

|                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                   |         |                     |        |        |                                                                                                  |       |         |              |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|---------|---------------------|--------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|--------------|--|--|--|
| 対象年度                                                                                                                                                                                                                                         |                             | 令和 3年度            |         | 総合計画実施計画策定及び行政評価シート |        |        |                                                                                                  |       |         |              |  |  |  |
| 事務事業名                                                                                                                                                                                                                                        |                             | 四ツ京土地区画整理事業の促進・支援 |         |                     |        |        |                                                                                                  | 予算事業名 |         | 四ツ京土地区画整理事業費 |  |  |  |
| 予 算 科 目                                                                                                                                                                                                                                      | 会計                          | 01                | 款       | 項                   | 目      | 事業     | 要求区分                                                                                             | 根拠法令  | 土地区画整理法 |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                   | 08      | 03                  | 06     | 23     | 政策経費                                                                                             |       |         |              |  |  |  |
| 総合計画体系                                                                                                                                                                                                                                       | 2安全で住みやすさを実感できるまちづくり(都市・環境) |                   |         |                     |        |        | 事業の区分                                                                                            | 主要事業  |         |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 2-2ゆとりある住みよいまちづくり(住環境)      |                   |         |                     |        |        |                                                                                                  | 重点事業  |         |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | ①良質な住宅地の整備                  |                   |         |                     |        |        | 担当課係等                                                                                            | 区画整理課 |         |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 3住環境の整備(北部地域)               |                   |         |                     |        |        |                                                                                                  | 換地補償係 |         |              |  |  |  |
| 事業期間                                                                                                                                                                                                                                         |                             | 継続(平成 6年度～令和 3年度) |         |                     |        |        |                                                                                                  |       |         |              |  |  |  |
| 【めざす姿(意図・どのような状態になるのか)】                                                                                                                                                                                                                      |                             |                   |         |                     |        |        | 【事業開始のきっかけや他市の状況など】                                                                              |       |         |              |  |  |  |
| 宅地スプロール化による住環境の悪化を改善するため開始した、土地区画整理事業の施行主体である四ツ京土地区画整理組合に対して事業支援を行い、本市における社会資本整備の推進及び良好な市街地環境の形成を図る。                                                                                                                                         |                             |                   |         |                     |        |        | この地区は、住宅地としての都市基盤の充実が望まれていたが、無秩序な宅地開発により住宅環境が悪化していた。こうした中、ゆとりある住環境の整備を図るため、組合施行の土地区画整理事業がスタートした。 |       |         |              |  |  |  |
| 【手段(事業内容・どのようなことを行うのか)】                                                                                                                                                                                                                      |                             |                   |         |                     |        |        | 【対象(だれに対して・何に対して行うのか)】                                                                           |       |         |              |  |  |  |
| 区画整理事業の早期終了と借入金償還を進めるため、毎年以下【事業内容】の補助金を支出する。<br>また、令和元年度～令和4年度実施予定の事業は共通して下記の事業を行う。<br>・調査設計(換地設計、物件移転補償調査、画地確定測量)<br>(事業計画書変更作成:3年～5年周期:次回令和5年度実施)<br>(実施計画書変更作成:次回令和5年度実施)<br>・物件移転補償(家屋、工作物等物件移転)<br>・工事(宅地整地工事、道路築造、道路舗装、道路補修)<br>・保留地処分 |                             |                   |         |                     |        |        | 四ツ京土地区画整理組合(地区内地権者及び居住者)                                                                         |       |         |              |  |  |  |
| 【令和 3年度 事業内容】                                                                                                                                                                                                                                |                             |                   |         |                     |        |        | 【令和 4年度 事業内容】                                                                                    |       |         |              |  |  |  |
| 借入金元金償還費補助<br>借入金利子償還費補助<br>組合単独事業費補助<br>社会資本整備総合交付金                                                                                                                                                                                         |                             |                   |         |                     |        |        | 借入金元金償還費補助<br>借入金利子償還費補助<br>組合単独事業費補助<br>社会資本整備総合交付金                                             |       |         |              |  |  |  |
| 【令和 5年度 事業内容】                                                                                                                                                                                                                                |                             |                   |         |                     |        |        | 借入金元金償還費補助<br>借入金利子償還費補助<br>組合単独事業費補助<br>社会資本整備総合交付金                                             |       |         |              |  |  |  |
