

都市計画法施行規則第60条証明添付書類一覧表

□ 共通事項		留意事項
<input type="checkbox"/> 申請書	手数料 (5,000 円)・地積 (セッパック後)	
<input type="checkbox"/> 申請者の住民票	直近のもの, 世帯全員	法人の場合は商業登記事項証明
<input type="checkbox"/> 土地の登記事項証明書	直近のもの	
<input type="checkbox"/> 公図の写し	直近のもの	
<input type="checkbox"/> 位置図	都市計画図 (1/10,000) を利用	
<input type="checkbox"/> 案内図	住宅地図等を利用	
<input type="checkbox"/> 敷地測量図	求積図又は地積測量図等	
<input type="checkbox"/> 土地利用計画図	配置図を兼ねるもの (レベルを記入)	
<input type="checkbox"/> 建築物の計画図	予定建築物の平面図・立面図	申請地に既存建築物がある場合も同様
状況に応じて必要なもの		
◇ 現況図 (敷地及び建築物の現況)	◇ 建築計画概要書	◇ その他
◇ 排水施設計画図 (放流の場合は道路占用許可書又は放流同意等を添付)	◇ 空中写真	
◇ 建物の登記事項証明書 (登記していない場合は評価証明)	◇ 委任状	
□ 政令19条で定める規模を超える建築物の敷地で開発許可を受けないもの (29-1-1)		
<input type="checkbox"/> 全体の土地利用計画図 (区画の変更を行わないことの確認)		
<input type="checkbox"/> 造成計画図等 (形の変更を行わないことの確認)		
<input type="checkbox"/> 空中写真・建物の登記事項証明書 (質の変更を行わないことの確認)		
□ 農家住宅・農業倉庫等 (29-1-2)		
新築の場合		その他の場合 (敷地増を伴う増改築の場合)
<input type="checkbox"/> 建築理由書		<input type="checkbox"/> 建築理由書
<input type="checkbox"/> 農業を営む者の証明書		<input type="checkbox"/> 農業を営む者の証明書
<input type="checkbox"/> 農業所得証明		<input type="checkbox"/> 農業所得証明
<input type="checkbox"/> 耕作地明細 (課税)		
<input type="checkbox"/> 耕作地位置図		
状況に応じて必要なもの		
◇ 農業経営計画書	◇ 農業倉庫等利用形態図	
◇ 現在地の課税証明	◇ 現在地の処理 (誓約書)	
□ 公益上必要な建築物 (29-1-3)		
<input type="checkbox"/> 事業計画書 (建築物の用途・建築物の目的・補助金の有無・運営計画等)		
<input type="checkbox"/> 個別法令の認可等の写し (資格書・医師免許等の写し・法人定款)		
□ 既存宅地確認を受けた敷地内の建築物 (旧43-1-6)		
<input type="checkbox"/> 既存宅地確認通知書の写し		
<input type="checkbox"/> 既存宅地確認を受けた区域が判断できる資料の写し		

結 城 市

※建主の相談により、添付書類が変わる場合があります。