

|                                                                                                                              |                     |                             |    |                           |        |        |                                                                                                                                                                           |                           |      |                           |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|----|---------------------------|--------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------|---------------------------|--|--|--|--|--|
| 対象年度                                                                                                                         |                     | 令和 2年度                      |    | 総合計画実施計画策定及び行政評価シート       |        |        |                                                                                                                                                                           |                           |      |                           |  |  |  |  |  |
| 事務事業名                                                                                                                        |                     | 市営住宅維持改修事業                  |    |                           |        |        |                                                                                                                                                                           | 予算事業名                     |      | 市営住宅維持改修事業費               |  |  |  |  |  |
| 予 算 科 目                                                                                                                      |                     | 会計                          | 01 | 款                         | 項      | 目      | 事業                                                                                                                                                                        | 要求区分                      | 根拠法令 | 公営住宅法・結城市営住宅の設置及び管理に関する法令 |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                              |                     |                             |    | 08                        | 04     | 01     | 1105                                                                                                                                                                      | 経常経費                      |      |                           |  |  |  |  |  |
| 総合計画体系                                                                                                                       |                     | 2安全で住みやすさを実感できるまちづくり(都市・環境) |    |                           |        |        |                                                                                                                                                                           | 事業の区分                     |      | 主要事業                      |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                              |                     | 2-2ゆとりある住みよいまちづくり(住環境)      |    |                           |        |        |                                                                                                                                                                           |                           |      |                           |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                              |                     | ①良質な住宅地の整備                  |    |                           |        |        |                                                                                                                                                                           | 担当課係等                     |      | 都市計画課                     |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                              |                     | 4市営住宅の改修                    |    |                           |        |        |                                                                                                                                                                           |                           |      | 建築係                       |  |  |  |  |  |
| 事業期間                                                                                                                         |                     | 継続(昭和33年度～令和 2年度)           |    |                           |        |        |                                                                                                                                                                           |                           |      |                           |  |  |  |  |  |
| 【めざす姿(意図・どのような状態になるのか)】                                                                                                      |                     |                             |    |                           |        |        | 【事業開始のきっかけや他市の状況など】                                                                                                                                                       |                           |      |                           |  |  |  |  |  |
| 老朽化の著しい市営住宅を、市営住宅マスタープラン及び長寿命化計画に基づき、屋根、外壁対策を行うことにより、建物を常に健全な状態にし、長寿命化を図る。また、退去時に伴い内装や水回りを修繕し、常に市営住宅に入居しやすい状態にし、快適な住環境を維持する。 |                     |                             |    |                           |        |        | 市営住宅の供用開始から維持管理を行っている。住宅の老朽化が著しいため、平成23年度より屋根・外壁などの長寿命化工事を行っている。また内部は、老朽化により損傷が激しいため、退去時に修理を行っている。                                                                        |                           |      |                           |  |  |  |  |  |
| 【手段(事業内容・どのようなことを行うのか)】                                                                                                      |                     |                             |    |                           |        |        | 【対象(だれに対して・何に対して行うのか)】                                                                                                                                                    |                           |      |                           |  |  |  |  |  |
| ●市営中住宅屋根外壁長寿命化工事<br>令和元年度4棟予定<br>●退去時、内装、水回りの修繕<br>●市営鹿窪住宅長寿命化工事<br>●立の山住宅解体                                                 |                     |                             |    |                           |        |        | 市営住宅入居者(希望者を含む)及び市営住宅(敷地・建物)<br>総数334戸 6団地                                                                                                                                |                           |      |                           |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                              |                     |                             |    |                           |        |        | 【事業をとりまく環境の変化】                                                                                                                                                            |                           |      |                           |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                              |                     |                             |    |                           |        |        | 入居の需要が高いため、今後も良好な住環境の保全と施設運営が必要である。長寿命化工事により建物の外部ハード面を健全な状態にしているが、内装及び設備は老朽化しており、今後修繕費は増加する傾向である。城西アパートも築20年経過しており、外壁からの雨漏りもあり、修理を必要としている、また高齢者を多く抱えており、今後バリアフリー対策も求められる。 |                           |      |                           |  |  |  |  |  |
| 【令和 2年度 事業内容】                                                                                                                |                     |                             |    | 【令和 3年度 事業内容】             |        |        |                                                                                                                                                                           | 【令和 4年度 事業内容】             |      |                           |  |  |  |  |  |
| ●市営城西アパート外壁改修工事 令和2年度予定1棟                                                                                                    |                     |                             |    | ●市営城西アパート外壁改修工事 令和3年度予定1棟 |        |        |                                                                                                                                                                           | ●市営城西アパート外壁改修工事 令和4年度予定1棟 |      |                           |  |  |  |  |  |
| ■事業費                                                                                                                         |                     |                             |    |                           |        |        |                                                                                                                                                                           |                           |      |                           |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                              |                     |                             |    | H30年度                     |        | R01年度  |                                                                                                                                                                           |                           |      |                           |  |  |  |  |  |
