

下館・結城都市計画 土地区画整理事業の決定（結城市決定）

都市計画 結城第一工業団地繁昌塚南地区土地区画整理事業を次のように決定する。

名 称	結城第一工業団地繁昌塚南地区土地区画整理事業	
面 積	約 22.7ha	
公共施設の整備	道 路	<p>本地区東部が隣接する整備済みの都市計画道路 3.4.14 駅南・停車場線（幅員 16.0m）及び地区西部に整備されている市道 0109 号線（幅員 10.0m）を本地区の主要道路として位置付け、これらを東西に結ぶ新たな区画道路（幅員 9.0m）を地区南端部に配置する。</p> <p>地区の外周部には、既存道路を拡幅又は改修し幅員 4.0～6.0mの区画道路を配置する。</p>
	公 園 及 緑 地	<p>地区外の既存住宅地等との隣接環境に配慮しつつ、街区公園 2 か所を配置し、面積は地区面積の 3 %以上を確保する。</p>
	その他の 公共施設	<p>雨水排水は、道路側溝や雨水幹線を経由して地区北東部に設ける調整池に集水し、流量を調整したうえで絹西都市下水路を経て鬼怒川に放流する。</p> <p>汚水排水は、結城市公共下水道事業により処理することとし、地区内道路下に污水管を布設する。</p> <p>地区内の農業用排水路は、下流地域の利用に支障のないよう適切に切り回し整備を行う。</p>
宅地の整備	<p>□土地利用 周辺の農地や集落との調和に配慮しつつ、第一工業団地の拡大地区として適正な産業機能の集積を図る。</p> <p>□街区の規模 製造業・流通業等の工業系土地利用を基本とし、用途地域は工業専用地域（建ぺい率 60%、容積率 200%）とする。 街区は、立地希望の企業ニーズを踏まえ、大街区の設定等にも対応可能な街区構成とする。</p> <p>□宅地の整地 周辺地区との整合性、雨水排水等の防災性に配慮し、安全かつ適切な造成を図る。</p>	

施行区域は計画図に示すとおり。

理 由

道路や公園、供給処理施設等都市基盤の総合的な整備を図り、結城第一工業団地の拡大地区として適正な土地利用を誘導することにより、周辺の農地や既存集落との調和した良好な操業環境を有する産業系市街地の形成を図るため、市街化区域への編入と合わせて、土地区画整理事業を決定する。