

■ 4-2 ゾーン別景観形成ガイドライン要旨一覧

市街化区域		1 駅前商業ゾーン	2 中心歴史文化交流ゾーン	3 沿道市街地ゾーン	4 既成市街地ゾーン	5 住宅・一般市街地ゾーン	6 城跡周辺地区 地区計画ゾーン	7 工業地ゾーン	
1. 建築物	①位置	壁面の後退	・原則，県道結城停車場線沿道建築物の3階以上の壁面の後退	・原則，県道結城停車場線及び主要地方道宇都宮・結城線沿道建築物の3階以上の壁面の後退 ・できる限り，県道結城停車場線及び主要地方道宇都宮・結城線沿道建築物の隣接建築物間で壁面の位置を揃える	・一定限後退（約1m程度）		・道路境界線及び敷地境界線から一定限後退（1～2m以上）	・一定限後退（3～5m以上）	
		建築物の位置・配置	-	・まちなみとの調和や連続性の配慮した位置・配置					・周辺環境との調和に配慮した空間確保
		交差点部	・できる限り，交差点部への建物配置を避ける	-	・できる限り，交差点部への建物配置を避ける		-	-	・できる限り，交差点部への建物配置を避ける
	②高さ	スカイライン／高さ	・原則，突出する高さを避ける	・できる限り，低く抑える	・できる限り，隣接する建築物との高さの協調 ・隣接する低層住宅地への配慮	・できる限り，高さを抑える		・原則2階以下（9m又は10m以下）	・できる限り，高さを抑える
	③形態意匠	形態	・原則，奇抜な形態は避ける ・隣接する建築物同士の形態的調和	-	・原則，奇抜な形態は避ける ・隣接する建築物同士の形態的調和				
		低層の建築物の屋根の形態／下屋・庇／屋根材／商業施設／道路に面する部分	・原則，商業施設の低層部は遮蔽せず，できる限り，開放的なデザイン配慮	・低層建築物の屋根の形態は，原則，切妻平入り ・できる限り，見世蔵の下屋，庇との連続性確保 ・原則，日本瓦。それ以外は歴史的景観と調和する素材 ・奇抜なデザインは避ける ・歴史的建造物に隣接する場合のデザインの調和	-	・道路に面する部分の住宅地としての魅力あるデザイン配慮	・屋根は勾配屋根とし，周辺の歴史的な景観や城跡公園と調和したデザイン配慮	・道路に面する部分のデザイン配慮	
		大きな壁面を有する建築物／規模の大きな建築物	・できる限り，壁面，開口部のデザイン配慮	-	・大規模建築物の，周辺の低層住宅地への配慮	・できる限り，壁面，開口部のデザイン配慮	-	・建物の分節化など圧迫感軽減の配慮	
	④色彩	外壁及び屋根の色彩	・原則，原色や蛍光色，パステルカラーを避け，できる限り低彩度 ・できる限り，中高層建築物の上層部は低彩度かつ高明度	・原則，無彩色を基調 ・無彩色以外は，できる限り低彩度	・原則，原色や蛍光色，パステルカラーを避け，できる限り低彩度		・落ち着いた色彩 ・屋根は黒・茶・深緑を基調	・原則，原色を避け，できる限り低彩度	
		アクセントカラー	・原則，アクセントカラーは低層部に小さく，色彩相互の調和			-	-	-	・低層部に小さく
			・できる限り，アクセントカラーは伝統色	-	・できる限り，アクセントカラーは伝統色	-	-	-	
2. 工作物	①高さ・形態等	高さ・形態等	・原則，建築物のガイドラインに準ずる						
		設置位置	・県道結城停車場線沿道に面する工作物の，高さ，形態の配慮	-	・できる限り，道路境界線との間のゆとりの空間確保	-	-	・できる限り，道路境界線との間のゆとりの空間確保	
	垣・柵	-	-	・できる限り，ブロック塀の設置は避け，生垣や透過性フェンス等の奨励		・生垣，板塀，竹垣，築地塀など自然素材，高さ1.5m	・ブロック塀は避け，透過性フェンス等		
	門・塀等の形態意匠等	-	・門，塀等の，素材，形態，仕様等の配慮	・門扉やゲート等のデザインの工夫	-	-	・門扉やゲート等のデザインの工夫		

