

令和 5 年度

結城市土地開発公社  
事業報告書

〔 自 令和 5 年 4 月 1 日 〕  
〔 至 令和 6 年 3 月 3 1 日 〕

## 目 次

### 令和 5 年度事業報告書

#### 1 組織及び運営状況

|               |       |   |
|---------------|-------|---|
| ( 1 ) 役員      | ..... | 1 |
| ( 2 ) 理事会議決事項 | ..... | 2 |

### 令和 5 年度収支決算報告書

|                   |       |       |
|-------------------|-------|-------|
| ( 1 ) 収入及び支出      | ..... | 3 ～ 4 |
| ( 2 ) 損益計算書       | ..... | 5     |
| ( 3 ) 貸借対照表       | ..... | 6 ～ 7 |
| ( 4 ) 財産目録        | ..... | 8     |
| ( 5 ) キャッシュフロー計算書 | ..... | 9     |
| ( 6 ) 注記事項        | ..... | 10    |

|       |       |    |
|-------|-------|----|
| 監査報告書 | ..... | 11 |
|-------|-------|----|

|                   |       |    |
|-------------------|-------|----|
| 令和 5 年度決算に関する参考資料 | ..... | 12 |
|-------------------|-------|----|

|                 |       |    |
|-----------------|-------|----|
| ( 1 ) 特定土地明細表   | ..... | 13 |
| ( 2 ) 完成土地等明細表  | ..... | 13 |
| ( 3 ) 開発中土地明細表  | ..... | 13 |
| ( 4 ) 代替地明細表    | ..... | 13 |
| ( 5 ) 有形固定資産明細表 | ..... | 14 |
| ( 6 ) 資本金明細表    | ..... | 15 |

# 1 組織及び運営状況

## (1) 役員

### 就 任

| 就 任 年 月 日 | 役 名 | 氏 名       | 備 考     |
|-----------|-----|-----------|---------|
| 令和5年7月1日  | 理 事 | 杉 山 順 彦   | 理 事 長   |
| 令和5年7月1日  | 〃   | 河 添 敏 明   | 常 務 理 事 |
| 令和5年7月1日  | 〃   | 伊 藤 英 雄   |         |
| 令和5年7月1日  | 〃   | 石 川 周 三   |         |
| 令和5年7月1日  | 〃   | 大 橋 康 則   |         |
| 令和5年7月1日  | 〃   | 佐 藤 仁     |         |
| 令和5年7月20日 | 〃   | 大 澤 吉 己   |         |
| 令和5年7月1日  | 〃   | 久 保 田 道 夫 |         |
| 令和5年7月1日  | 〃   | 飯 田 和 美   |         |
| 令和5年7月1日  | 監 事 | 齊 藤 京 子   |         |
| 令和5年7月1日  | 〃   | 戸 田 保 明   |         |

### 退 任

| 退 任 年 月 日 | 役 名 | 氏 名       | 備 考 |
|-----------|-----|-----------|-----|
| 令和5年6月30日 | 理 事 | 上 野 豊     |     |
| 令和5年6月30日 | 〃   | 大 里 克 友   |     |
| 令和5年6月30日 | 〃   | 土 田 構 治   |     |
| 令和5年6月30日 | 〃   | 平 陽 子     |     |
| 令和5年7月19日 | 〃   | 松 本 宣 一 郎 |     |
| 令和6年3月31日 | 〃   | 飯 田 和 美   |     |
| 令和6年3月31日 | 監 事 | 齊 藤 京 子   |     |