| ■事業費                                                                                                                                                                                                                                         |                             |                   |         |                     |        |        |                                                                                                  |       |         |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                   | R01年度   |                     | R02年度  |        |                                                                                                  |       |         |              |  |  |  |
| 財<br>源<br>内<br>訳                                                                                                                                                                                                                             | 国                           | 庫                 | 支       | 出                   | 金      | 46,663 | 16,000                                                                                           |       |         |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 県                           |                   | 支       | 出                   | 金      | 0      | 0                                                                                                |       |         |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 地                           |                   | 方       |                     | 債      | 41,900 | 14,400                                                                                           |       |         |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | そ                           |                   | の       |                     | 他      | 0      | 0                                                                                                |       |         |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 一                           |                   | 般       | 財                   | 源      | 43,355 | 45,107                                                                                           |       |         |              |  |  |  |
| 歳入計(千円)                                                                                                                                                                                                                                      |                             |                   | 131,918 |                     | 75,507 |        |                                                                                                  |       |         |              |  |  |  |
| 歳<br>出<br>内<br>訳                                                                                                                                                                                                                             | 節(番号+名称)                    |                   | 金額(千円)  |                     | 金額(千円) |        |                                                                                                  |       |         |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              | 18 負担金補助及び交付金               |                   | 131,918 |                     | 75,507 |        |                                                                                                  |       |         |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                   |         |                     |        |        |                                                                                                  |       |         |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                   |         |                     |        |        |                                                                                                  |       |         |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                   |         |                     |        |        |                                                                                                  |       |         |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                   |         |                     |        |        |                                                                                                  |       |         |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                   |         |                     |        |        |                                                                                                  |       |         |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                   |         |                     |        |        |                                                                                                  |       |         |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                   |         |                     |        |        |                                                                                                  |       |         |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                   |         |                     |        |        |                                                                                                  |       |         |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                   |         |                     |        |        |                                                                                                  |       |         |              |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                              |                             |                   |         |                     |        |        |                                                                                                  |       |         |              |  |  |  |
| 歳出計(千円)(A)                                                                                                                                                                                                                                   |                             |                   | 131,918 |                     | 75,507 |        |                                                                                                  |       |         |              |  |  |  |
| 伸び率(%)                                                                                                                                                                                                                                       |                             |                   |         |                     | -42.76 |        |                                                                                                  |       |         |              |  |  |  |
| 備<br>考                                                                                                                                                                                                                                       | 総合計画 75 ページ 予算書 149 ページ     |                   |         |                     |        |        |                                                                                                  |       |         |              |  |  |  |

