

令和3年度

結城市土地開発公社  
事業計画及び予算

結城市土地開発公社



## 目 次

事業計画	.....	P.	1、2
予 算	.....	P.	3、4
予算実施計画	.....	P.	5～7
資金計画	.....	P.	8、9
損益計算書(前年度予定)	.....	P.	10
貸借対照表(前年度予定)	.....	P.	11、12
貸借対照表(当年度予定)	.....	P.	13、14
予算説明資料	.....	P.	15～22

## 令和3年度 結城市土地開発公社事業計画

令和3年度結城市土地開発公社の事業計画は、次のとおりとする。

### 1 公有地取得事業

#### (1) 土地処分

予定事業費

都市計画街路用地(3. 4. 17)取得事業

4,637千円

事業名	所在地	面積	備考
都市計画街路用地(3. 4. 17)取得事業	結城市大字結城字立町地内	251.00 m <sup>2</sup>	
計		251.00 m <sup>2</sup>	

### 2 土地造成事業

#### (1) 土地取得

予定事業費

結城第一工業団地上山川北部地区開発事業  
駅前住宅用地開発事業

962千円

12,268千円

事業名	所在地	面積	備考
結城第一工業団地上山川北部地区開発事業	結城市大字上山川地内	53.44 m <sup>2</sup>	
駅前住宅用地開発事業	結城市大字結城字立町地内	522.18 m <sup>2</sup>	用地費・造成工事費 測量業務委託等
計		575.62 m <sup>2</sup>	

(2) 土地処分

予定事業費

結城第一工業団地上山川北部地区開発事業  
駅前住宅用地開発事業

6,678千円  
12,267千円

事業名	所在地	面積	備考
結城第一工業団地上山川北部地区開発事業	結城市大字上山川地内	371.74 m <sup>2</sup>	
駅前住宅用地開発事業	結城市大字結城字立町地内	522.18 m <sup>2</sup>	
計		893.92 m <sup>2</sup>	

## 令和3年度 結城市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和3年度結城市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収	入	
第1款	事業収益			23,582 千円
第1項	公有地取得事業収益			4,637 千円
第2項	土地造成事業収益			18,945 千円
第2款	事業外収益			12 千円
第1項	受取利息			2 千円
第2項	雑収益			10 千円
第3款	特別利益			25,000 千円
第1項	その他の特別利益			25,000 千円
	収入合計			48,594 千円
		支	出	
第1款	事業原価			22,385 千円
第1項	公有地取得事業原価			3,514 千円
第2項	土地造成事業原価			18,871 千円
第2款	販売費及び一般管理費			2,180 千円
第1項	販売費及び一般管理費			2,180 千円
第3款	予備費			500 千円
第1項	予備費			500 千円
	支出合計			25,065 千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。(資本的収入が資本的支出に対して不足する額14,230千円は、当年度分損益勘定留保資金及び過年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。)

		収	入	
第1款	資本的収入			0千円
	収入合計			0千円
		支	出	
第1款	資本的支出			14,230千円
第1項	土地造成事業費			13,230千円
第2項	予備費			1,000千円
	支出合計			14,230千円

(公社債の発行及び借入金)

第4条 公社債の発行及び借入金の限度額は、3,000,000千円と定める。

(流用の制限)

第5条 次に掲げる経費については、その金額をそれ以外の経費に流用し、又はそれ以外の経費をその経費の金額に流用する場合は、理事会の議決を経なければならない。

(1) 交際費 200千円

予 算 実 施 計 画

収益的収入及び支出

収入

(単位:千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1 事 業 収 益			23,582	
	1 公有地取得事業収益		4,637	
		1 特定土地売却収益	4,637	
	2 土地造成事業収益		18,945	
		1 完成土地等売却収益	18,945	
2 事 業 外 収 益			12	
	1 受 取 利 息		2	
		1 受 取 利 息	2	
	2 雑 収 益		10	
		1 その他の雑収益	10	
3 特 別 利 益			25,000	
	1 その他の特別利益		25,000	
				25,000
合 計			48,594	

## 支出

(単位:千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1 事 業 原 価			22,385	
	1 公有地取得事業原価		3,514	
		1 特定土地売却原価	3,514	
	2 土地造成事業原価		18,871	
		1 完成土地等売却原価	18,871	
2 販売費及び一般管理費			2,180	
	1 販売費及び一般管理費		2,180	
		1 人 件 費	210	
		2 経 費	1,970	
3 予 備 費			500	
	1 予 備 費		500	
		1 予 備 費	500	
合 計			25,065	