( 2 ) 理 事 会 議 決 事 項

| 議 決 年 月 日         | 議 決 番 号   | 件 名                                                                                                                                                                |
|-------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 令 和 5 年 5 月 22 日  | 議 案 第 1 号 | 令 和 4 年 度 結 城 市 土 地 開 発 公 社 決 算 認 定 に つ い て                                                                                                                        |
| 令 和 5 年 11 月 10 日 | 議 案 第 2 号 | 結 城 市 土 地 開 発 公 社 理 事 長 の 互 選 に つ い て                                                                                                                              |
|                   | 議 案 第 3 号 | 結 城 第 一 工 業 団 地 繁 昌 塚 南 地 区 土 地 区 画 整 理 事 業 に 関 す る 覚 書 の 締 結 に つ い て                                                                                              |
| 令 和 6 年 3 月 15 日  | 議 案 第 4 号 | 公 有 地 の 拡 大 の 推 進 に 関 す る 法 律 第 17 条 第 3 項 に 基 づ く 、 下 館 ・ 結 城 都 市 計 画 結 城 第 一 工 業 団 地 繁 昌 塚 南 地 区 土 地 区 画 整 理 事 業 の 土 地 の 取 得 等 に 関 す る 市 か ら の 要 請 の 受 諾 に つ い て |
|                   | 議 案 第 5 号 | 令 和 6 年 度 結 城 市 土 地 開 発 公 社 事 業 計 画 及 び 予 算 に つ い て                                                                                                                |

# 令和5年度結城市土地開発公社収支決算報告書

## (1) 収入及び支出

### (イ) 収益的収入

(単位：円)

| 区 分     |             | 予 算 額      |       |            | 決 算 額  | 予算額に対する<br>決算額の増減 |
|---------|-------------|------------|-------|------------|--------|-------------------|
| 款       | 項           | 当初予算額      | 補正予算額 | 計          |        |                   |
| 1 事業収益  |             | 14,443,000 | 0     | 14,443,000 | 0      | △ 14,443,000      |
|         | 1 公有地取得事業収益 | 523,000    | 0     | 523,000    | 0      | △ 523,000         |
|         | 2 土地造成事業収益  | 13,920,000 | 0     | 13,920,000 | 0      | △ 13,920,000      |
| 2 事業外収益 |             | 3,000      | 0     | 3,000      | 10,393 | 7,393             |
|         | 1 受 取 利 息   | 2,000      | 0     | 2,000      | 10,393 | 8,393             |
|         | 2 雑 収 益     | 1,000      | 0     | 1,000      | 0      | △ 1,000           |
| 合 計     |             | 14,446,000 | 0     | 14,446,000 | 10,393 | △ 14,435,607      |

### (ロ) 収益的支出

(単位：円)

| 区 分    |             | 予 算 額      |        |            | 決 算 額 | 予算額に対する<br>決算額の増減 |
|--------|-------------|------------|--------|------------|-------|-------------------|
| 款      | 項           | 当初予算額      | 補正予算額  | 計          |       |                   |
|        |             |            | 流用・充用額 |            |       |                   |
| 1 事業原価 |             | 14,445,000 | 0      | 14,445,000 | 0     | △ 14,445,000      |
|        | 1 公有地取得事業原価 | 524,000    | 0      | 524,000    | 0     | △ 524,000         |
|        |             |            | 0      |            |       |                   |
|        | 2 土地造成事業原価  | 13,921,000 | 0      | 13,921,000 | 0     | △ 13,921,000      |
|        |             |            | 0      |            |       |                   |

|                       |              |            |   |            |         |              |
|-----------------------|--------------|------------|---|------------|---------|--------------|
| 2 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費 |              | 2,252,000  | 0 | 2,252,000  | 378,398 | △ 1,873,602  |
|                       | 1 販売費及び一般管理費 | 2,252,000  | 0 | 2,252,000  | 378,398 | △ 1,873,602  |
| 3 予 備 費               |              | 500,000    | 0 | 500,000    | 86,208  | △ 413,792    |
|                       | 1 予 備 費      | 500,000    | 0 | 500,000    | 86,208  | △ 413,792    |
| 合 計                   |              | 17,197,000 | 0 | 17,197,000 | 464,606 | △ 16,732,394 |

