

令和2年度

結城市土地開発公社
事業計画及び予算

結城市土地開発公社

目 次

事業計画	.....	P.	1
予 算	.....	P.	2, 3
予算実施計画	.....	P.	4~6
資金計画	.....	P.	7, 8
損益計算書(前年度予定)	.....	P.	9
貸借対照表(前年度予定)	.....	P.	10, 11
貸借対照表(当年度予定)	.....	P.	12, 13
予算説明資料	.....	P.	14~22

令和2年度 結城市土地開発公社事業計画

令和2年度結城市土地開発公社の事業計画は、次のとおりとする。

1 土地造成事業

(1) 土地取得
 予定事業費

結城第一工業団地上山川北部地区開発事業 255千円

事業名	所在地	面積	備考
結城第一工業団地上山川北部地区開発事業	結城市上山川字石堂他地内	— m ²	先行取得に係る借入金利子
計		0.00 m ²	

(2) 土地処分
 予定事業費

結城第一工業団地上山川北部地区開発事業 1,104,265千円

事業名	所在地	面積	備考
結城第一工業団地上山川北部地区開発事業	結城市上山川字石堂他地内	61,796.61 m ²	
計		61,796.61 m ²	

令和2年度 結城市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和2年度結城市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収 入			支 出
第1款	事業収益	1,104,265 千円			
第1項	土地造成事業収益	1,104,265 千円			
第2款	事業外収益	12 千円			
第1項	受取利息	2 千円			
第2項	雑収益	10 千円			
	収入合計	1,104,277 千円			
第1款	事業原価				1,096,302 千円
第1項	土地造成事業原価				1,096,302 千円
第2款	販売費及び一般管理費			2,180 千円	
第1項	販売費及び一般管理費			2,180 千円	
第3款	予備費			500 千円	
第1項	予備費			500 千円	
	支出合計				1,098,982 千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。(資本的収入が資本的支出に対して不足する額566,255千円は、当年度分損益勘定留保資金及び過年度分損益勘定留保資金で補填するものとする。)

	資本的収入 収入合計	資本的支出 支出合計
第1款	0千円	0千円
第1款		566,255千円
第1項		255千円
第2項		565,000千円
第3項		1,000千円
		566,255千円

(公社債の発行及び借入金)

第4条 公社債の発行及び借入金の限度額は、3,000,000千円と定める。

(流用の制限)

第5条 次に掲げる経費については、その金額をそれ以外の経費に流用し、又はそれ以外の経費をその経費の金額に流用する場合は、理事会の議決を経なければならない。

(1) 交際費 200千円

予算実施計画

収益的収入及び支出

収入 (単位:千円)

款	項	目	予定額	備考
1 事業収益			1,104,265	
	1 土地造成事業収益		1,104,265	
2 事業外収益		1 完成土地売却収益	1,104,265	
			12	
	1 受取利息		2	
		1 受取利息	2	
	2 雑収益		10	
合 計			1,104,277	

(単位:千円)

支出

款	項	目	予定額	備考
1 事業原価			1,096,302	
	1 土地造成事業原価		1,096,302	
		1 完成土地売却原価	1,096,302	
2 販売費及び一般管理費			2,180	
	1 販売費及び一般管理費		2,180	
		1 人件費	210	
3 予備費			1,970	
		2 経費	1,970	
			500	
1 予備費			500	
		1 予備費	500	
		1 予備費	500	
合 計			1,098,982	

資本的収入及び支出

収入

(単位:千円)

款	項	目	予定額	備考
1 資本的収入			0	
	合計		0	

支出

(単位:千円)

款	項	目	予定額	備考
1 資本的支出			566,255	
	1 土地造成事業費		255	
		1 上山川北部地区開発事業費	255	
	2 公社債償還金及び長期借入金償還金		565,000	
		1 長期借入金償還金	565,000	
	3 予備費		1,000	
		1 予備費	1,000	
	合計		566,255	

