

令和4年度

結城市土地開発公社  
事業計画及び予算

結城市土地開発公社

## 目 次

|              |       |    |       |
|--------------|-------|----|-------|
| 事業計画         | ..... | P. | 1、2   |
| 予 算          | ..... | P. | 3、4   |
| 予算実施計画       | ..... | P. | 5～7   |
| 資金計画         | ..... | P. | 8、9   |
| 継続費に関する調書    | ..... | P. | 10    |
| 損益計算書(前年度予定) | ..... | P. | 11    |
| 貸借対照表(前年度予定) | ..... | P. | 12、13 |
| 貸借対照表(当年度予定) | ..... | P. | 14、15 |
| 予算説明資料       | ..... | P. | 16～23 |

## 令和4年度 結城市土地開発公社事業計画

令和4年度結城市土地開発公社の事業計画は、次のとおりとする。

### 1 公有地取得事業

#### (1) 土地処分

予定事業費

都市計画街路用地(3. 4. 20)取得事業

523千円

| 事業名                    | 所在地          | 面積                   | 備考 |
|------------------------|--------------|----------------------|----|
| 都市計画街路用地(3. 4. 20)取得事業 | 結城市大字結城字公達地内 | 48.00 m <sup>2</sup> |    |
| 計                      |              | 48.00 m <sup>2</sup> |    |

### 2 土地造成事業

#### (1) 土地取得

予定事業費

結城第一工業団地繁昌塚南地区開発事業

79,966千円

| 事業名                | 所在地            | 面積               | 備考               |
|--------------------|----------------|------------------|------------------|
| 結城第一工業団地繁昌塚南地区開発事業 | 結城市大字結城、大字鹿窪地内 | — m <sup>2</sup> | 事業認可に係る調査設計等業務委託 |
| 計                  |                | — m <sup>2</sup> |                  |

(2) 土地処分

予定事業費

結城第一工業団地上山川北部地区開発事業  
駅前住宅用地開発事業

6,678千円  
13,920千円

| 事業名                 | 所在地          | 面積                    | 備考 |
|---------------------|--------------|-----------------------|----|
| 結城第一工業団地上山川北部地区開発事業 | 結城市若宮西地内     | 371.74 m <sup>2</sup> |    |
| 駅前住宅用地開発事業          | 結城市大字結城字立町地内 | 468.52 m <sup>2</sup> |    |
| 計                   |              | 840.26 m <sup>2</sup> |    |

## 令和4年度 結城市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和4年度結城市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

|     |             | 収 | 入 |                  |
|-----|-------------|---|---|------------------|
| 第1款 | 事業収益        |   |   | 21,121 千円        |
| 第1項 | 公有地取得事業収益   |   |   | 523 千円           |
| 第2項 | 土地造成事業収益    |   |   | 20,598 千円        |
| 第2款 | 事業外収益       |   |   | 5 千円             |
| 第1項 | 受取利息        |   |   | 2 千円             |
| 第2項 | 雑収益         |   |   | 3 千円             |
|     | <b>収入合計</b> |   |   | <b>21,126 千円</b> |
|     |             | 支 | 出 |                  |
| 第1款 | 事業原価        |   |   | 21,048 千円        |
| 第1項 | 公有地取得事業原価   |   |   | 524 千円           |
| 第2項 | 土地造成事業原価    |   |   | 20,524 千円        |
| 第2款 | 販売費及び一般管理費  |   |   | 2,252 千円         |
| 第1項 | 販売費及び一般管理費  |   |   | 2,252 千円         |
| 第3款 | 予備費         |   |   | 500 千円           |
| 第1項 | 予備費         |   |   | 500 千円           |
|     | <b>支出合計</b> |   |   | <b>23,800 千円</b> |

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。(資本的収入が資本的支出に対して不足する額80,966千円は、当年度分損益勘定留保資金及び過年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。)

|     |         | 収 | 入 |          |
|-----|---------|---|---|----------|
| 第1款 | 資本的収入   |   |   | 0千円      |
|     | 収入合計    |   |   | 0千円      |
|     |         | 支 | 出 |          |
| 第1款 | 資本的支出   |   |   | 80,966千円 |
| 第1項 | 土地造成事業費 |   |   | 79,966千円 |
| 第2項 | 予備費     |   |   | 1,000千円  |
|     | 支出合計    |   |   | 80,966千円 |