資本的収入及び支出

収入

(単位:千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1 資 本 的 収 入			0	
合 計			0	

支出

(単位:千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1 資 本 的 支 出			14,230	
	1 土 地 造 成 事 業 費		13,230	
		1 上 山 川 北 部 地 区 開 発 事 業 費	962	
		2 駅 前 住 宅 用 地 開 発 事 業 費	12,268	
	2 予 備 費		1,000	
		1 予 備 費	1,000	
合 計			14,230	

令和3年度

結城市土地開発公社資金計画

令和3年度 結城市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

区分	前年度 決算見込額	当年度 予定額	比較増減
受入資金	888,000	371,027	△ 516,973
公有地取得事業収益	0	4,637	4,637
土地造成事業収益	883,413	18,945	△ 864,468
受取利息	1	2	1
雑収	2	10	8
その他の特別利益	0	25,000	25,000
前受金	0	0	0
長期借入金	0	0	0
前年度繰越金	4,584	322,433	317,849
支払資金	565,567	15,410	△ 550,157
公有地取得事業費	0	0	0
土地造成事業費	326	13,230	12,904
長期借入金償還金	565,000	0	△ 565,000
未払金	0	0	0
未払費用	0	0	0
販売費及び一般管理費	241	2,180	1,939
差引	322,433	355,617	33,184

令和2年度 結城市土地開発公社損益計算書 (前年度予定)

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

	円	円
1 事業収益		1,104,265,900
2 事業原価		1,096,371,108
事業総収益		7,894,792
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	241,455	
事業利益		7,653,337
4 事業外収益		
(1) 受取利息	1,243	
(2) 雑収益	2,132	3,375
経常利益		7,656,712
当期純利益		7,656,712
当期利益		<u><u>7,656,712</u></u>

令和2年度 結城市土地開発公社貸借対照表 (前年度予定)

(令和3年3月31日)

		資 産 の 部	
		円	円
1 流動資産			
(1)	現金及び預金	322,433,206	
(2)	特定土地	4,037,200	
(3)	完成土地等	10,977,309	
(4)	開発中土地	5,639,174	
(5)	代替地	541,600	
	流動資産合計	<u>343,628,489</u>	
2 固定資産			
(1)	有形固定資産		
	ア 工具, 器具及び備品	862,080	
	減価償却累計額	△ 775,872	86,208
	イ 土 地	0	
	有形固定資産合計	86,208	
(2)	投資その他の資産		
	ア 長期性預金	5,000,000	
	投資その他の資産合計	5,000,000	
	固定資産合計	<u>5,086,208</u>	
	資産合計	<u><u>348,714,697</u></u>	

負債の部

円 円

1 流動負債

- (1) 未払金 0
- (2) 前受金 0

流動負債合計 0

2 固定負債

- (1) 長期借入金 0

固定負債合計 0

負債合計 0

資本の部

円 円

1 資本金

- (1) 基本財産 5,000,000

基本金合計 5,000,000

2 準備金

- (1) 前期繰越準備金 336,057,985
- (2) 当期利益 7,656,712

準備金合計 343,714,697

資本合計 348,714,697

負債資本合計 348,714,697

令和3年度 結城市土地開発公社貸借対照表(当年度予定)

(令和4年3月31日)

		資 産 の 部	
		円	円
1 流動資産			
(1)	現金及び預金	355,618,511	
(2)	特定土地	523,200	
(3)	完成土地等	10,977,309	
(4)	開発中土地	0	
(5)	代替地	541,600	
	流動資産合計	<u>367,660,620</u>	
2 固定資産			
(1)	有形固定資産		
	ア 工具, 器具及び備品	862,080	
	減価償却累計額	△ 775,872	
	有形固定資産合計	86,208	
(2)	投資その他の資産		
	ア 長期性預金	5,000,000	
	投資その他の資産合計	5,000,000	
	固定資産合計	<u>5,086,208</u>	
	資産合計	<u><u>372,746,828</u></u>	

負債の部

	円	円
1 流動負債		
(1) 未払金	0	
(2) 前受金	0	
流動負債合計	<u>0</u>	
2 固定負債		
(1) 長期借入金	0	
固定負債合計	<u>0</u>	
負債合計	<u><u>0</u></u>	
		資本の部
	円	円
1 資本金		
(1) 基本財産	5,000,000	
基本金合計	<u>5,000,000</u>	
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	343,714,697	
(2) 当期利益	24,032,131	
準備金合計	<u>367,746,828</u>	
資本合計	<u>372,746,828</u>	
負債資本合計	<u><u>372,746,828</u></u>	