令和2年度

結城市土地開発公社資金計画

令和2年度 結城市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

区 分	前 年 度 決算見込額	当 年 度 予 定 額	比較増減
受 入 資 金	226,791	888,006	661,215
公有地取得事業収益	0	0	0
土地造成事業収益	0	883,413	883,413
受 取 利 息	1	2	1
雑 収 益	0	10	10
前 受 金	220,853	0	△ 220,853
長 期 借 入 金	0	0	0
前 年 度 繰 越 金	5,937	4,581	△ 1,356
支 払 資 金	222,210	567,435	345,225
公有地取得事業費	0	0	0
土地造成事業費	1,877	255	△ 1,622
長期借入金償還金	220,000	565,000	345,000
未 払 金	0	0	0
未 払 費 用	0	0	0
販売費及び一般管理費	333	2,180	1,847
差 引	4,581	320,571	315,990

令和元年度 結城市土地開発公社損益計算書（前年度予定）

（平成31年4月1日から令和2年3月31日まで）

	円	円
1 事業収益		0
2 事業原価		0
事業総収益		0
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費		333,010
事業損失		333,010
4 事業外収益		
(1) 受取利息	417	
(2) 雑収益	0	417
経常損失		332,593
当期純損失		332,593
当期損失		332,593

令和元年度 結城市土地開発公社貸借対照表(前年度予定)

(令和2年3月31日)

資 産 の 部

		円	円
1 流動資産			
(1) 現金及び預金		4,580,840	
(2) 特定土地		4,037,200	
(3) 完成土地等		10,977,309	
(4) 開発中土地		1,101,684,285	
(5) 代替地		541,600	
流動資産合計			<u>1,121,821,234</u>
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 工具, 器具及び備品	862,080		
減価償却累計額	△ 775,872	86,208	
イ 土 地		0	
有形固定資産合計		86,208	
(2) 投資その他の資産			
ア 長期性預金		5,000,000	
投資その他の資産合計		5,000,000	
固定資産合計			<u>5,086,208</u>
資産合計			<u><u>1,126,907,442</u></u>

負債の部

	円	円
1 流動負債		
(1) 未払金	0	
(2) 前受金	220,853,180	
流動負債合計		<u>220,853,180</u>
2 固定負債		
(1) 長期借入金	565,000,000	
固定負債合計		<u>565,000,000</u>
負債合計		<u><u>785,853,180</u></u>

資本の部

	円	円
1 資本金		
(1) 基本財産	5,000,000	
基本金合計		<u>5,000,000</u>
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	336,386,855	
(2) 当期損失	332,593	
準備金合計		<u>336,054,262</u>
資本合計		<u>341,054,262</u>
負債資本合計		<u><u>1,126,907,442</u></u>

令和2年度 結城市土地開発公社貸借対照表(当年度予定)

(令和3年3月31日)

資 産 の 部

		円	円
1 流動資産			
(1) 現金及び預金		320,570,614	
(2) 特定土地		4,037,200	
(3) 完成土地等		10,977,309	
(4) 開発中土地		5,637,677	
(5) 代替地		541,600	
流動資産合計			<u>341,764,400</u>
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 工具, 器具及び備品	862,080		
減価償却累計額	△ 775,872	86,208	
有形固定資産合計		86,208	
(2) 投資その他の資産			
ア 長期性預金		5,000,000	
投資その他の資産合計		5,000,000	
固定資産合計			<u>5,086,208</u>
資産合計			<u><u>346,850,608</u></u>

負債の部

	円	円
1 流動負債		
(1) 未払金	0	
(2) 前受金	0	
流動負債合計		<u>0</u>
2 固定負債		
(1) 長期借入金	0	
固定負債合計		<u>0</u>
負債合計		<u><u>0</u></u>

