

令和3年度 第1回 結城市空家等対策協議会 議事概要

日時 令和4年2月16日(水) 午前10時00分～11時20分
場所 結城市役所本庁舎4階 大会議室1
出席者 環境審議会委員：10名出席(欠席者なし)
小林 栄 委員、 小澤 崇 委員、 田中 一博 委員、
笠島 兼治 委員、 石嶋 雅司 委員、 福田 稔丸 委員、
中山 一美 委員、 落合まさみ 委員、 中田 一夫 委員、
立川 博敏 委員

事務局：5名

飯島経済環境部長、枝生活環境課長、清水課長補佐、塚越係長、
赤羽主幹

都市計画課：1名

大熊係長

傍聴人 0名(非公開)

会議次第

- 1 開会
- 2 委嘱状交付
- 3 市長挨拶
- 4 委員紹介
- 5 議題
 - (1) 副会長の選任について
 - (2) 結城市の空家等の現状について
 - (3) 緊急安全措置の報告について
 - (4) 空家等解体費補助事業について
 - (5) 空家等所有者に対する意識調査について
 - (6) その他
- 6 閉会

会議資料 『会議次第』
『協議会委員名簿』
『資料 結城市の空家等の現状について』
『別紙(1)～(4)』
『別紙 建物の使用に関するアンケート調査のお願い(案)』

会議経過

1 開会（司会：枝課長）

- ・事務局の司会進行により開会。

2 委嘱状交付

- ・委員の任期満了に伴い全員に委嘱状を交付。

3 会長あいさつ（小林会長）

4 委員紹介

- ・委員ごとに自己紹介を行った。
- ・また、事務局職員、都市計画課が自己紹介を行った。

5 議事

【議題（1）】副会長の選任について

- ・委員の互選により、結城商工会議所の石嶋委員が副会長に選任された。

【議題（2）】結城市の空家等の現状について

- ・会議資料に基づき説明を行い、事務局説明後、会長から委員に対し、意見・質問を求めたところ、以下のとおり意見や質問等があった。

立川委員 Dランクの中で特定空家等になるおそれのあるものはどの程度あるのでしょうか。

事務局 正確な数は把握していませんが、Dランクの中には建物が傾いているものや劣化の著しいものがありますので、このDランクが特定空家等になるおそれのあるものと考えていただければと思います。

小林会長 笠島委員、空き家の所有者から相談などはあったりしますか。

笠島委員 所有者からの相談も時々ありまして、宅建協会でも無料相談会を実施しているので、そちらを紹介したこともあります。そのうえで空き家バンクを利用して解決した事例もあります。

しかし、相談があるケースとしてはDランクのような状態が悪いものが多い状況です。また、相続の問題で揉めているケースもあるのでそう簡単に解決できるものではないですね。

小林会長 福田委員、警察の方では空き家が犯罪に絡んだケースなどはありませんか。

福田委員 過去に豚舎になりますが、女性が連れ込まれそうになったという事件もありましたので、空き家対策は重要だと思います。

小林会長 小澤さん、司法書士会では最近は何か動きはありましたか。

小澤委員 事務局の方で空き家の相続がされておらず問題になっているケースがあると話がありましたが、法律の改正により再来年度から相続登記が義務化されるということで、今その動向を伺っているところです。

【議題（３）】緊急安全措置の報告について

- ・結城市が実施した緊急安全措置についての報告を行った。
（個人情報を含む内容のため非公開）

【議題（４）】空家等解体費補助事業について

- ・今後の結城市の空き家対策について、委員から意見を求めたところ、以下のとおり意見や質問等があった。

中山委員 補助金の対象はDランクの空き家になるのでしょうか。

事務局 Dランクだけでなく、対象になるかどうかは事前に現地調査をして点数により判断しています。例えば屋根や壁の破損状況に対して点数をつけまして、合計点数が基準を満たしたものが対象となります。

小林会長 実際に申請自体は何件ありましたか。

事務局 相談のあった件数としては16件程度でした。しかし、中にはまだまだ使えそうな空き家もありましたので、事前にお断りいたしております。

笠島委員 解体補助金は、解体するきっかけになると思いますが、土地の代金を差し引いても解体費用の方が高くなる場合もあります。
そのため、相続人などから相談があった場合は、どのくらいの値段で売れるのかということでお伝えをしております。今回補助金は30万円とありますが、こういった補助金は解体を促すきっかけにはなると思います。

【議題（５）】空家等所有者に対する意識調査について

会議資料に基づき説明を行い、事務局説明後、会長から委員に対し、意見・質問を求めたところ、以下のとおり意見や質問等があった。

立川委員 相続の問題が一番の問題であるということで話になっていますが、アンケートには相続に関する設問や回答が無いようですので、そういったものも含めた方がよいのかなと思います。

事務局 ご意見いただいたとおり、相続に関する設問や回答などアンケートに反映していきたいと思います。なおアンケート内容については来年度に改めて見直す予定です。

6 閉会

以上で「令和３年度 第１回 結城市空家等対策協議会」を閉会