

|                                                                                                                                                                                                            |                                                         |                    |           |                                        |           |        |                                                                                                                                                     |                                        |              |              |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------|-----------|----------------------------------------|-----------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------|--------------|--|--|--|--|--|
| 対象年度                                                                                                                                                                                                       |                                                         | 令和 7年度             |           | 総合計画実施計画策定及び行政評価シート                    |           |        |                                                                                                                                                     |                                        |              |              |  |  |  |  |  |
| 事務事業名                                                                                                                                                                                                      |                                                         | 四ツ京土地区画整理事業        |           |                                        |           |        |                                                                                                                                                     | 予算事業名                                  |              | 四ツ京土地区画整理事業費 |  |  |  |  |  |
| 予 算 科 目                                                                                                                                                                                                    | 会計                                                      | 01                 | 款         | 項                                      | 目         | 事業     | 要求区分                                                                                                                                                | 根拠法令                                   | 土地区画整理法      |              |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                            |                                                         |                    | 08        | 03                                     | 06        | 23     | 経常経費                                                                                                                                                |                                        |              |              |  |  |  |  |  |
| 総合計画体系                                                                                                                                                                                                     | 住みたい・住み続けたい 安全・快適な都市を目指そう<br>快適で住みやすいまちづくり<br>良質な住宅地の整備 |                    |           |                                        |           |        |                                                                                                                                                     | 事業の区分                                  | 主要事業<br>重点事業 |              |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                            |                                                         |                    |           |                                        |           |        |                                                                                                                                                     | 担当課係等                                  | 区画整理課        |              |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                            |                                                         |                    |           |                                        |           |        |                                                                                                                                                     |                                        | 換地補償係        |              |  |  |  |  |  |
| 事業期間                                                                                                                                                                                                       |                                                         | 継続 (平成 6年度～令和10年度) |           |                                        |           |        |                                                                                                                                                     |                                        |              |              |  |  |  |  |  |
| 【めざす姿 (意図・どのような状態になるのか)】                                                                                                                                                                                   |                                                         |                    |           |                                        |           |        | 【事業開始のきっかけや他市の状況など】                                                                                                                                 |                                        |              |              |  |  |  |  |  |
| 宅地スプロール化による住環境の悪化を改善するために開始した、土地区画整理事業の施行主体である四ツ京土地区画整理組合に対して事業支援を行い、本市における社会資本整備の推進及び良好な市街地環境の形成を図る。                                                                                                      |                                                         |                    |           |                                        |           |        | この地区は、住宅地としての都市基盤の充実が望まれていたが、無秩序な宅地開発により住環境が悪化していた。こうした中、ゆとりある住環境の整備を図るため、組合施行の土地区画整理事業がスタートした。                                                     |                                        |              |              |  |  |  |  |  |
| 【手段 (事業内容・どのようなことを行うのか)】                                                                                                                                                                                   |                                                         |                    |           |                                        |           |        | 【対象 (だれに対して・何に対して行うのか)】                                                                                                                             |                                        |              |              |  |  |  |  |  |
| 土地区画整理事業の早期終了と借入金償還を進めるため、毎年以下の【事業内容】の補助金を支出する。また、令和6年～令和9年度実施予定の事業は共通して下記の事業を行う。<br>・調査設計 (換地設計、物件移転補償調査、画地確定測量等) (事業計画書変更作成：3年～5年周期：令和9年度実施)<br>・物件移転補償 (家屋、工作物等物件移転)<br>・工事 (道路築造、道路舗装、道路補修等)<br>・保留地処分 |                                                         |                    |           |                                        |           |        | 四ツ京土地区画整理組合 (地区内地権者及び居住者)                                                                                                                           |                                        |              |              |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                            |                                                         |                    |           |                                        |           |        | 【事業をとりまく環境の変化】<br>事業開始以降、バブル経済の崩壊など長引く景気低迷や地価下落により、保留地処分による事業費確保が困難になり、事業進捗も低迷しているため、組合に対して補助金を交付することで財政状況の改善を図り、事業推進に寄与している。<br>【現事業計画期間：令和10年度まで】 |                                        |              |              |  |  |  |  |  |
| 【令和 7年度 事業内容】                                                                                                                                                                                              |                                                         |                    |           | 【令和 8年度 事業内容】                          |           |        |                                                                                                                                                     | 【令和 9年度 事業内容】                          |              |              |  |  |  |  |  |
| 借入金利子償還費補助<br>組合単独事業費補助<br>社会資本整備総合交付金                                                                                                                                                                     |                                                         |                    |           | 借入金利子償還費補助<br>組合単独事業費補助<br>社会資本整備総合交付金 |           |        |                                                                                                                                                     | 借入金利子償還費補助<br>組合単独事業費補助<br>社会資本整備総合交付金 |              |              |  |  |  |  |  |
| ■事業費                                                                                                                                                                                                       |                                                         |                    |           |                                        |           |        |                                                                                                                                                     |                                        |              |              |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                            |                                                         |                    | R05年度     |                                        | R06年度     |        |                                                                                                                                                     |                                        |              |              |  |  |  |  |  |