| 財源内訳                                                                                                                         | 国                   | 庫                           | 支  | 出                         | 金      | 14,288 | 20,156                                                                                                                                                                    |                           |      |                           |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                              | 県                   |                             | 支  | 出                         | 金      | 0      | 0                                                                                                                                                                         |                           |      |                           |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                              | 地                   |                             | 方  |                           | 債      | 0      | 0                                                                                                                                                                         |                           |      |                           |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                              | そ                   |                             | の  |                           | 他      | 8,500  | 10,000                                                                                                                                                                    |                           |      |                           |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                              | 一                   |                             | 般  | 財                         | 源      | 14,632 | 24,093                                                                                                                                                                    |                           |      |                           |  |  |  |  |  |
| 歳入計(千円)                                                                                                                      |                     |                             |    | 37,420                    |        | 54,249 |                                                                                                                                                                           |                           |      |                           |  |  |  |  |  |
| 歳出内訳                                                                                                                         | 節(番号+名称)            |                             |    |                           | 金額(千円) |        | 金額(千円)                                                                                                                                                                    |                           |      |                           |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                              | 11                  | 需用費                         |    |                           | 9,934  |        | 8,500                                                                                                                                                                     |                           |      |                           |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                              | 13                  | 委託料                         |    |                           | 1,458  |        | 0                                                                                                                                                                         |                           |      |                           |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                              | 15                  | 工事請負費                       |    |                           | 26,028 |        | 45,749                                                                                                                                                                    |                           |      |                           |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                              |                     |                             |    |                           |        |        |                                                                                                                                                                           |                           |      |                           |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                              |                     |                             |    |                           |        |        |                                                                                                                                                                           |                           |      |                           |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                              |                     |                             |    |                           |        |        |                                                                                                                                                                           |                           |      |                           |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                              |                     |                             |    |                           |        |        |                                                                                                                                                                           |                           |      |                           |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                              |                     |                             |    |                           |        |        |                                                                                                                                                                           |                           |      |                           |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                              |                     |                             |    |                           |        |        |                                                                                                                                                                           |                           |      |                           |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                              |                     |                             |    |                           |        |        |                                                                                                                                                                           |                           |      |                           |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                              |                     |                             |    |                           |        |        |                                                                                                                                                                           |                           |      |                           |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                              |                     |                             |    |                           |        |        |                                                                                                                                                                           |                           |      |                           |  |  |  |  |  |
| 歳出計(千円)(A)                                                                                                                   |                     |                             |    | 37,420                    |        | 54,249 |                                                                                                                                                                           |                           |      |                           |  |  |  |  |  |
| 伸び率(%)                                                                                                                       |                     |                             |    |                           |        | 44.97  |                                                                                                                                                                           |                           |      |                           |  |  |  |  |  |
| 備考                                                                                                                           | 総合計画74ページ 予算書146ページ |                             |    |                           |        |        |                                                                                                                                                                           |                           |      |                           |  |  |  |  |  |