令和3年度

結城市土地開発公社予算説明資料

収益的收入及び支出

収 入

(款)1 事業収益

(項)1 公有地取得事業収益

(単位:千円)

目	本年度	前年度	比 較	節		説明
				区 分	金 額	
1 特定土地売却収益	4,637	0	4,637		4,637	面積 251.00m <sup>2</sup>
計	4,637	0	4,637			

(項)2 土地造成事業収益

(単位:千円)

目	本年度	前年度	比 較	節		説明
				区 分	金 額	
1 完成土地等売却収益	18,945	1,104,265	△ 1,085,320	1 工業用地売却収益	6,678	面積 371.74m <sup>2</sup>
				2 住宅用地売却収益	12,267	面積 522.18m <sup>2</sup>
計	18,945	1,104,265	△ 1,085,320			

## (款)2 事業外収益

## (項)1 受取利息

(単位:千円)

目	本年度	前年度	比較	節		
				区分	金額	
1 受取利息	2	2	0	1 普通預金利息	1	常陽銀行ほか
				2 定期預金利息	1	常陽銀行ほか
計	2	2	0			

## (項)2 雑収益

(単位:千円)

目	本年度	前年度	比較	節		
				区分	金額	
1 その他の雑収益	10	10	0	1 雑収益	10	
計	10	10	0			

## (款)3 特別利益

## (項)1 その他の特別利益

(単位:千円)

目	本年度	前年度	比較	節		
				区分	金額	
	25,000	0	25,000		25,000	
計	25,000	0	25,000			
合計	48,594	1,104,277	△ 1,055,683			

支 出

(款)1 事業原価

(項)1 公有地取得事業原価

(単位:千円)

目	本年度	前年度	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 特定土地売却原価	3,514	0	3,514		3,514	
計	3,514	0	3,514			

(項)2 土地造成事業原価

(単位:千円)

目	本年度	前年度	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 完成土地等売却原価	18,871	1,096,302	△ 1,077,431	1 工業用地売却原価	6,603	用地費 5,817 補償費 29 諸経費 732 利息 25
				2 住宅用地売却原価	12,268	用地費 10,794 工事費 704 諸経費 770
計	18,871	1,096,302	△ 1,077,431			

## (款)2 販売費及び一般管理費 (項)1 販売費及び一般管理費

(単位:千円)

目	本年度	前年度	比較	節		説明	
				区分	金額		
1 人件費	210	210	0	1 報酬	200	役員報酬	
				2 手当等	10	時間外勤務手当	
2 経費	1,970	1,970	0	1 旅費	150	普通旅費	
				2 交際費	200	理事長交際費	
				3 需用費	460	消耗品費	200
						燃料費	10
						印刷製本費	50
						食糧費	200
				4 役務費	100	通信運搬費	50
						手数料	50
				5 広告宣伝費	10	広告料	
				6 委託料	800	分筆測量委託	300
保有土地維持管理業務委託	500						
7 使用料・賃借料	10	会場借上料					
8 負担金補助及び交付金	130	若宮地区内排水路運営負担金	30				
		事務研修負担金、その他	100				
9 公租公課	10						
10 雑費	100						
計	2,180	2,180	0				

(款)3 予備費

(項)1 予備費

(単位:千円)

目	本年度	前年度	比較	節		説明
				区分	金額	
1 予備費	500	500	0	1 予備費	500	
計	500	500	0			
合計	25,065	1,098,982	△ 1,073,917			

資本的収入及び支出

収 入  
なし

支 出

(款)1 資本的支出

(項)1 土地造成事業費

(単位:千円)

目	本年度	前年度	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 上山川北部地区 開発事業費	962	255	707	1 用地費	962	
				× 支払利息		廃節
2 駅前住宅用地 開発事業費	12,268	0	12,268	1 用地費	10,794	
				2 工事費	704	駅前住宅用地造成工事
				3 諸経費	770	駅前住宅用地測量業務委託
計	13,230	255	12,975			

(項)× 公社債償還金及び長期借入金償還金

(単位:千円)

目	本年度	前年度	比 較	節		説 明
				区 分	金 額	
1 長期借入金償還金	0	565,000	△ 565,000			廃項
計	0	565,000	△ 565,000			

## (項)2 予備費

(単位:千円)

目	本年度	前年度	比較	節		説明
				区分	金額	
1 予備費	1,000	1,000	0	1 予備費	1,000	
計	1,000	1,000	0			
合計	14,230	566,255	△ 552,025			