| 財<br>源<br>内<br>訳                                                                                                                                                                                           | 国                                                       | 庫                  | 支         | 出                                      | 金         | 14,600 | 23,000                                                                                                                                              |                                        |              |              |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                            | 県                                                       |                    | 支         | 出                                      | 金         | 0      | 0                                                                                                                                                   |                                        |              |              |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                            | 地                                                       |                    | 方         |                                        | 債         | 13,100 | 20,700                                                                                                                                              |                                        |              |              |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                            | そ                                                       |                    | の         |                                        | 他         | 0      | 0                                                                                                                                                   |                                        |              |              |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                            | 一                                                       |                    | 般         | 財                                      | 源         | 13,983 | 28,750                                                                                                                                              |                                        |              |              |  |  |  |  |  |
| 歳 入 計 ( 千 円 )                                                                                                                                                                                              |                                                         |                    | 41,683    |                                        | 72,450    |        |                                                                                                                                                     |                                        |              |              |  |  |  |  |  |
| 歳<br>出<br>内<br>訳                                                                                                                                                                                           | 節 ( 番 号 + 名 称 )                                         |                    | 金額 ( 千円 ) |                                        | 金額 ( 千円 ) |        |                                                                                                                                                     |                                        |              |              |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                            | 18 負担金補助及び交付金                                           |                    | 41,683    |                                        | 72,450    |        |                                                                                                                                                     |                                        |              |              |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                            |                                                         |                    |           |                                        |           |        |                                                                                                                                                     |                                        |              |              |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                            |                                                         |                    |           |                                        |           |        |                                                                                                                                                     |                                        |              |              |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                            |                                                         |                    |           |                                        |           |        |                                                                                                                                                     |                                        |              |              |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                            |                                                         |                    |           |                                        |           |        |                                                                                                                                                     |                                        |              |              |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                            |                                                         |                    |           |                                        |           |        |                                                                                                                                                     |                                        |              |              |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                            |                                                         |                    |           |                                        |           |        |                                                                                                                                                     |                                        |              |              |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                            |                                                         |                    |           |                                        |           |        |                                                                                                                                                     |                                        |              |              |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                            |                                                         |                    |           |                                        |           |        |                                                                                                                                                     |                                        |              |              |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                            |                                                         |                    |           |                                        |           |        |                                                                                                                                                     |                                        |              |              |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                            |                                                         |                    |           |                                        |           |        |                                                                                                                                                     |                                        |              |              |  |  |  |  |  |
| 歳 出 計 ( 千 円 ) ( A )                                                                                                                                                                                        |                                                         |                    | 41,683    |                                        | 72,450    |        |                                                                                                                                                     |                                        |              |              |  |  |  |  |  |
| 伸 び 率 ( % )                                                                                                                                                                                                |                                                         |                    |           |                                        | 73.81     |        |                                                                                                                                                     |                                        |              |              |  |  |  |  |  |
| 備<br>考                                                                                                                                                                                                     | 総合計画 68 ページ 予算書 158 ページ                                 |                    |           |                                        |           |        |                                                                                                                                                     |                                        |              |              |  |  |  |  |  |

