

## 下館・結城都市計画 用途地域の変更（結城市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

（結城市）

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建ぺい率	外壁の後退 距離の限度	建築物の 敷地面積の 最低限度	建築物の 高さの限度	その他及び 備考
第一種 低層住居 専用地域	約 175 ha	8/10 以下	4/10 以下	—	—	10m	割合
	約 71 ha	10/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	
	約 5.1 ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—	10m	
	約 251 ha						
小 計						約 29.0 %	
第二種 低層住居 専用地域	約 10 ha	10/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	
	約 14 ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—	10m	
	約 24 ha						
小 計						約 2.8 %	
第一種 中高層住居 専用地域	約 72 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
	約 72 ha						
小 計							約 8.3 %
第二種 中高層住居 専用地域	約 3.9 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
	約 3.9 ha						
小 計							約 0.5 %
第一種 住居地域	約 160 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
	約 160 ha						
小 計							約 18.5 %
第二種 住居地域	約 22 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
	約 22 ha						
小 計							約 2.5 %
準住居地域	約 38 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
小 計	約 38 ha						約 4.4 %
田園住居地域	約 0 ha	—	—	—	—	—	
小 計	約 0 ha						約 0.0 %
近隣商業 地 域	約 9.2 ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	
	約 15 ha	30/10 以下	8/10 以下	—	—	—	
小 計	約 24 ha						約 2.8 %
商業地域	約 15 ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	
小 計	約 15 ha						約 1.7 %
準工業地域	約 47 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
小 計	約 47 ha						約 5.4 %
工業地域	約 0 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
小 計	約 0 ha						約 0.0 %
工業専用 地 域	約 208 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
小 計	約 208 ha						約 24.1 %
合 計	約 865 ha						100.0 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

※10ha以上の箇所は、各々整数値に修正

### 【理 由】

広域的な交通網の整備効果を活かし、結城第一工業団地の拡大地区として適正な土地利用を誘導するため、市街化区域への編入と合わせ、本案のとおり用途地域を変更（工業専用地域の新規指定）する。