(ハ) 資本的収入

なし

(二) 資本的支出

(単位：円)

| 区 分         |                 | 予 算 額      |            |            | 決 算 額      | 予算額に対する<br>決算額の増減 |
|-------------|-----------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|
| 款           | 項               | 当初予算額      | 補正予算額      | 計          |            |                   |
|             |                 |            | 流用・充用額     |            |            |                   |
| 1 資 本 的 支 出 |                 | 60,975,000 | 0          | 60,975,000 | 59,974,200 | △ 1,000,800       |
|             | 1 土 地 造 成 事 業 費 | 59,975,000 | 0          | 59,975,000 | 59,974,200 | △ 800             |
|             |                 |            | 0          |            |            |                   |
|             | 2 予 備 費         | 1,000,000  | 0          | 1,000,000  | 0          | △ 1,000,000       |
|             |                 |            | 0          |            |            |                   |
|             | 合 計             |            | 60,975,000 | 0          | 60,975,000 | 59,974,200        |

(注) 資本的収入が資本的支出に対して不足した額 59,974,200 円については当年度分損益勘定留保資金及び過年度分損益勘定留保資金で補填した。

(2) 令和5年度結城市土地開発公社損益計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

|   |                |        |         |
|---|----------------|--------|---------|
| 1 | 事業収益           |        |         |
|   | (1) 土地造成事業収益   |        | 0       |
| 2 | 事業原価           |        |         |
|   | (1) 土地造成事業原価   |        | 0       |
|   | 事業総収益          |        | 0       |
| 3 | 販売費及び一般管理費     |        |         |
|   | (1) 販売費及び一般管理費 |        | 378,398 |
|   | 事業損失           |        | 378,398 |
| 4 | 事業外収益          |        |         |
|   | (1) 受取利息       | 10,393 |         |
|   | (2) 雑収益        | 0      | 10,393  |
| 5 | 予備費            |        |         |
|   | (1) 予備費        |        | 86,208  |
|   | 経常損失           |        | 454,213 |
|   | 当期純損失          |        | 454,213 |
|   | 当期損失           |        | 454,213 |

### (3) 令和5年度結城市土地開発公社貸借対照表

(令和6年3月31日)

#### 資 産 の 部

(単位：円)

#### 1 流動資産

|            |             |             |
|------------|-------------|-------------|
| (1) 現金及び預金 | 188,606,989 |             |
| (2) 特定土地   | 523,200     |             |
| (3) 完成土地等  | 24,897,645  |             |
| (4) 開発中土地  | 153,780,000 |             |
| (5) 代替地    | 541,600     |             |
| 流動資産合計     |             | 368,349,434 |

#### 2 固定資産

|              |           |                    |
|--------------|-----------|--------------------|
| (1) 有形固定資産   |           |                    |
| ア 工具、器具及び備品  | 0         |                    |
| 有形固定資産合計     | 0         |                    |
| (2) 投資その他の資産 |           |                    |
| ア 長期性預金      | 5,000,000 |                    |
| 投資その他の資産合計   | 5,000,000 |                    |
| 固定資産合計       |           | 5,000,000          |
| 資産合計         |           | <u>373,349,434</u> |

## 負 債 の 部

(単位：円)

### 1 流動負債

（１）前受金

0

流動負債合計

0

### 2 固定負債

（１）長期借入金

0

固定負債合計

0

負債合計

0

## 資 本 の 部

### 1 資本金

（１）基本財産

5,000,000

資本金合計

5,000,000

### 2 準備金

（１）前期繰越準備金

368,803,647

（２）当期損失

454,213

準備金合計

368,349,434

資本合計

373,349,434

負債資本合計

373,349,434

## (4) 財 産 目 録

(令和6年3月31日現在)

