様式第３号

**変　更　理　由　書**

１．必要性があると判断した理由

※法第１３条第２項第１号関係

＊なぜ申出地の除外が必要なのか、その理由を詳細に説明してください

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

　　　※利用目的が住宅の場合は記入してください

　　　　①家族構成（　　　　　　　　　　　　　　　　　　）　計　　　人

　　　　②現在の住居

　　　　　　　⇒　賃貸（借家）・　持家　・　その他（　　　　　　　　　　　　）

　　　　③通勤地（　　　　　県　　　　市）　申出地からの所要時間（　　　　）分

２．緊急性があると判断した理由

※法第１３条第２項第１号関係

　　＊具体的な転用事業の実施計画があり、除外後、原則として１年以内に事業が実施される

緊急性があるか詳細に説明してください

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

３．適当性がある（規模が妥当である）と判断した理由

※法第１３条第２項第１号関係

＊除外の用途に対して、申出地の地形や利用目的から除外面積が必要最小限の規模である

ことを詳細に説明してください

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

４．農用地の集団化、農作業の効率化、その他土地の農業上の効率的かつ総合的な利用に支障

がないと判断した理由

※法第１３条第２項第２号関係

　　＊申出地を除外した場合、土地利用の混在化が生じないかどうか（一団の農用地区域の縁

辺部であるかどうか）説明してください

　　＊隣接農地耕作者の農地への出入を確保できるかどうか説明してください

　　＊高性能機械による営農や効率的な病害虫防除等に影響しないかどうか説明してください

　　＊隣接農地への日照や通風に影響がないかどうか説明してください

　　＊隣接農地、作物への雨水排水対策、被害防止策を説明してください

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

５．農用地区域内の土地改良施設の有する機能に支障を及ぼすおそれがないと判断した理由

※法第１３条第２項第４号関係

　　＊農業用道路、農業用水路、ため池等の施設について被害を及ぼさないための被害防除措

置について説明してください

　＊農業用用排水施設の機能に対する雨水排水対策を説明してください

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |