

令和 2 年度

結城市土地開発公社  
事業報告書

〔 自 令和 2 年 4 月 1 日  
至 令和 3 年 3 月 3 1 日 〕

# 目 次

## 令和 2 年度事業報告書

### 1 組織及び運営状況

( 1 ) 役員	.....	1
( 2 ) 理事会議決事項	.....	2

### 2 土地造成事業

( 1 ) 土地処分	.....	2
------------	-------	---

## 令和 2 年度収支決算報告書

( 1 ) 収入及び支出	.....	3 ~ 4
( 2 ) 損益計算書	.....	5
( 3 ) 貸借対照表	.....	6 ~ 7
( 4 ) 財産目録	.....	8
( 5 ) キャッシュフロー計算書	.....	9
( 6 ) 注記事項	.....	10

監査報告書	.....	11
-------	-------	----

令和 2 年度決算に関する参考資料	.....	12
-------------------	-------	----

( 1 ) 事業収益明細表	.....	13
( 2 ) 事業原価明細表	.....	13
( 3 ) 特定土地明細表	.....	14
( 4 ) 完成土地等明細表	.....	14
( 5 ) 開発中土地明細表	.....	14
( 6 ) 代替地明細表	.....	14
( 7 ) 有形固定資産明細表	.....	15
( 8 ) 長期借入金明細表	.....	16
( 9 ) 資本金明細表	.....	16

# 1 組織及び運営状況

## (1) 役員

### 就任

就任年月日	役名	氏名	備考
令和2年4月1日	理事	杉山順彦	理事長
令和2年4月1日	〃	飯島敏雄	常務理事
令和元年7月1日	〃	石川周三	
令和元年7月1日	〃	會澤久男	
令和元年7月1日	〃	立川博敏	
令和元年7月1日	〃	早瀬悦弘	
令和元年7月1日	〃	久保田道夫	
令和元年7月1日	〃	松本宣一郎	
令和2年4月1日	〃	小野澤利光	
令和元年7月1日	監事	戸田裕	
令和元年7月1日	〃	矢口茂夫	

### 退任

なし

( 2 ) 理事会議決事項

議決年月日	議決番号	件名
令和2年4月16日	議案第1号	結城市土地開発公社理事長の互選について
令和2年5月21日	議案第2号	令和元年度結城市土地開発公社決算認定について
令和3年3月22日	議案第3号	令和3年度結城市土地開発公社事業計画及び予算について
	議案第4号	結城市土地開発公社定款の変更について
	議案第5号	結城市土地開発公社情報公開規程の制定について
	議案第6号	結城市土地開発公社個人情報保護規程の制定について

2 土地造成事業

( 1 ) 土地処分

事業名	所在地	地目	面積(㎡)
結城第一工業団地上山川北部 地区開発事業	若宮西地内	宅地	61,796.01

# 令和2年度結城市土地開発公社収支決算報告書

## (1) 収入及び支出

### (イ) 収益的収入

(単位：円)

区 款	分 項	予 算 額			決 算 額	予 算 額 に 対 す る 決 算 額 の 増 減
		当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	計		
1 事業収益		1,104,265,000	0	1,104,265,000	1,104,265,900	900
	1 土地造成事業収益	1,104,265,000	0	1,104,265,000	1,104,265,900	900
2 事業外収益		12,000	0	12,000	4,093	△ 7,907
	1 受取利息	2,000	0	2,000	1,961	△ 39
	2 雑収益	10,000	0	10,000	2,132	△ 7,868
合	計	1,104,277,000	0	1,104,277,000	1,104,269,993	△ 7,007

### (ロ) 収益的支出

(単位：円)

区 款	分 項	予 算 額			決 算 額	予 算 額 に 対 す る 決 算 額 の 増 減
		当 初 予 算 額	補 正 予 算 額 流 用 ・ 充 用 額	計		
1 事業原価		1,096,302,000	70,000	1,096,372,000	1,096,371,108	△ 892
	1 土地造成事業原価	1,096,302,000	0 70,000	1,096,372,000	1,096,371,108	△ 892
2 販売費及び一般管理費		2,180,000	0	2,180,000	238,455	△ 1,941,545
	1 販売費及び一般管理費	2,180,000	0 0	2,180,000	238,455	△ 1,941,545
3 予備費		500,000	△ 70,000	430,000		△ 430,000
	1 予備費	500,000	0 △ 70,000	430,000		△ 430,000
合	計	1,098,982,000	0	1,098,982,000	1,096,609,563	△ 2,372,437

(ハ) 資本的収入

なし

(二) 資本的支出

(単位：円)

区 款	分 項	予 算 額			決 算 額	予 算 額 に 対 す る 決 算 額 の 増 減	
		当 初 予 算 額	補 正 予 算 額				計
			流 用 ・ 充 用 額				
1	資 本 的 支 出	566,255,000	0	0	566,255,000	△ 929,003	
	1 土 地 造 成 事 業 費	255,000	0	71,000	326,000	△ 3	
	2 公 社 債 償 還 金 及 び 長 期 借 入 金 償 還 金	565,000,000	0	0	565,000,000	0	
	3 予 備 費	1,000,000	0	△ 71,000	929,000	△ 929,000	
合	計	566,255,000	0	0	566,255,000	△ 929,003	

(注) 資本的収入が資本的支出に対して不足した額

565,325,997 円

については当年度分損益勘定留保資金及び過年度分損益勘定留保資金で補填した。

(2) 令和2年度結城市土地開発公社損益計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業収益		
	(1) 土地造成事業収益		1,104,265,900
2	事業原価		
	(1) 土地造成事業原価		1,096,371,108
	事業総収益		7,894,792
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費		238,455
	事業利益		7,656,337
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	1,961	
	(2) 雑収益	2,132	4,093
	経常利益		7,660,430
	当期純利益		7,660,430
	当期利益		<u>7,660,430</u>

### (3) 令和2年度結城市土地開発公社貸借対照表

(令和3年3月31日)

#### 資産の部

(単位：円)

#### 1 流動資産

(1) 現金及び預金	322,436,924	
(2) 特定土地	4,037,200	
(3) 完成土地等	10,977,309	
(4) 開発中土地	5,639,174	
(5) 代替地	541,600	
流動資産合計		343,632,207

#### 2 固定資産

##### (1) 有形固定資産

ア 工具、器具及び備品	862,080	
減価償却累計額	△ 775,872	86,208
有形固定資産合計		86,208

##### (2) 投資その他の資産

ア 長期性預金	5,000,000	
投資その他の資産合計		5,000,000

固定資産合計 5,086,208

資産合計 348,718,415



負債の部

(単位：円)

1 流動負債		
(1) 前受金	0	
流動負債合計		0
2 固定負債		
(1) 長期借入金	0	
固定負債合計		0
負債合計		0

資本の部

1 資本金		
(1) 基本財産	5,000,000	
資本金合計		5,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	336,057,985	
(2) 当期利益	7,660,430	
準備金合計		343,718,415
資本合計		348,718,415
負債資本合計		<u>348,718,415</u>

## (4) 財 産 目 録

(令和3年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	摘 要	数 量	金 額	
1 流動資産				343,632,207
(1) 現金及び預金	常陽銀行他		322,436,924	
	普通預金	6 件	22,436,924	
	定期預金	2 件	300,000,000	
(2) 特定土地		299.00 m <sup>2</sup>	4,037,200	
(3) 完成土地等		639.00 m <sup>2</sup>	10,977,309	
(4) 開発中土地		318.30 m <sup>2</sup>	5,639,174	
(5) 代替地		677.00 m <sup>2</sup>	541,600	
2 固定資産				5,086,208
(1) 有形固定資産			86,208	
工具器具及び備品	工具器具及び備品	応接セット他	862,080	
	同上減価償却累計額		△ 775,872	
(2) 投資その他の資産			5,000,000	
長期性預金	資本金		5,000,000	
合 計				348,718,415

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	摘 要	数 量	金 額	
1 流動負債				0
		0 件	0	
2 固定負債				0
		0 件	0	
合 計				0
正 味 資 産				348,718,415

(5) キャッシュフロー計算書  
(令和2年4月1日～令和3年3月31日分)

(単位：円)

I) 事業活動によるキャッシュフロー		
公有地取得事業収入		
土地造成事業収入		883,412,720
その他の事業収入		2,132
補助金収入		
公有地取得事業支出		
土地造成事業支出		
その他の事業支出		
人件費支出		△ 72,000
その他の業務支出		△ 166,455
小計		883,176,397
利息の受取額		1,961
利息の支払額		△ 325,997
事業活動によるキャッシュフロー		882,852,361
II) 投資活動によるキャッシュフロー		
投資有価証券の取得による支出		
投資有価証券の売却による収入		
有形固定資産の取得による支出		
有形固定資産の売却による収入		
投資活動によるキャッシュフロー		0
III) 財務活動によるキャッシュフロー		
短期借入れによる収入		
短期借入金の返済による支出		
長期借入れによる収入		
長期借入金の返済による支出		△ 565,000,000
公社債の発行による収入		
公社債の償還による支出		
金銭出資の受入による収入		
財務活動によるキャッシュフロー		△ 565,000,000
IV) 現金及び現金同等物増加額		317,852,361
V) 現金及び現金同等物期首残高		4,584,563
VI) 現金及び現金同等物期末残高		322,436,924

( 6 ) 注 記 事 項

重要な会計方針

- 1 棚卸資産の評価基準及び評価方法
  - 公有用地 個別法による原価法によっております。
  - 特定土地 個別法による原価法によっております。
  - 完成土地等 個別法による原価法によっております。
  - 代替地 個別法による原価法によっております。
  
- 2 固定資産の減価償却の方法
  - 有形固定資産 定額法によっております。なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。
  
- 3 消費税等の会計処理
  - 税込み方式によっております。

## 監 査 報 告 書

結城市土地開発公社会計規程第 71 条の規定により、令和 3 年 5 月 11 日結城市役所において、結城市土地開発公社の決算監査を行い、令和 2 年度の事業報告書、収支決算報告書、決算付属明細書及び預金の保管状況等を審査したところ、決算諸表は正確であり、諸帳簿も適切に処理されていると認められたので報告する。

なお、令和 2 年度においては、結城第一工業団地上山川北部地区について、造成工事が完了し、企業への引渡し及び換地処分が完了しており、順調に進んでいます。引続き、事業完了に向けて着実に手続きを行われたい。

令和 3 年 5 月 11 日

監 事 矢 口 茂 夫 

監 事 戸 田 裕 