

令和6年度

結城市土地開発公社
事業計画及び予算

結城市土地開発公社

目 次

事業計画	.....	P.	1
予 算	.....	P.	2、3
予算実施計画	.....	P.	4～6
資金計画	.....	P.	7、8
損益計算書(前年度予定)	.....	P.	9
貸借対照表(前年度予定)	.....	P.	10、11
貸借対照表(当年度予定)	.....	P.	12、13
予算説明資料	.....	P.	14～21

令和6年度 結城市土地開発公社事業計画

令和6年度結城市土地開発公社の事業計画は、次のとおりとする。

1 土地造成事業

(1) 土地取得

予定事業費 結城第一工業団地繁昌塚南地区開発事業 1,471,150千円

事業名	所在地	面積	備考
結城第一工業団地繁昌塚南地区開発事業	結城市大字結城、大字鹿窪地内	186,538.23 m ²	
計		186,538.23 m ²	

(2) 土地処分

予定事業費 駅前住宅用地開発事業 13,920千円

事業名	所在地	面積	備考
駅前住宅用地開発事業	結城市大字結城字立町地内	468.52 m ²	
計		468.52 m ²	

令和6年度 結城市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和6年度結城市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収	入	
第1款	事業収益			13,920 千円
第1項	土地造成事業収益			13,920 千円
第2款	事業外収益			3 千円
第1項	受取利息			2 千円
第2項	雑収益			1 千円
	収入合計			13,923 千円
		支	出	
第1款	事業原価			13,921 千円
第1項	土地造成事業原価			13,921 千円
第2款	販売費及び一般管理費			2,652 千円
第1項	販売費及び一般管理費			2,652 千円
第3款	予備費			500 千円
第1項	予備費			500 千円
	支出合計			17,073 千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。(資本的収入が資本的支出に対して不足する額172,150千円は、当年度分損益勘定留保資金及び過年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。)

		収 入	
第 1 款	資本的収入		1,300,000 千円
第 1 項	公社債及び長期借入金		1,300,000 千円
	収入合計		1,300,000 千円
		支 出	
第 1 款	資本的支出		1,472,150 千円
第 1 項	土地造成事業費		1,471,150 千円
第 2 項	予備費		1,000 千円
	支出合計		1,472,150 千円

(公社債の発行及び借入金)

第4条 公社債の発行及び借入金の限度額は、3,000,000千円と定める。

(流用の制限)

第5条 次に掲げる経費については、その金額をそれ以外の経費に流用し、又はそれ以外の経費をその経費の金額に流用する場合は、理事会の議決を経なければならない。

(1)交際費 200千円

予 算 実 施 計 画

収益的収入及び支出

収入

(単位:千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1 事 業 収 益			13,920	
	1 土 地 造 成 事 業 収 益		13,920	
		1 完 成 土 地 等 売 却 収 益		13,920
2 事 業 外 収 益			3	
	1 受 取 利 息		2	
		1 受 取 利 息		2
	2 雑 収 益		1	
		1 そ の 他 の 雑 収 益		1
合 計			13,923	

支出

(単位:千円)

款	項	目	予 定 額	備 考	
1 事 業 原 価			13,921		
	1 土地造成事業原価		13,921		
		1 完成土地等売却原価		13,921	
2 販売費及び一般管理費			2,652		
	1 販売費及び一般管理費		2,652		
		1 人 件 費		210	
		2 経 費		2,442	
3 予 備 費			500		
	1 予 備 費		500		
		1 予 備 費		500	
合 計			17,073		

資本的収入及び支出

収入

(単位:千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1 資 本 的 収 入			1,300,000	
	1 公 社 債 及 び 長 期 借 入 金		1,300,000	
		1 長 期 借 入 金		1,300,000
合 計			1,300,000	

支出

(単位:千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1 資 本 的 支 出			1,472,150	
	1 土 地 造 成 事 業 費		1,471,150	
		1 繁 昌 塚 南 地 区 開 発 事 業 費		1,471,150
	2 予 備 費		1,000	
		1 予 備 費		1,000
合 計			1,472,150	

令和6年度

結城市土地開発公社資金計画

令和6年度 結城市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

区 分	前 年 度 決算見込額	当 年 度 予 定 額	比較増減
受 入 資 金	248,959	1,502,572	1,253,613
公有地取得事業収益	0	0	0
土地造成事業収益	0	13,920	13,920
受 取 利 息	10	2	△ 8
雑 収 益	0	1	1
その他の特別利益	0	0	0
前 受 金	0	0	0
長 期 借 入 金	0	1,300,000	1,300,000
前 年 度 繰 越 金	248,949	188,649	△ 60,300
支 払 資 金	60,310	1,473,802	1,413,492
公有地取得事業費	0	0	0
土地造成事業費	59,974	1,471,150	1,411,176
長期借入金償還金	0	0	0
未 払 金	0	0	0
未 払 費 用	0	0	0
販売費及び一般管理費	336	2,652	2,316
差 引	188,649	28,770	△ 159,879

令和5年度 結城市土地開発公社損益計算書（前年度予定）

（令和5年4月1日から令和6年3月31日まで）

	円	円
1 事業収益		0
2 事業原価		0
事業総収益		0
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費		336,375
(2) 固定資産除却費		86,208
事業損失		422,583
4 事業外収益		
(1) 受取利息	9,951	
(2) 雑収益	0	9,951
経常損失		412,632
当期純損失		412,632
当期損失		412,632

令和5年度 結城市土地開発公社貸借対照表(前年度予定)

(令和6年3月31日)

資 産 の 部

		円	円
1	流動資産		
(1)	現金及び預金	188,648,570	
(2)	特定土地	523,200	
(3)	完成土地等	24,897,645	
(4)	開発中土地	153,780,000	
(5)	代替地	541,600	
	流動資産合計		<u>368,391,015</u>
2	固定資産		
(1)	有形固定資産		
	ア 工具, 器具及び備品	0	
	減価償却累計額	0	0
	イ 土 地		0
	有形固定資産合計		0
(2)	投資その他の資産		
	ア 長期性預金	5,000,000	
	投資その他の資産合計	5,000,000	
	固定資産合計		<u>5,000,000</u>
	資産合計		<u><u>373,391,015</u></u>

負債の部

	円	円
1 流動負債		
(1) 未払金	0	
(2) 前受金	0	
流動負債合計		<u>0</u>
2 固定負債		
(1) 長期借入金	0	
固定負債合計		<u>0</u>
負債合計		<u><u>0</u></u>

資本の部

	円	円
1 資本金		
(1) 基本財産	5,000,000	
基本金合計		<u>5,000,000</u>
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	368,803,647	
(2) 当期損失	412,632	
準備金合計		<u>368,391,015</u>
資本合計		<u>373,391,015</u>
負債資本合計		<u><u>373,391,015</u></u>

令和6年度 結城市土地開発公社貸借対照表(当年度予定)

(令和7年3月31日)

資 産 の 部

		円	円
1 流動資産			
(1) 現金及び預金		28,769,906	
(2) 特定土地		523,200	
(3) 完成土地等		10,977,309	
(4) 開発中土地		1,624,930,000	
(5) 代替地		541,600	
流動資産合計			<u>1,665,742,015</u>
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 工具, 器具及び備品	0		
減価償却累計額	0	0	
有形固定資産合計		0	
(2) 投資その他の資産			
ア 長期性預金		5,000,000	
投資その他の資産合計		5,000,000	
固定資産合計			<u>5,000,000</u>
資産合計			<u><u>1,670,742,015</u></u>

負債の部

	円	円
1 流動負債		
(1) 未払金	0	
(2) 前受金	0	
流動負債合計		<u>0</u>
2 固定負債		
(1) 長期借入金	1,300,000,000	
固定負債合計		<u>1,300,000,000</u>
負債合計		<u><u>1,300,000,000</u></u>

資本の部

	円	円
1 資本金		
(1) 基本財産	5,000,000	
基本金合計		<u>5,000,000</u>
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	368,391,015	
(2) 当期損失	2,649,000	
準備金合計		<u>365,742,015</u>
資本合計		<u>370,742,015</u>
負債資本合計		<u><u>1,670,742,015</u></u>