

令和3年度

結城市土地開発公社  
事業報告書

〔 自 令和 3 年 4 月 1 日 〕  
〔 至 令和 4 年 3 月 3 1 日 〕

# 目 次

## 令和 3 年度事業報告書

1	組織及び運営状況	
(1)	役員	1
(2)	理事会議決事項	2
2	公有地取得事業	
(1)	土地処分	2
3	土地造成事業	
(1)	土地取得	2

## 令和 3 年度収支決算報告書

(1)	収入及び支出	3 ~ 4
(2)	損益計算書	5
(3)	貸借対照表	6 ~ 7
(4)	財産目録	8
(5)	キャッシュフロー計算書	9
(6)	注記事項	10

監査報告書	11
-------	----

令和 3 年度決算に関する参考資料	12
-------------------	----

(1)	事業収益明細表	13
(2)	事業原価明細表	13
(3)	特定土地明細表	14
(4)	完成土地等明細表	14
(5)	開発中土地明細表	14
(6)	代替地明細表	14
(7)	有形固定資産明細表	15
(8)	資本金明細表	16

# 1 組織及び運営状況

## (1) 役員

### 就任

就任年月日	役名	氏名	備考
令和3年7月1日	理事	杉山順彦	理事長
令和3年7月1日	〃	飯島敏雄	常務理事
令和3年7月1日	〃	上野豊	
令和3年7月1日	〃	大里克友	
令和3年7月1日	〃	土田構治	
令和3年7月1日	〃	平陽子	
令和3年7月1日	〃	久保田道夫	
令和3年7月1日	〃	松本宣一郎	
令和3年7月1日	〃	小野澤利光	
令和3年7月1日	監事	齊藤京子	
令和3年7月1日	〃	戸田保明	

### 退任

就任年月日	役名	氏名	備考
令和3年6月30日	理事	石川周三	
令和3年6月30日	〃	會澤久男	
令和3年6月30日	〃	立川博敏	
令和3年6月30日	〃	早瀬悦弘	
令和3年6月30日	監事	戸田裕	
令和3年6月30日	〃	矢口茂夫	

(2) 理事会議決事項

議決年月日	議決番号	件名
令和3年5月18日	議案第1号	令和2年度結城市土地開発公社決算認定について
令和3年7月26日	議案第2号	結城市土地開発公社理事長の互選について
	議案第3号	令和3年度結城市土地開発公社事業計画（第1回変更）及び令和3年度結城市土地開発公社補正予算（第1号）について
令和3年11月4日	議案第4号	工業団地整備推進事業に関する覚書について
	議案第5号	令和3年度結城市土地開発公社事業計画（第2回変更）及び令和3年度結城市土地開発公社補正予算（第2号）について
	議案第6号	工業団地整備推進調査設計等業務委託に関する指名業者の選考について
令和3年11月19日	議案第7号	工業団地整備推進調査設計等業務委託契約の締結について
令和4年3月22日	議案第8号	令和4年度結城市土地開発公社事業計画及び予算について

2 公有地取得事業

(1) 土地処分

事業名	所在地	地目	面積(m <sup>2</sup> )
都市計画街路用地（3.4.17）取得事業	大字結城字立町地内	雑種地	251.00

3 土地造成事業

(1) 土地取得

事業名	所在地	地目	面積(m <sup>2</sup> )
結城第一工業団地上山川北部地区開発事業	若宮西地内	畑	53.44
駅前住宅用地開発事業	大字結城字立町地内	宅地	468.52

## 令和3年度結城市土地開発公社収支決算報告書

### (1) 収入及び支出

#### (イ) 収益的収入

(単位：円)

区 分		予 算 額			決 算 額	予算額に対する 決算額の増減
款	項	当初予算額	補正予算額	計		
1 事業収益		23,582,000	1,653,000	25,235,000	4,637,225	△ 20,597,775
	1 公有地取得事業収益	4,637,000	0	4,637,000	4,637,225	225
	2 土地造成事業収益	18,945,000	1,653,000	20,598,000	0	△ 20,598,000
2 事業外収益		12,000	0	12,000	20,876	8,876
	1 受 取 利 息	2,000	0	2,000	17,416	15,416
	2 雑 収 益	10,000	0	10,000	3,460	△ 6,540
3 特別利益		25,000,000	0	25,000,000	24,544,230	△ 455,770
	1 その他の特別利益	25,000,000	0	25,000,000	24,544,230	△ 455,770
合 計		48,594,000	1,653,000	50,247,000	29,202,331	△ 21,044,669

#### (ロ) 収益的支出

(単位：円)

区 分		予 算 額			決 算 額	予算額に対する 決算額の増減
款	項	当初予算額	補正予算額 流用・充用額	計		
1 事業原価		22,385,000	1,653,000	24,038,000	3,514,000	△ 20,524,000
	1 公有地取得事業原価	3,514,000	0	3,514,000	3,514,000	0
	2 土地造成事業原価	18,871,000	1,653,000	20,524,000	0	△ 20,524,000

2 販売費及び一般管理費		2,180,000	241,000	2,421,000	455,384	△ 1,965,616
	1 販売費及び一般管理費	2,180,000	0 241,000	2,421,000	455,384	△ 1,965,616
3 予備費		500,000	△ 241,000	259,000		△ 259,000
	1 予備費	500,000	0 △ 241,000	259,000		△ 259,000
合 計		25,065,000	1,653,000	26,718,000	3,969,384	△ 22,748,616

(ハ) 資本的収入

なし

(二) 資本的支出

(単位：円)