(公社債の発行及び借入金)

第4条 公社債の発行及び借入金の限度額は、3,000,000千円と定める。

(流用の制限)

第5条 次に掲げる経費については、その金額をそれ以外の経費に流用し、又はそれ以外の経費をその経費の金額に流用する場合は、理事会の議決を経なければならない。

(1) 交際費 200千円

予 算 実 施 計 画

収益的収入及び支出

収入

(単位:千円)

| 款           | 項           | 目           | 予 定 額  | 備 考 |
|-------------|-------------|-------------|--------|-----|
| 1 事 業 収 益   |             |             | 21,121 |     |
|             | 1 公有地取得事業収益 |             | 523    |     |
|             |             | 1 特定土地売却収益  | 523    |     |
|             | 2 土地造成事業収益  |             | 20,598 |     |
|             |             | 1 完成土地等売却収益 | 20,598 |     |
| 2 事 業 外 収 益 |             |             | 5      |     |
|             | 1 受 取 利 息   |             | 2      |     |
|             |             | 1 受 取 利 息   | 2      |     |
|             | 2 雑 収 益     |             | 3      |     |
|             |             | 1 その他の雑収益   | 3      |     |
| 合 計         |             |             | 21,126 |     |

## 支 出

(単位:千円)

| 款            | 項            | 目           | 予 定 額  | 備 考 |
|--------------|--------------|-------------|--------|-----|
| 1 事 業 原 価    |              |             | 21,048 |     |
|              | 1 公有地取得事業原価  |             | 524    |     |
|              |              | 1 特定土地売却原価  | 524    |     |
|              | 2 土地造成事業原価   |             | 20,524 |     |
|              |              | 1 完成土地等売却原価 | 20,524 |     |
| 2 販売費及び一般管理費 |              |             | 2,252  |     |
|              | 1 販売費及び一般管理費 |             | 2,252  |     |
|              |              | 1 人 件 費     | 210    |     |
|              |              | 2 経 費       | 2,042  |     |
| 3 予 備 費      |              |             | 500    |     |
|              | 1 予 備 費      |             | 500    |     |
|              |              | 1 予 備 費     | 500    |     |
| 合 計          |              |             | 23,800 |     |

資本的収入及び支出

収入

(単位:千円)

| 款           | 項 | 目 | 予 定 額 | 備 考 |
|-------------|---|---|-------|-----|
| 1 資 本 的 収 入 |   |   | 0     |     |
| 合 計         |   |   | 0     |     |

支出

(単位:千円)

| 款           | 項               | 目                          | 予 定 額  | 備 考 |
|-------------|-----------------|----------------------------|--------|-----|
| 1 資 本 的 支 出 |                 |                            | 80,966 |     |
|             | 1 土 地 造 成 事 業 費 |                            | 79,966 |     |
|             |                 | 1 繁 昌 塚 南 地 区<br>開 発 事 業 費 | 79,966 |     |
|             | 2 予 備 費         |                            | 1,000  |     |
|             |                 | 1 予 備 費                    | 1,000  |     |
| 合 計         |                 |                            | 80,966 |     |