# 令和 5年度行政評価シート

## ■指標

| 種類       | 指 標 名                 | 単 位 |    | R05年度    | R06年度    | R07年度    |
|----------|-----------------------|-----|----|----------|----------|----------|
| 活動<br>指標 | 道路整備率（築造完了分）          | %   | 目標 | 80.00    | 80.00    | 81.10    |
|          | 道路を整備する               |     | 実績 | 80.00    | 0.00     | 0.00     |
|          | 保留地処分率                | %   | 目標 | 51.60    | 54.50    | 57.30    |
|          | 保留地を販売する              |     | 実績 | 51.60    | 0.00     | 0.00     |
| 成果<br>指標 | 事業進捗率                 | %   | 目標 | 86.60    | 87.80    | 89.00    |
|          | 事業を進捗する               |     | 実績 | 86.60    | 0.00     | 0.00     |
|          | 北西部地区内人口              | 人   | 目標 | 4,800.00 | 4,900.00 | 4,900.00 |
|          | 区画整理による住環境整備により地区内人口増 |     | 実績 | 4,798.00 | 0.00     | 0.00     |

## ■事業評価

|                                                                                                      |              |             |                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 必要性                                                                                                  | 事業の必要性       | A 必要性は高い    | 宅地スプロール化による住環境の悪化を改善するために、区画整理による公共公益施設の整備改善を進め、秩序ある健全な市街地形成を行うためには必要な事業である。                          |
| 妥当性                                                                                                  | 実施主体の妥当性     | B どちらとも言えない | 組合施行により事業を開始しているが、市の支援が必要不可欠となっており、実施主体を含めた検討する必要がある。                                                 |
|                                                                                                      | 手段の妥当性       | A 妥当である     | 土地区画整理事業は、良好な住環境整備のため、妥当な手段である。                                                                       |
| 効率性                                                                                                  | コストの効率性・人員効率 | B どちらとも言えない | 土地区画整理事業は生活道路や上下水道の整備を一体的に行える効率的な事業であり、住環境の整備は進んでいるが、地価下落による保留地処分金収入の減少や事業の長期化に伴う事業費の増加による財源不足が課題である。 |
| 公平性                                                                                                  | 受益者の偏り       | A 偏りは見られない  | 区画整理事業地内の居住者や公共施設利用者に対して、広く便益を提供している。                                                                 |
| 有効性                                                                                                  | 成果向上の余地      | A 上がっている    | 住環境の整備が進み定住促進に寄与している。                                                                                 |
| 進捗度                                                                                                  | 事業の進捗        | B どちらとも言えない | 事業終盤において、一部地権者との合意形成の遅延や資金不足などの理由から事業長期化の懸念がある。                                                       |
| 総合評価 上記評価を踏まえて事業全体について評価し、問題点・課題等を指摘してください                                                           |              |             |                                                                                                       |
| 土地区画整理事業は住環境改善のために有効な事業であり、一定の事業成果は得られているが、地価下落による保留地処分収入の減少や事業長期化に伴う事業費の増加などにより、組合施行の財政状況は厳しい状況である。 |              |             |                                                                                                       |
| 対応策提言等 この事業を今後どのように改善・改革をしていきますか                                                                     |              |             |                                                                                                       |
| 事業費確保が困難な状況にある組合に対して、今後も適切な運営のため、市からの支援を継続し事業の推進を図る。                                                 |              |             |                                                                                                       |

## ■方向性

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1 次評価（1 次評価者として判断した今後の事務事業の方向性（改革・改善策））<br><input type="checkbox"/> 拡充（人・モノ・カネ等の拡充） <input checked="" type="checkbox"/> 改善改革しながら継続 <input type="checkbox"/> 現状のまま継続（改善・改革なし） <input type="checkbox"/> 統合・新規事業への展開<br><input type="checkbox"/> 縮小 <input type="checkbox"/> 休止 <input type="checkbox"/> 廃止・終了 <input type="checkbox"/> 予定どおりの要求 <input type="checkbox"/> 一部改善の上要求 <input type="checkbox"/> 今回は見送り <input type="checkbox"/> その他の処置 |  |
| 方向性の具体的内容<br>経済状況の変化による土地取引や地価への影響を注視しつつ、保留地販売促進PR等により保留地処分を推進し事業の進捗を図る。<br>併せて、事業主体の変更（市施行化）についても検討していく。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 2 次評価（2 次評価者として判断した今後の事務事業の方向性（改革・改善策））<br><input type="checkbox"/> 拡充（人・モノ・カネ等の拡充） <input type="checkbox"/> 改善改革しながら継続 <input type="checkbox"/> 現状のまま継続（改善・改革なし） <input type="checkbox"/> 統合・新規事業への展開<br><input type="checkbox"/> 縮小 <input type="checkbox"/> 休止 <input type="checkbox"/> 廃止・終了 <input type="checkbox"/> 予定どおりの要求 <input type="checkbox"/> 一部改善の上要求 <input type="checkbox"/> 今回は見送り <input type="checkbox"/> その他の処置            |  |
| 企画調整会議の意見・考え方（1 次評価者と同じ場合も記入）<br>上記評価のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |