

鹿窪運動公園の指定管理者募集に向けた サウンディング型市場調査実施要領

令和 6 年 6 月 1 8 日

結城市長 小 林 栄
(教育委員会スポーツ振興課扱い)

1. 調査の目的

本市では鹿窪運動公園（以下「運動公園」という。）の管理運営について、現指定管理者の指定期間が令和 7 年度末をもって満了することから、指定管理を含む次期管理運営方式について見直しを検討しています。また、指定管理者制度を取り巻く環境も当初から大きく変化しているため、より多くの民間事業者に参加いただき、市場性、実施内容を把握することで、今後の市民サービスの効果的・効率的な提供につなげることを目的とし調査を実施します。

2. 対象施設の概要

別紙「【別紙】施設概要書」に記載のとおり。

3. スケジュール

サウンディング調査のスケジュールは、以下のとおりです。

内容	実施日程
実施要領の公表	令和 6 年 6 月 18 日（火）
現地見学会の参加申込受付期間	令和 6 年 6 月 19 日（水）～ 6 月 28 日（金）
現地見学会の開催	令和 6 年 7 月 3 日（水）・7 月 4 日（木）
質問の受付期間	令和 6 年 6 月 19 日（水）～ 7 月 8 日（月）
質問回答の公表	令和 6 年 7 月 17 日（水）頃
サウンディングの参加申込受付期間	令和 6 年 7 月 10 日（水）～ 7 月 19 日（金）
サウンディング実施日程の連絡	令和 6 年 7 月 24 日（水）頃
提案書の提出期限	令和 6 年 7 月 22 日（月）～ 7 月 25 日（木）
サウンディングの実施日（予定）	令和 6 年 8 月 5 日（月）・8 月 6 日（火）
サウンディング調査結果概要の公表	令和 6 年 9 月頃予定

4. サウンディング型市場調査の内容

(1) 対象者の要件（サウンディングの対象者）

①本事業に関心のある（又は関心があり、事業の実施主体となる意向を有する）法人又は法人のグループ（個人での応募はできません。）を対象とします。

ただし、次のいずれかに該当する場合を除きます。

- ・ 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者
- ・ 参加申込書提出時点で、結城市建設工事請負業者指名停止等措置要領（平成15年5月30日訓令第9号）に基づく指名停止を受けている者
- ・ 会社更生法（平成14年法律第154号）及び民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく更生・再生手続き中の者
- ・ 法人等の役員が次のいずれかに該当している事業者
 - ア 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）に規定する暴力団又はそれらと密接な関係を有する者
 - イ 結城市建設工事暴力団排除対策措置要領（令和3年1月10日訓令第3号）に基づく入札への排除措置を受けている者
- ・ 国税及び地方税を滞納している事業者
- ・ 法人税並びに消費税及び地方消費税を滞納している事業者

※ 本サウンディングに参加した方に本事業への応募を義務付けるものではありませんので、少しでもご興味があれば、ご参加ください。

(2) サウンディングの項目

本要領及び提示する参考資料をもとに、以下の項目に関するご意見・ご提案をお聞かせください。

なお、全ての項目に回答いただければ幸いですが、一部の項目についてのみのご意見、ご提案も受け付けます。（すべての事項についてご意見等をいただく必要はありません。）

また、対話当日は、事前に提出いただいた「ヒアリングシート（提案書）」に沿ってご説明をお願いします。

【主な対話のテーマについて】

- 1 事業者を公募した場合の関心度について
- 2 管理・運営について
- 3 施設・物品について（ハード面）
- 4 事業提案について（ソフト面）
- 5 自由提案・懸念事項等について（ある場合のみ）
- 6 その他の資料

5. サウンディングの手続き

(1) 現地見学会の開催

当該施設の概要等について、サウンディングへの参加を希望する事業者向けの現地見学会を実施します。

① 申込受付期間

令和6年6月19日(水)～6月28日(金) 午後5時まで

② 提出物

「(様式1)現地見学会申込書」に必要事項を記入し、電子メールにてご提出ください。申込確認後、確認済みの返信をいたします。なお、件名は【鹿窪運動公園サウンディング調査(現地見学会参加申込)】としてください。

③ 見学会開催日

令和6年7月3日(水)・4日(木)

④ 会場

鹿窪運動公園

※集合場所及び時間は、見学会参加者の方へ電子メールにより送信いたします。

(2) サウンディング調査実施要領に関する質問の受付

本実施要領等に記載された内容に関する質問を受け付けます。

① 質問票の受付期間

令和6年6月19日(水)～7月8日(月) 午後5時まで

② 提出物

「(様式2)質問票」に必要事項を記入し、電子メールにてご提出ください。申込確認後、確認済みの返信をいたします。なお、件名は【鹿窪運動公園サウンディング調査(質問票)】としてください。

③ 回答の公表

質問者名の公表はせず、回答は令和6年7月17日(水)頃に、市HPで公表します。

(3) サウンディングの参加申し込み

サウンディング調査の参加申込を受け付けます。

① 申込受付期間

令和6年7月10日(水)～7月19日(金) 午後5時まで

② 提出物・申込先

「(様式3)エントリーシート」に必要事項を記入し、電子メールにてご提出ください。申込確認後、確認済みの返信をいたします。なお、件名は【鹿窪運動公園サウンディング調査(参加申込)】としてください。

(4) サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込をいただいたグループの担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールにて御連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予め御了承ください。

(5) 提案書等の提出

サウンディング調査の提案書等を受け付けます。

① 提出期間

令和6年7月22日(月)～7月25日(木) 午後5時まで

② 提出物・申込先

「(様式4)ヒアリングシート」に必要事項を記入し、電子メールにてご提出ください。申込確認後、確認済みの返信をいたします。なお、件名は【鹿窪運動公園サウンディング調査(ヒアリングシート)】とし、補足資料(イメージパース、配置図等)等がある場合は、併せてご提出ください。

(6) サウンディング実施日程の調整

サウンディングへの参加申込をいただいた事業者の担当者様宛に、実施日時及び場所を電子メールにてご連絡します。ご希望に沿えない場合もありますので、予め御了承ください。

(7) サウンディングの実施

① 実施期間

令和6年8月5日(月)、8月6日(火) 午前10時～午後5時

② 所要時間

30分～1時間程度を想定

③ 場所

結城市役所 3階 303会議室

④ その他

- ・サウンディングは参加者のアイディア及びノウハウの保護のため個別に行います。
- ・サウンディングの実施に際して、「(様式4)ヒアリングシート」以外の資料提出は特に求めませんが、説明のためにご持参いただく資料がある場合には、提出分として計5部ご持参ください。
- ・サウンディングへの参加者は1～3名程度としてください。4名以上での参加を希望される場合は、事前に市担当者までご連絡ください。

(8) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。

① 公表時期

令和6年9月頃（予定） ※市HPで公表します。

② 備考

参加事業者の名称は公表しません。

また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

6. 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

(2) 費用負担

本サウンディング調査への参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 提出書類等の取扱い

提出書類の著作権はそれぞれの参加者に帰属しますが、提出書類は返却いたしません。
また、本市が本調査の結果公表や今後の事業者選定に向けた検討以外の目的で提出書類等を使用することはありません。

(4) 追加対話への協力

本サウンディング調査終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

7. 様式・別紙・参考資料

(1) 参考資料

- ① 【別紙】施設概要書
- ② 【様式】各種様式
- ③ 【別紙】鹿窪運動公園指定管理者募集要項
- ④ 【別紙】鹿窪運動公園業務仕様書
- ⑤ 【別紙】鹿窪運動公園パンフレット
- ⑥ 【別紙】改修工事履歴
- ⑦ 【別紙】モニタリングシート

- ⑧【別紙】指定管理者の業務報告書
- ⑨【別紙】令和4年度決算書
- ⑩【資料】結城市鹿窪運動公園施設の設置及び管理に関する条例
- ⑪【資料】結城市鹿窪運動公園施設の設置及び管理に関する条例施行規則

(2) 参加申込関係書類

- (様式1) 現地見学会申込書
- (様式2) 質問票
- (様式3) エントリーシート
- (様式4) ヒアリングシート

8. 問合せ先・提出先

〒307-8501 茨城県結城市中央町二丁目3番地
結城市役所 教育委員会 スポーツ振興課 スポーツ振興係
担当者：平井
TEL：0296-32-6340 / FAX：0296-54-7009
E-Mail： sportsshinko@city.yuki.lg.jp