(単位：円)

| 資 産 の 部      |          |                         |             |             |
|--------------|----------|-------------------------|-------------|-------------|
| 区 分          | 内 訳      |                         |             | 金 額         |
|              | 摘 要      | 数 量                     | 金 額         |             |
| 1 流動資産       |          |                         |             | 368,349,434 |
| (1) 現金及び預金   | 常陽銀行他    |                         | 188,606,989 |             |
|              | 普通預金     | 6 件                     | 188,606,989 |             |
|              | 定期預金     | 0 件                     | 0           |             |
| (2) 特定土地     |          | 48.00 m <sup>2</sup>    | 523,200     |             |
| (3) 完成土地等    |          | 1,107.52 m <sup>2</sup> | 24,897,645  |             |
| (4) 開発中土地    |          | 0.00 m <sup>2</sup>     | 153,780,000 |             |
| (5) 代替地      |          | 677.00 m <sup>2</sup>   | 541,600     |             |
| 2 固定資産       |          |                         |             | 5,000,000   |
| (1) 有形固定資産   |          |                         | 0           |             |
| 工具器具及び備品     | 工具器具及び備品 |                         | 0           |             |
| (2) 投資その他の資産 |          |                         | 5,000,000   |             |
| 長期性預金        | 資本金      |                         | 5,000,000   |             |
| 合 計          |          |                         |             | 373,349,434 |

| 負 債 の 部 |     |     |     |             |
|---------|-----|-----|-----|-------------|
| 区 分     | 内 訳 |     |     | 金 額         |
|         | 摘 要 | 数 量 | 金 額 |             |
| 1 流動負債  |     |     |     | 0           |
|         |     | 0 件 | 0   |             |
| 2 固定負債  |     |     |     | 0           |
|         |     | 0 件 | 0   |             |
| 合 計     |     |     |     | 0           |
| 正 味 資 産 |     |     |     | 373,349,434 |

**(5) キャッシュフロー計算書**  
(令和5年4月1日～令和6年3月31日分)

(単位：円)

**I) 事業活動によるキャッシュフロー**

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| 公有地取得事業収入       |              |
| 土地造成事業収入        | 0            |
| その他の事業収入        | 0            |
| 補助金収入           |              |
| 公有地取得事業支出       |              |
| 土地造成事業支出        | △ 59,974,200 |
| その他の事業支出        |              |
| 人件費支出           | △ 63,000     |
| その他の業務支出        | △ 315,398    |
| 小計              | △ 60,352,598 |
| 利息の受取額          | 10,393       |
| 利息の支払額          |              |
| 事業活動によるキャッシュフロー | △ 60,342,205 |

**II) 投資活動によるキャッシュフロー**

|                 |   |
|-----------------|---|
| 投資有価証券の取得による支出  |   |
| 投資有価証券の売却による収入  |   |
| 有形固定資産の取得による支出  |   |
| 有形固定資産の売却による収入  |   |
| 投資活動によるキャッシュフロー | 0 |

**III) 財務活動によるキャッシュフロー**

|                 |   |
|-----------------|---|
| 短期借入れによる収入      |   |
| 短期借入金の返済による支出   |   |
| 長期借入れによる収入      |   |
| 長期借入金の返済による支出   |   |
| 公社債の発行による収入     |   |
| 公社債の償還による支出     |   |
| 金銭出資の受入による収入    |   |
| 財務活動によるキャッシュフロー | 0 |

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| IV) 現金及び現金同等物増加額  | △ 60,342,205 |
| V) 現金及び現金同等物期首残高  | 248,949,194  |
| VI) 現金及び現金同等物期末残高 | 188,606,989  |

## ( 6 ) 注 記 事 項

### 重要な会計方針

- 1 棚卸資産の評価基準及び評価方法  
特定土地 個別法による原価法によっております。  
完成土地等 個別法による原価法によっております。  
代替地 個別法による原価法によっております。
- 2 消費税等の会計処理  
税込み方式によっております。

## 監 査 報 告 書

結城市土地開発公社会計規程第71条の規定により、令和6年5月7日結城市役所において、結城市土地開発公社の決算監査を行い、令和5年度の事業報告書、収支決算報告書、決算付属明細書及び預金の保管状況等を審査したところ、決算諸表は正確であり、諸帳簿も適切に処理されていると認められたので報告する。

なお、令和5年度においては、結城第一工業団地繁昌塚南地区における土地区画整理事業の事業化に向け、順調に進められている。引き続き、用地取得や土地区画整理組合設立認可手続きを着実に進められたい。

令和6年5月7日

監 事 野村 尚美   
監 事 戸 田 保明 