令和4年度

結城市土地開発公社資金計画

令和4年度 結城市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

| 区 分         | 前 年 度<br>決算見込額 | 当 年 度<br>予 定 額 | 比較増減     |
|-------------|----------------|----------------|----------|
| 受 入 資 金     | 351,638        | 343,585        | △ 8,053  |
| 公有地取得事業収益   | 4,637          | 523            | △ 4,114  |
| 土地造成事業収益    | 0              | 20,598         | 20,598   |
| 受 取 利 息     | 17             | 2              | △ 15     |
| 雑 収 益       | 3              | 3              | 0        |
| その他の特別利益    | 24,544         | 0              | △ 24,544 |
| 前 受 金       | 0              | 0              | 0        |
| 長 期 借 入 金   | 0              | 0              | 0        |
| 前 年 度 繰 越 金 | 322,437        | 322,459        | 22       |
| 支 払 資 金     | 29,179         | 82,218         | 53,039   |
| 公有地取得事業費    | 0              | 0              | 0        |
| 土地造成事業費     | 28,722         | 79,966         | 51,244   |
| 長期借入金償還金    | 0              | 0              | 0        |
| 未 払 金       | 0              | 0              | 0        |
| 未 払 費 用     | 0              | 0              | 0        |
| 販売費及び一般管理費  | 457            | 2,252          | 1,795    |
| 差 引         | 322,459        | 261,367        | △ 61,092 |

令和4年度 結城市土地開発公社継続費に関する調書

(単位:千円)

| 款           | 項             | 事業名                | 全 体 計 画      |         |        |            | 前々年度<br>末までの<br>支出額 | 前年度末<br>までの<br>支出<br>(見込)額 | 当該年度<br>支 出<br>予 定 額 | 当該年度<br>末までの<br>支 出<br>予 定 額 | 翌 年 度<br>以 降 支 出<br>予 定 額 | 継続費の<br>総額に対<br>する進捗<br>率(%) |       |
|-------------|---------------|--------------------|--------------|---------|--------|------------|---------------------|----------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------|
|             |               |                    | 年 度          | 年割額     | 左の財源内訳 |            |                     |                            |                      |                              |                           |                              |       |
|             |               |                    |              |         | 借入金    | 一 般<br>財 源 |                     |                            |                      |                              |                           |                              |       |
| 1 資本的<br>支出 | 1 土地造成<br>事業費 | 繁昌塚南<br>地区開発<br>事業 | 令 和<br>3 年 度 | 13,840  |        | 13,840     |                     | 13,840                     |                      |                              |                           | 9.0                          |       |
|             |               |                    | 令 和<br>4 年 度 | 79,966  |        | 79,966     |                     | 79,966                     | 93,806               |                              |                           | 52.0                         |       |
|             |               |                    | 令 和<br>5 年 度 | 59,974  |        | 59,974     |                     |                            |                      |                              | 59,974                    |                              | 39.0  |
|             |               |                    | 計            | 153,780 |        | 153,780    | 0                   | 13,840                     | 79,966               | 93,806                       | 59,974                    |                              | 100.0 |

令和3年度 結城市土地開発公社損益計算書（前年度予定）

（令和3年4月1日から令和4年3月31日まで）

|                | 円      | 円                        |
|----------------|--------|--------------------------|
| 1 事業収益         |        | 4,637,225                |
| 2 事業原価         |        | 3,514,000                |
| 事業総収益          |        | 1,123,225                |
| 3 販売費及び一般管理費   |        |                          |
| (1) 販売費及び一般管理費 |        | 457,504                  |
| 事業利益           |        | 665,721                  |
| 4 事業外収益        |        |                          |
| (1) 受取利息       | 16,735 |                          |
| (2) 雑収益        | 3,460  | 20,195                   |
| 経常利益           |        | 685,916                  |
| 5 特別利益         |        |                          |
| (1) その他の特別利益   |        | 24,544,230               |
| 当期純利益          |        | 25,230,146               |
| 当期利益           |        | <u><u>25,230,146</u></u> |

令和3年度 結城市土地開発公社貸借対照表(前年度予定)

(令和4年3月31日)