# 平成30年度行政評価シート

## ■指標

| 種類       | 指 標 名                             | 単 位 |    | H30年度  | R01年度  | R02年度  |
|----------|-----------------------------------|-----|----|--------|--------|--------|
| 活動<br>指標 | 管理戸数                              | 戸   | 目標 | 334.00 | 334.00 | 333.00 |
|          |                                   |     | 実績 | 334.00 | 0.00   | 0.00   |
|          | 長寿命化棟数                            | 棟   | 目標 | 6.00   | 5.00   | 1.00   |
|          | 中住宅4棟<br>城西アパート1棟                 |     | 実績 | 7.00   | 0.00   | 0.00   |
| 成果<br>指標 | 安全で快適な住環境の維持                      | 戸   | 目標 | 334.00 | 334.00 | 333.00 |
|          |                                   |     | 実績 | 334.00 | 0.00   | 0.00   |
|          | 長寿命化による住宅維持                       | 棟   | 目標 | 58.00  | 58.00  | 58.00  |
|          | 平成29年度まで長寿命化終了棟数：22(棟終了)/58(対象棟数) |     | 実績 | 29.00  | 0.00   | 0.00   |

## ■事業評価

|                                                                                                                                                                                        |              |             |                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 必要性                                                                                                                                                                                    | 事業の必要性       | A 必要性は高い    | 老朽化した市営住宅を「市営住宅マスタープラン」に基づき、計画的に耐久性向上を図る改修工事を行うことで、適切な維持管理し建物の長寿命化を図る。          |
| 妥当性                                                                                                                                                                                    | 実施主体の妥当性     | A 妥当である     | 市の管理する建物なので妥当である。                                                               |
|                                                                                                                                                                                        | 手段の妥当性       | A 妥当である     | 施設を健全化するうえで重要である。                                                               |
| 効率性                                                                                                                                                                                    | コストの効率性・人員効率 | A 改善の余地はない  | 現地調査により適切に工事を行っている。                                                             |
| 公平性                                                                                                                                                                                    | 受益者の偏り       | B どちらとも言えない | 工事施工した場所と、行っていない場所の差がある。                                                        |
| 有効性                                                                                                                                                                                    | 成果向上の余地      | B どちらとも言えない | 現在建物外部の工事を行っており、建物外部は健全になったが、内部は入居者がいるので、退去しないと手を加えられない為、内部改修工事の計画を検討しなければならない。 |
| 進捗度                                                                                                                                                                                    | 事業の進捗        | B どちらとも言えない | 計画的行う予定をたてるが、社会資本整備総合交付金の配分率が少ない場合、財源不足により、当初予定した個所数が行えなかったりと、予定通りには進捗率は上がらない。  |
| 総合評価 上記評価を踏まえて事業全体について評価し、問題点・課題等を指摘してください                                                                                                                                             |              |             |                                                                                 |
| 財源が社会資本整備総合交付金のため、配分により左右されるので、担当課でも国費の追加要望は行いが、国費配分により計画変更をさせられることもあるため、予定通りにはいかない。また退去修繕にしても、退去数と入居数の数と修理が追いつかないので、入居させたくても修理が終わってないので入居できない物件もあり、毎年予算の増額をしているが、前年度同額で配分されるので間に合わない。 |              |             |                                                                                 |
| 対応策提言等 この事業を今後どのように改善・改革をしていきますか                                                                                                                                                       |              |             |                                                                                 |
| 今後とも国費を要望していく事に努めることや、財政部局には協力してもらい、交付税措置のある起債などの情報をもらえる環境にしたい。                                                                                                                        |              |             |                                                                                 |

## ■方向性

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1 次評価（1 次評価者として判断した今後の事務事業の方向性（改革・改善策））<br><input type="checkbox"/> 拡充（人・モノ・カネ等の拡充） <input type="checkbox"/> 改善改革しながら継続 <input checked="" type="checkbox"/> 現状のまま継続（改善・改革なし） <input type="checkbox"/> 統合・新規事業への展開<br><input type="checkbox"/> 縮小 <input type="checkbox"/> 休止 <input type="checkbox"/> 廃止・終了 |  |
| 改革・改善の具体的内容（改革案・実行計画）<br>老朽化してきている市営住宅に対し、市営住宅マスタープランに基づき計画的に長寿命化改修を図る必要がある。今後も補助事業を活用し財源確保に努め継続的に長寿命化を図っていく必要がある。                                                                                                                                                                                          |  |
| 2 次評価（2 次評価者として判断した今後の事務事業の方向性（改革・改善策））<br><input type="checkbox"/> 拡充（人・モノ・カネ等の拡充） <input type="checkbox"/> 改善改革しながら継続 <input type="checkbox"/> 現状のまま継続（改善・改革なし） <input type="checkbox"/> 統合・新規事業への展開<br><input type="checkbox"/> 縮小 <input type="checkbox"/> 休止 <input type="checkbox"/> 廃止・終了            |  |
| 企画調整会議の意見・考え方（1 次評価者と同じ場合も記入）<br>財政状況と可能な限り調和を図りながら進める。                                                                                                                                                                                                                                                     |  |