資本の部

	円	円
1 資本金		
(1) 基本財産	5,000,000	
基本金合計		<u>5,000,000</u>
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	336,054,262	
(2) 当期利益	5,796,346	
準備金合計		<u>341,850,608</u>
資本合計		<u>346,850,608</u>
負債資本合計		<u><u>346,850,608</u></u>

令和2年度

結城市土地開発公社予算説明資料

收益的收入及び支出

収入

目	本年度	前年度	比較	節		説明
				区分	金額	
1 完成土地売却収益	1,104,265	0	1,104,265	1 工業用地売却収益	1,104,265	面積 61,796.61㎡
計	1,104,265	0	1,104,265			

(款)1 事業収益 (項)1 土地造成事業収益 (単位:千円)

(款)2 事業外収益

(項)1 受取利息

(単位:千円)

目	本年度	前年度	比較	節		
				区分	金額	
1 受取利息	2	20	△ 18	1 普通預金利息	1	常陽銀行ほか
				2 定期預金利息	1	常陽銀行ほか
計	2	20	△ 18			

(項)2 雑収益

(単位:千円)

目	本年度	前年度	比較	節		
				区分	金額	
1 その他の雑収益	10	20	△ 10	1 雑収益	10	
				× 財産貸付収益		廃節
計	10	20	△ 10			
合計	1,104,277	40	1,104,237			

支出

(款)1 事業原価 (項)1 土地造成事業原価 (単位:千円)

目	本年度	前年度	比較	節		説明
				区分	金額	
1 完成土地売却原価	1,096,302	0	1,096,302	1 工業用地売却原価	1,096,302	用地費 970,366 補償費 4,563 諸経費 117,506 利息 3,867
計	1,096,302	0	1,096,302			

(款)2 販売費及び一般管理費 (項)1 販売費及び一般管理費

(単位:千円)

目	本年度	前年度	比較	節		説明
				区分	金額	
1 人件費	210	210	0	1 報酬	200	役員報酬
				2 手当等	10	時間外勤務手当
2 経費	1,970	1,970	0	1 旅費	150	普通旅費
				2 交際費	200	理事長交際費
				3 需用費	460	消耗品費 燃料費 印刷製本費 食糧費
				4 役員務費	100	通信運搬費 手数料
				5 広告宣伝費	10	広告料
				6 委託料	800	分筆測量委託 保有土地維持管理業務委託
				7 使用料・賃借料	10	会場借上料
				8 負担金補助及び交付金	130	若宮地区内排水路運営負担金 事務研修負担金,その他
				9 公租公課	10	
				10 雑費	100	
計	2,180	2,180	0			

(款)3 予備費 (項)1 予備費 (単位:千円)

目	本年度	前年度	比較	節		説明
				区分	金額	
1 予備費	500	500	0	1 予備費	500	
計	500	500	0			
合計	1,098,982	2,680	1,096,302			

資本的收入及び支出

目	本年度	前年度	比較	節		説明
				区分	金額	
1 前受金	0	245,272	△ 245,272			廃項
計	0	245,272	△ 245,272			
合計	0	245,272	△ 245,272			

収入

(款)1 資本的收入

(項)× 前受金

(単位:千円)

支出

(款)1 資本的支出 (項)1 土地造成事業費 (単位:千円)

目	本年度	前年度	比較	節		説明
				区分	金額	
1 上山川北部地区 開発事業費	255	2,137	△ 1,882	1 支払利息	255	借入金利子
計	255	2,137	△ 1,882			

(項)2 公社償還金及び長期借入金償還金 (単位:千円)

目	本年度	前年度	比較	節		説明
				区分	金額	
1 長期借入金償還金	565,000	245,272	319,728	1 長期借入金償還金	565,000	上山川北部地区先行取得借入金
計	565,000	245,272	319,728			

(項)3 予備費

(単位:千円)

目	本年度	前年度	比較	節		説明
				区分	金額	
1 予備費	1,000	1,000	0	1 予備費	1,000	
計	1,000	1,000	0			
合計	566,255	248,409	317,846			