# 令和元年度行政評価シート

## ■指標

| 種類       | 指 標 名                 | 単 位 |    | R01年度    | R02年度    | R03年度    |
|----------|-----------------------|-----|----|----------|----------|----------|
| 活動<br>指標 | 道路整備率(築造完了分)          | %   | 目標 | 76.20    | 79.00    | 79.80    |
|          | 道路を整備する               |     | 実績 | 77.20    | 0.00     | 0.00     |
|          | 保留地処分率(契約分)           | %   | 目標 | 41.20    | 44.00    | 47.00    |
|          | 保留地を販売する              |     | 実績 | 40.94    | 0.00     | 0.00     |
|          | 事業進捗率(事業費ベース)         | %   | 目標 | 82.70    | 84.40    | 85.30    |
|          | 事業を推進する               |     | 実績 | 83.30    | 0.00     | 0.00     |
| 成果<br>指標 | 北西部地区区内人口             | 人   | 目標 | 4,620.00 | 4,650.00 | 4,700.00 |
|          | 区画整理による住環境整備により地区内人口増 |     | 実績 | 4,639.00 | 0.00     | 0.00     |

## ■事業評価

|                                                                                                    |              |             |                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 必要性                                                                                                | 事業の必要性       | A 必要性は高い    | 宅地スプロール化による住環境の悪化を改善するため、区画整理による公共公益施設の整備改善を進め、秩序ある健全な市街地形成を行うためには必要な事業である。                       |
| 妥当性                                                                                                | 実施主体の妥当性     | B どちらとも言えない | 組合施行により事業を開始しているが、市の支援が必要不可欠となっており、実施主体の見直しを含めた検討が必要である。                                          |
|                                                                                                    | 手段の妥当性       | A 妥当である     | 区画整理事業は、良好な住環境整備のため妥当な手段である。                                                                      |
| 効率性                                                                                                | コストの効率性・人員効率 | B どちらとも言えない | 区画整理事業は生活道路や上下水道の整備を一体的に行える効率的な事業であり、住環境の整備は進んでいるが、地価下落による保留地処分金収入の減少は事業長期化に伴う事業費増加による財源不足が課題である。 |
| 公平性                                                                                                | 受益者の偏り       | A 偏りは見られない  | 区画整理事業地内の居住者や公共施設利用者に対して、広く便益を提供している。                                                             |
| 有効性                                                                                                | 成果向上の余地      | B どちらとも言えない | 住環境の整備が進み定住促進に寄与しているが、一部地域において既存排水（柳堀）の改修の遅れなどにより事業効果の遅延が懸念される。                                   |
| 進捗度                                                                                                | 事業の進捗        | B どちらとも言えない | ある一定の事業進捗は図れているが、一部地域において既存排水（柳堀）の改修の遅れや、資金不足などの理由から事業の進捗の停滞が懸念される。                               |
| 総合評価 上記評価を踏まえて事業全体について評価し、問題点・課題等を指摘してください                                                         |              |             |                                                                                                   |
| 区画整理事業は住環境整備のために有効な事業であり、ある一定の成果は得られているが、地価下落による保留地処分金収入の減少や事業長期化に伴う事業費増加により、組合施行の財政状況は厳しい状況にある。   |              |             |                                                                                                   |
| 対応策提言等 この事業を今後どのように改善・改革をしていきますか                                                                   |              |             |                                                                                                   |
| 社会資本整備総合交付金事業など国の補助制度を最大限活用し事業の進捗に努める。<br>また、事業費確保が困難な状況にある組合に対して、今後も適正な運営のために、市からの支援を継続し事業の推進を図る。 |              |             |                                                                                                   |

## ■方向性

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1 次評価（1 次評価者として判断した今後の事務事業の方向性（改革・改善策））<br><input type="checkbox"/> 拡充（人・モノ・カネ等の拡充） <input checked="" type="checkbox"/> 改善改革しながら継続 <input type="checkbox"/> 現状のまま継続（改善・改革なし） <input type="checkbox"/> 統合・新規事業への展開<br><input type="checkbox"/> 縮小 <input type="checkbox"/> 休止 <input type="checkbox"/> 廃止・終了 <input type="checkbox"/> 予定どおりの要求 <input type="checkbox"/> 一部改善の上要求 <input type="checkbox"/> 今回は見送り <input type="checkbox"/> その他の処置 |  |
| 方向性の具体的内容<br>借入金償還を進めるために、保留地販売促進PR等を行い保留地処分を推進していく。併せて、事業主体の変更（市施行化）についても検討していく。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 2 次評価（2 次評価者として判断した今後の事務事業の方向性（改革・改善策））<br><input type="checkbox"/> 拡充（人・モノ・カネ等の拡充） <input type="checkbox"/> 改善改革しながら継続 <input type="checkbox"/> 現状のまま継続（改善・改革なし） <input type="checkbox"/> 統合・新規事業への展開<br><input type="checkbox"/> 縮小 <input type="checkbox"/> 休止 <input type="checkbox"/> 廃止・終了 <input type="checkbox"/> 予定どおりの要求 <input type="checkbox"/> 一部改善の上要求 <input type="checkbox"/> 今回は見送り <input type="checkbox"/> その他の処置            |  |
| 企画調整会議の意見・考え方（1 次評価者と同じ場合も記入）<br>上記評価のとおり。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |