   | 目標 | 20.00 | 20.00 | 20.00 |
|          | 管理不全な空家等に対して助言及び指導を行う。           |     | 実績 | 45.00 | 0.00  | 0.00  |
|          |                                  |     | 目標 | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
|          |                                  |     | 実績 | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
| 成果<br>指標 | 協議会開催数                           | 回   | 目標 | 1.00  | 1.00  | 1.00  |
|          | 市空家等対策協議会の年間開催数                  |     | 実績 | 1.00  | 0.00  | 0.00  |
|          | 空家等の改善及び解体                       | 件   | 目標 | 5.00  | 5.00  | 5.00  |
|          | 管理不全の空家等を改善（立木剪定・雑草除草等）及び解体をさせる。 |     | 実績 | 3.00  | 0.00  | 0.00  |

## ■事業評価

|   |              |             |  |
|---|--------------|-------------|--|
| 必要性   | 事業の必要性       | A 必要性は高い    | 今後高齢化の進行により、空家等が増えることが予想される。また、国や市民の関心も高いことから必要な事業である。                               |
| 妥当性   | 実施主体の妥当性     | A 妥当である     | 法律では市が実施主体となっている。また、法律により固定資産税情報を閲覧できるのは市だけである。                                      |
|   | 手段の妥当性       | A 妥当である     | 助言及び指導は直接訪問することで進展することが多く、専門的知識を必要とするため、研修参加は必要である。空家等解体費補助事業は空家対策を一層促進するために有効である。   |
| 効率性   | コストの効率性・人員効率 | B どちらとも言えない | 本来であれば相続人調査に時間を要するが、固定資産税情報を閲覧できるため、全てを調査する必要はない。空家等解体費補助金の申請者は解体費用の2分の1以上の負担が必要である。 |
| 公平性   | 受益者の偏り       | B どちらとも言えない | 市内全域の管理不全な空家等が助言及び指導の対象であるが、空家等解体費補助金については申請者に偏っている。                                 |
| 有効性   | 成果向上の余地      | A 上がっている    | 危険な空家等が改善及び解体されることによって、その後の跡地利用及び空家等周辺的生活環境の保全が達成された。                                |
| 進捗度   | 事業の進捗        | B どちらとも言えない | 助言及び指導だけでは対応が難しい案件が発生しているため、対応できる体制を整える必要がある。  |
| 総合評価 上記評価を踏まえて事業全体について評価し、問題点・課題等を指摘してください  |              |             |  |
| 新聞やテレビ等のメディアにより、市民の空き家問題に関する関心は高まっている。市の助言及び指導だけでは改善や解体がされない空家等について、より強い行政指導を行えるように法に基づく協議会の設置をした。また、令和3年度から空家等解体費補助金を始めており、空家等対策を一層促進している。 |              |             |  |
| 対応策提言等 この事業を今後どのように改善・改革をしていきますか  |              |             |  |
| 特定空家等の判断基準を作成したが、今後は法に基づく行政指導が行える体制にする。空家等の利活用を担当する部署と協力し、行政指導でない空家問題の解決方法を検討する。  |              |             |  |

## ■方向性

|   |  |
|---|--|
| 1 次評価（1 次評価者として判断した今後の事務事業の方向性（改革・改善策））<br><input type="checkbox"/> 拡充（人・モノ・カネ等の拡充） <input type="checkbox"/> 改善改革しながら継続 <input checked="" type="checkbox"/> 現状のまま継続（改善・改革なし） <input type="checkbox"/> 統合・新規事業への展開<br><input type="checkbox"/> 縮小 <input type="checkbox"/> 休止 <input type="checkbox"/> 廃止・終了 <input type="checkbox"/> 予定どおりの要求 <input type="checkbox"/> 一部改善の上要求 <input type="checkbox"/> 今回は見送り <input type="checkbox"/> その他の処置 |  |
| 方向性の具体的内容<br>空家等に係る部署と情報交換など連携をしながら進めていく。管理不全な空家等の所有者等に対して、助言、指導を地道に行い、自発的な改善を促すとともに、空家等解体費補助金を活用して、管理不全の空家等の解体を推進する。   |  |
| 2 次評価（2 次評価者として判断した今後の事務事業の方向性（改革・改善策））<br><input type="checkbox"/> 拡充（人・モノ・カネ等の拡充） <input checked="" type="checkbox"/> 改善改革しながら継続 <input type="checkbox"/> 現状のまま継続（改善・改革なし） <input type="checkbox"/> 統合・新規事業への展開<br><input type="checkbox"/> 縮小 <input type="checkbox"/> 休止 <input type="checkbox"/> 廃止・終了 <input type="checkbox"/> 予定どおりの要求 <input type="checkbox"/> 一部改善の上要求 <input type="checkbox"/> 今回は見送り <input type="checkbox"/> その他の処置 |  |
| 企画調整会議の意見・考え方（1 次評価者と同じ場合も記入）<br>財政状況と可能な限り調和を図りながら進める。   |  |