

**都市計画法第43条建築許可申請書添付書類等一覧表（自己用住宅）**

|                          |  |   |            |
|--------------------------|--|---|------------|
| 1                        | 建築行為許可申請書  | 正・副   | <省令別記様式第9> |
| 2                        | 申請手数料  | 結城市手数料条例に基づき現金納入  |            |
| 3                        | 委任状  | 第三者に手続を委任する場合、委任者の印は申請書と同じものを使用<br>(住所、氏名、郵便番号、電話番号を記入、法人の場合は担当者名記入)  |            |
| 4                        | 自己用住宅を建築する理由書<br>(勤務先の所在地・通勤方法・通勤時間、現在の住宅の状況、現在の家族の状況、建築する理由等) |   |            |
|                          | 現住居の状況が分かるもの<br>※必要に応じて、いずれかを添付する                              | 土地の登記事項証明書  |            |
|                          |  | 建物の登記事項証明書(登記していない場合は評価証明)  |            |
|                          |  | 位置図、配置図、平面図   |            |
| 土地賃貸借契約書の写し、建物賃貸借契約書の写し  |  |   |            |
| 家族の状況が分かるもの              |  | 世帯全員の住民票謄本  |            |
| 5                        | 申請地の土地の登記事項証明書   |   |            |
| 6                        | 土地所有権等の取得状況  | 贈与契約書(印紙を貼る)、贈与者の印鑑証明書、売買契約書(印紙を貼る)、  |            |
| 7                        | 建築行為同意書(土地)  | <様式第5号を参考>  |            |
| 8                        | 〃 (工作物)  | <様式第5号を参考>  |            |
| 9                        | 公図の写し  | 写した場所・日付・縮尺・方位を記入、転写者の記名押印  |            |
| 10                       | 位置図  | 都市計画図 1/10,000程度  |            |
| 11                       | 案内図  | 都市計画図 1/2,500程度又は住宅地図   |            |
| 12                       | 連たん図   | 住宅地図(縮尺、方位記入)、作成者記名押印<br>建物敷地間距離記入及び連たん戸数は住宅に番号を記入  |            |
| 13                       | 地積測量図  | 1/100程度   |            |
| 14                       | 設計図<br>(設計者記名押印)   | 現況図及び造成計画図(縦横断面図)(1/100程度、土地利用計画図と兼用可)  |            |
|                          |  | 土地利用計画図(1/100程度)  |            |
|                          |  | 平面図(1/100程度):建物の構造、建築面積、延床面積を記入   |            |
|                          |  | 立面図(1/100程度):4方向、建物の高さ  |            |
| 汚水・雑排水施設計画図(土地利用計画図と兼用可) |  | 公共下水道等経路、浄化槽の位置記入、浄化槽構造図・人員算定基礎、放流同意書<br>蒸発散槽構造図・容量算出基礎(浸透式は不可)、くみ取り槽位置記入   |            |
| その他記入すべき事項               |  | 敷地境界杭・境界線名、建物の位置、がけの位置・高さ及び擁壁の位置・寸法<br>道路の名称・認定番号・幅員・建築基準法の道路種別(2項道路の場合は特定行政庁との<br>協議日記載)、水の流れの方向、放流吐口の位置及び放流先の名称   |            |
| 15                       | 他法令の許可等  | 農地転用許可申請書又は許可書の写し   |            |
|                          |  | 水路占用許可書の写し(図面も含む)   |            |
|                          |  | 道路法第24条許可書の写し(図面も含む)  |            |
|                          |  | 道路法第32条許可書の写し(図面も含む)  |            |
| 16                       | 法第34条第13号に該当する権利を証する書類(法第34条第13号に該当する場合)                       |   |            |
| 17                       | その他審査上必要と認める書類で指示のあったもの  |   |            |
| 18                       | 状況に応じて必要なもの  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・土地選定理由書(自己用住宅を建築する理由書に記載可)</li> <li>・申請者の戸籍謄本(贈与・相続により土地を取得する場合は、土地所有者との関係がわかる戸籍謄本)</li> <li>・申請者が若年者(30才未満)で申請理由が婚約の場合は、媒酌人等の婚約証明書又は当事者の申立書</li> </ul> |            |

注) 土地の登記事項証明書、公図、戸籍謄本、住民票、評価証明等は、3か月以内のものとする。