区 分	項	予 算 額			決 算 額	予算額に対する 決算額の増減
		当初予算額	補正予算額 流用・充用額	計		
1 資本的支出		14,230,000	16,536,000	30,766,000	28,722,456	△ 2,043,544
	1 土地造成事業費	13,230,000	16,536,000 0	29,766,000	28,722,456	△ 1,043,544
	2 予備費	1,000,000	0 0	1,000,000		△ 1,000,000
合 計		14,230,000	16,536,000	30,766,000	28,722,456	△ 2,043,544

(注) 資本的収入が資本的支出に対して不足した額 28,722,456 円については当年度分損益勘定留保資金及び過年度分損益勘定留保資金で補填した。

## (2) 令和3年度結城市土地開発公社損益計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益		4,637,225
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価		3,514,000
	事業総収益		1,123,225
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費		455,384
	事業利益		667,841
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	17,416	
	(2) 雑収益	3,460	20,876
	経常利益		688,717
5	特別利益		
	(1) その他の特別利益		24,544,230
	当期純利益		25,232,947
	当期利益		<u>25,232,947</u>

### (3) 令和3年度結城市土地開発公社貸借対照表

(令和4年3月31日)

#### 資 産 の 部

(単位：円)

#### 1 流動資産

(1) 現金及び預金	322,461,415
(2) 特定土地	523,200
(3) 完成土地等	31,498,739
(4) 開発中土地	13,840,200
(5) 代替地	541,600

流動資産合計 368,865,154

#### 2 固定資産

##### (1) 有形固定資産

ア 工具、器具及び備品	862,080	
減価償却累計額	△ 775,872	86,208
有形固定資産合計		86,208

##### (2) 投資その他の資産

ア 長期性預金	5,000,000
投資その他の資産合計	5,000,000

固定資産合計 5,086,208

資産合計 373,951,362

## 負 債 の 部

(単位：円)

1	流動負債		
	(1) 前受金	0	
	流動負債合計		0
2	固定負債		
	(1) 長期借入金	0	
	固定負債合計		0
	負債合計		0

## 資 本 の 部

1	資本金		
	(1) 基本財産	5,000,000	
	資本金合計		5,000,000
2	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	343,718,415	
	(2) 当期利益	25,232,947	
	準備金合計		368,951,362
	資本合計		373,951,362
	負債資本合計		<u>373,951,362</u>

## (4) 財 産 目 録

(令和4年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	摘 要	数 量	金 額	
1 流動資産				368,865,154
(1) 現金及び預金	常陽銀行他		322,461,415	
	普通預金	6 件	172,461,415	
	定期預金	1 件	150,000,000	
(2) 特定土地		48.00 m <sup>2</sup>	523,200	
(3) 完成土地等		1,479.26 m <sup>2</sup>	31,498,739	
(4) 開発中土地		0.00 m <sup>2</sup>	13,840,200	
(5) 代替地		677.00 m <sup>2</sup>	541,600	
2 固定資産				5,086,208
(1) 有形固定資産			86,208	
工具器具及び備品	工具器具及び備品	応接セット他	862,080	
	同上減価償却累計額		△ 775,872	
(2) 投資その他の資産			5,000,000	
長期性預金	資本金		5,000,000	
合 計				373,951,362

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	摘 要	数 量	金 額	
1 流動負債				0
		0 件	0	
2 固定負債				0
		0 件	0	
合 計				0
正 味 資 産				373,951,362

**(5) キャッシュフロー計算書**  
(令和3年4月1日～令和4年3月31日分)

(単位：円)

I) 事業活動によるキャッシュフロー

公有地取得事業収入	4,637,225
土地造成事業収入	
その他の事業収入	24,547,690
補助金収入	
公有地取得事業支出	
土地造成事業支出	△ 28,722,456
その他の事業支出	
人件費支出	△ 102,000
その他の業務支出	△ 353,384
小計	7,075
利息の受取額	17,416
利息の支払額	
事業活動によるキャッシュフロー	24,491

II) 投資活動によるキャッシュフロー

投資有価証券の取得による支出	
投資有価証券の売却による収入	
有形固定資産の取得による支出	
有形固定資産の売却による収入	
投資活動によるキャッシュフロー	0

III) 財務活動によるキャッシュフロー

短期借入れによる収入	
短期借入金の返済による支出	
長期借入れによる収入	
長期借入金の返済による支出	
公社債の発行による収入	
公社債の償還による支出	
金銭出資の受入による収入	
財務活動によるキャッシュフロー	0

IV) 現金及び現金同等物増加額	24,491
V) 現金及び現金同等物期首残高	322,436,924
VI) 現金及び現金同等物期末残高	322,461,415

## (6) 注 記 事 項

### 重要な会計方針

- 1 棚卸資産の評価基準及び評価方法
  - 公有用地 個別法による原価法によっております。
  - 特定土地 個別法による原価法によっております。
  - 完成土地等 個別法による原価法によっております。
  - 代替地 個別法による原価法によっております。
  
- 2 固定資産の減価償却の方法
  - 有形固定資産 定額法によっております。なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。
  
- 3 消費税等の会計処理
  - 税込み方式によっております。

## 監 査 報 告 書

結城市土地開発公社会計規程第71条の規定により、令和4年5月10日結城市役所において、結城市土地開発公社の決算監査を行い、令和3年度の事業報告書、収支決算報告書、決算付属明細書及び預金の保管状況等を審査したところ、決算諸表は正確であり、諸帳簿も適切に処理されていると認められたので報告する。

なお、令和3年度においては、「特定土地」のうち、都市計画街路用地（3.4.17）の売却が行われ、長期保有土地の処分が進んでいることは評価できるところである。

今後も土地の早期処分に努め、当市のまちづくり及び地域の活性化に向けた、積極的かつ効率的な公社運営が図られるよう望むものである。

令和4年5月10日

監 事 齊 藤 京 子 

監 事 戸 田 保 明 