資 産 の 部

|              |           | 円           | 円                         |
|--------------|-----------|-------------|---------------------------|
| 1 流動資産       |           |             |                           |
| (1) 現金及び預金   |           | 322,458,614 |                           |
| (2) 特定土地     |           | 523,200     |                           |
| (3) 完成土地等    |           | 31,498,739  |                           |
| (4) 開発中土地    |           | 13,840,200  |                           |
| (5) 代替地      |           | 541,600     |                           |
| 流動資産合計       |           |             | <u>368,862,353</u>        |
| 2 固定資産       |           |             |                           |
| (1) 有形固定資産   |           |             |                           |
| ア 工具, 器具及び備品 | 862,080   |             |                           |
| 減価償却累計額      | △ 775,872 | 86,208      |                           |
| イ 土 地        |           | 0           |                           |
| 有形固定資産合計     |           | 86,208      |                           |
| (2) 投資その他の資産 |           |             |                           |
| ア 長期性預金      |           | 5,000,000   |                           |
| 投資その他の資産合計   |           | 5,000,000   |                           |
| 固定資産合計       |           |             | <u>5,086,208</u>          |
| 資産合計         |           |             | <u><u>373,948,561</u></u> |

負債の部

|           | 円 | 円               |
|-----------|---|-----------------|
| 1 流動負債    |   |                 |
| (1) 未払金   | 0 |                 |
| (2) 前受金   | 0 |                 |
| 流動負債合計    |   | <u>0</u>        |
| 2 固定負債    |   |                 |
| (1) 長期借入金 | 0 |                 |
| 固定負債合計    |   | <u>0</u>        |
| 負債合計      |   | <u><u>0</u></u> |

資本の部

|             | 円           | 円                         |
|-------------|-------------|---------------------------|
| 1 資本金       |             |                           |
| (1) 基本財産    | 5,000,000   |                           |
| 基本金合計       |             | <u>5,000,000</u>          |
| 2 準備金       |             |                           |
| (1) 前期繰越準備金 | 343,718,415 |                           |
| (2) 当期利益    | 25,230,146  |                           |
| 準備金合計       |             | <u>368,948,561</u>        |
| 資本合計        |             | <u>373,948,561</u>        |
| 負債資本合計      |             | <u><u>373,948,561</u></u> |

令和4年度 結城市土地開発公社貸借対照表(当年度予定)

(令和5年3月31日)

資 産 の 部

|              |           | 円           | 円                         |
|--------------|-----------|-------------|---------------------------|
| 1 流動資産       |           |             |                           |
| (1) 現金及び預金   |           | 261,367,550 |                           |
| (2) 特定土地     |           | 0           |                           |
| (3) 完成土地等    |           | 10,977,309  |                           |
| (4) 開発中土地    |           | 93,805,800  |                           |
| (5) 代替地      |           | 541,600     |                           |
| 流動資産合計       |           |             | <u>366,692,259</u>        |
| 2 固定資産       |           |             |                           |
| (1) 有形固定資産   |           |             |                           |
| ア 工具, 器具及び備品 | 862,080   |             |                           |
| 減価償却累計額      | △ 775,872 | 86,208      |                           |
| 有形固定資産合計     |           | 86,208      |                           |
| (2) 投資その他の資産 |           |             |                           |
| ア 長期性預金      |           | 5,000,000   |                           |
| 投資その他の資産合計   |           | 5,000,000   |                           |
| 固定資産合計       |           |             | <u>5,086,208</u>          |
| 資産合計         |           |             | <u><u>371,778,467</u></u> |

負債の部

|           | 円 | 円               |
|-----------|---|-----------------|
| 1 流動負債    |   |                 |
| (1) 未払金   | 0 |                 |
| (2) 前受金   | 0 |                 |
| 流動負債合計    |   | <u>0</u>        |
| 2 固定負債    |   |                 |
| (1) 長期借入金 | 0 |                 |
| 固定負債合計    |   | <u>0</u>        |
| 負債合計      |   | <u><u>0</u></u> |

資本の部

|             | 円           | 円                         |
|-------------|-------------|---------------------------|
| 1 資本金       |             |                           |
| (1) 基本財産    | 5,000,000   |                           |
| 基本金合計       |             | <u>5,000,000</u>          |
| 2 準備金       |             |                           |
| (1) 前期繰越準備金 | 368,948,561 |                           |
| (2) 当期損失    | 2,170,094   |                           |
| 準備金合計       |             | <u>366,778,467</u>        |
| 資本合計        |             | <u>371,778,467</u>        |
| 負債資本合計      |             | <u><u>371,778,467</u></u> |