市街化区域

ガイドライン項目・細目		1. 駅前商業ゾーン	2. 中心歴史文化交流ゾーン	3. 沿道市街地ゾーン	4 既成市街地ゾーン	5 住宅・一般市街地ゾーン	6 城跡周辺地区 地区計画ゾーン	7 工業地ゾーン		
3. 屋外 広告物	①設置位置・ 数	高さ	-	・できる限り、突出した 高さとししない	-	-	-	・できる限り、突出 した高さとししない		
		屋上設置・ 窓面広告	・原則、屋上広告物、窓面広告を避ける					・屋上広告物不可	・屋上広告物、窓面 広告を避ける	
		設置位置	・できる限り、屋外広告物の設置位置を揃える		-	-	-	-	・設置位置を揃える	
		設置数	・できる限り、少なく					-	・できる限り少なく	
	②形態等	形態	・お店や事業所の魅力を高める 形態に配慮	・奇抜な形態とせず、周辺景観との調和に配慮					・壁面広告物及び壁面 突出広告物	・周辺景観との調和 に配慮
		複数の設置	・できる限り、共同表示とし、形態・大きさ等を統一					・面積1.0㎡以下、 1辺は1.2m以下	・形態・大きさ等を 統一	
		立体造形看板・ 大型映像看板	・原則、過度な立体造形看板や大型映像看板などの設置は避ける					-	・原則避ける	
	③色彩	建築物に付帯 する広告物	・できる限り、建築物の色彩と の調和に配慮	・原則、原色や蛍光色、パステ ルカラーの使用は避ける ・できる限り、建築物の色彩と の調和した低明度・低彩度	・できる限り、建築物の色彩との調和に配慮					-
		独立して設置 する広告物	・できる限り、独立広告物の支柱と枠の色は同色とし、落ち着いた色彩					-	・できる限り、落ち 着いた色彩	
コーポレート カラー		・できる限り、コーポレートカラー等高彩度色は大きな面積の使用は避ける					-	-		
4. 緑 化	①緑の保全・ 創出	既存樹木等緑の 保全	-	・できる限り、既存樹木や生垣 及び神社・寺院の緑の保全	-	-	・できる限り、既存樹 木など緑の保全	-		
		沿道緑化	・できる限り、店先などへのフ ラワーポット等の設置	-	・できる限り、道路に面する部分の緑化					
	敷地内緑化	・できる限り、余裕敷地内の緑化 ・できる限り、交差点部へのシンボルツリー等の配置					-	-		
5. そ の 他	①建築設備等	建築設備	・できる限り、目立たないよう 設置	・できる限り、通りから見えな い位置	・できる限り、目立たないよう設置			・設備機器等の見え 方の配慮		
	②照明等	夜間景観	・夜間照明の工夫	・できる限り、風情が感じられ る照明の工夫	・周辺の景観に調和する照明の工夫 ・夜間の安全性確保への寄与					
	③駐車場	位置	-	・できる限り、通りから見えない位置への配置 ・道路に面して設置する場合の見え方の配慮						
		道路に面する 部分	・できる限り、道路に面する部分の緑化					-	-	
	④サイン等	設置の促進	・周辺の景観と調和するサイン等の設置					-	-	
⑤道路及び 道路付帯 施設	植栽・ 歩道舗装等	・道路の規模、周辺の景観との調和					-	-		
	道路付帯施設	・デザイン、色彩等の工夫					-	-		

市街化調整区域

ガイドライン項目・細目		8 低地田園集落ゾーン	9 台地田園集落ゾーン
1. 建築物	①位置	壁面の後退	・一定限後退（約1m程度）
		建築物の位置・配置	・田園の広がりや河川空間、平地林等との調和・まちなみの連続性に配慮した位置・配置
		交差点部	・できる限り、交差点部への建物配置を避ける
	②高さ	スカイライン／高さ	・できる限り、高さを抑える
	③形態意匠	形態	・原則、奇抜な形態は避ける ・隣接する建築物同士の形態的調和
		低層の建築物の屋根の形態／下屋・庇／屋根材／商業施設／道路に面する部分	・できる限り、屋根は勾配屋根とし、周辺の田園や河川・平地林等の自然環境、歴史・文化的な景観と調和したデザイン配慮
		大きな壁面を有する建築物／規模の大きな建築物	・自然・田園集落景観への配慮
	④色彩	外壁及び屋根の色彩	・原則、原色や蛍光色、パステルカラーを避け、できる限り低明度・低彩度
		アクセントカラー	-
	2. 工作物	①高さ・形態等	高さ・形態等
設置位置			・できる限り、道路境界線との間のゆとりの空間確保
垣・柵			・できる限り、ブロック塀の設置は避け、生垣・石垣・板塀・竹垣や透過性フェンス等の奨励
門・塀等の形態意匠等			・門、塀等の素材、形態、仕様等は田園集落景観との調和に配慮

ガイドライン項目・細目		8 低地田園集落ゾーン	9 台地田園集落ゾーン
3. 屋外広告物	①設置位置・数	高さ	-
		屋上設置・窓面広告	・原則、屋上広告物、窓面広告を避ける
		設置位置	-
	設置数	・できる限り、少なく	
	②形態等	形態	・奇抜な形態とせず、周辺の自然・田園集落景観との調和に配慮
		複数の設置	・できる限り、共同表示とし、形態・大きさ等を統一
③色彩	立体造形看板・大型映像看板	-	
	建築物に付帯する広告物	・できる限り、建築物の色彩との調和した低明度・低彩度	
	独立して設置する広告物	・できる限り、独立広告物の支柱と枠の色は同色とし、落ち着いた色彩	
4. 緑化	①緑の保全・創出	コーポレートカラー	・できる限り、コーポレートカラー等高彩度色は大きな面積の使用は避ける
		既存樹木等緑の保全	・できる限り、既存樹木や生垣及び神社・寺院の緑の保全
		沿道緑化	・できる限り、道路に面する部分の緑化
5. その他	①建築設備等	敷地内緑化	・できる限り、余裕敷地内の緑化 ・できる限り、交差点部へのシンボルツリー等の配置
		建築設備	・できる限り、目立たないように設置
	②照明等	夜間景観	・周辺の景観に調和する照明の工夫 ・夜間の安全性確保への寄与
		③駐車場	位置
	道路に面する部分		・できる限り、道路に面する部分の緑化
④サイン等	設置の促進	・周辺の景観と調和するサイン等の設置	
	⑤道路及び道路付帯施設	植栽・歩道舗装等	・道路の規模、周辺の景観との調和
道路付帯施設		・デザイン、色彩等の工夫	