

5 景観形成誘導重点エリア等活用展開

■ 5-1 景観形成誘導重点エリア

今後、“結城らしさあふれる環境資源（自然・歴史・文化等）と調和した景観まちづくり”を進める観点から、特に計画的かつ先導的に景観形成を誘導・推進すべき重点エリアやモデル地区を抽出し、地区レベルの景観形成の具体的な方針や基準、実現化方策、市民・事業者・行政の協働による取り組みなどを検討することが考えられます。

上位計画である「第5次結城市総合計画」においては、広域交流拠点として「城の内館跡周辺整備地区」、産業拠点として「結城第一工業団地」「結城西部地区」「結城南部地区」、地域活性化拠点として「山川不動尊周辺地区」「結城廃寺周辺地区」「日本花の会周辺地区」が挙げられています。

また、「結城市都市計画マスタープラン」においては、それらに加え、「大町周辺」「城跡公園周辺」「鹿窪公園周辺」が、都市景観を特色づける拠点等として定められています。

このなかで、市街化区域においては、本市の中心市街地であり、特に見世蔵等の歴史的資源が集積している、結城らしい歴史・文化的な街並みが残る「大町周辺」と「城跡公園周辺」が重点エリアとして考えられます。

また、市街化調整区域においては、歴史・文化的資源等が周辺に集積しており、豊かな自然景観と田園集落の落ち着いたまちなみのある「山川不動尊周辺」と「結城廃寺跡周辺」が重点エリアとして考えられます。

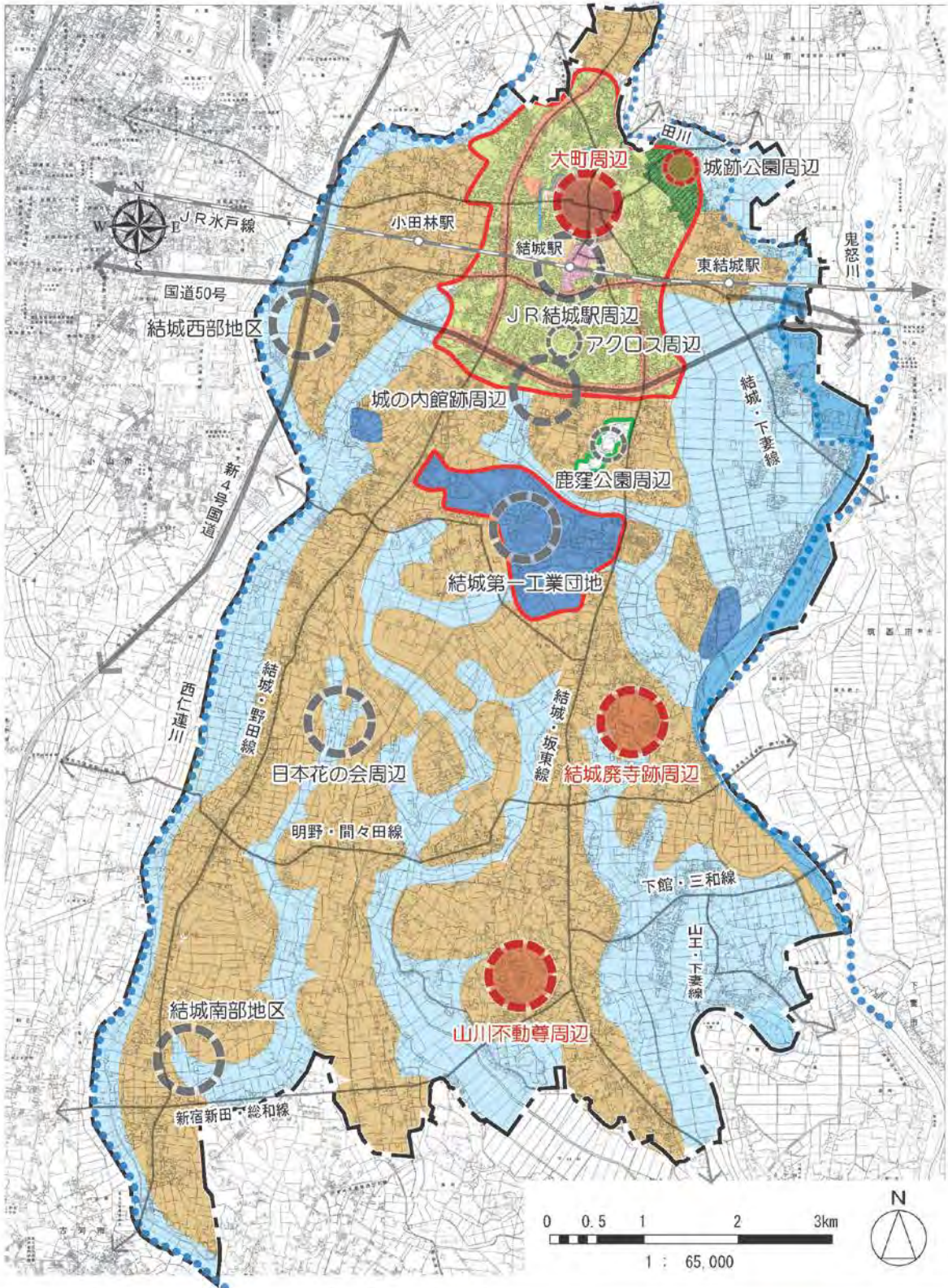
重点エリア1

大町周辺及び城跡公園周辺 【歴史的街並み景観】

重点エリア2

山川不動尊周辺及び結城廃寺跡周辺 【田園集落景観】

■ 景観形成誘導重点エリア



対象区域	駅前商業地ゾーン	住宅・一般市街地ゾーン	河川・河川敷
市街化区域	中心歴史文化交流ゾーン	工業地ゾーン	拠点
沿道市街地ゾーン	既成市街地ゾーン	城跡周辺地区地区計画ゾーン	公園
		低地田園集落ゾーン	道路
		台地田園集落ゾーン	鉄道

■ 5-2 重点エリアにおける活用展開イメージ

（1）大町周辺及び城跡公園周辺

大町周辺は、見世蔵や寺社等が集積する、落ち着きと風格のある歴史・文化的な街並み景観とともに、結城市の中心市街地・観光拠点として魅力とにぎわいある景観形成を図ります。また、大町に近接する城跡公園周辺との景観ネットワークにより回遊性の向上を図ります。

【景観誘導の方向性と整備例】

- 歴史的な街並み空間の再生・創出 [県道結城停車場線及び大町周辺]
 - 見世蔵など歴史的な建築物や寺社等の地域資源の保全と活用
 - 伝統的な形態や素材など、落ち着いたま街並みと調和した建築物の形態意匠や色彩などの誘導
 - 壁面や軒の位置を揃えるなど、歴史的な街並みの連続性の確保
 - 建築物の高さの制限や3階以上の壁面の位置の一定限後退
 - 歴史的な街並みに配慮した屋外広告物等の誘導
 - 駐車場や空地等における道路に面する部分の街並みに配慮した修景
 - 地区計画に基づいた良好な景観誘導 [城跡周辺地区]
 - 城跡公園と調和した建築物の形態や色彩などの誘導と緑化の推進
 - 城跡公園や水辺公園の景観整備と活用
 - 道路等歴史文化景観ネットワークの形成
 - 県道結城停車場線の景観誘導・街並み整備
 - 歴史・文化的資源等の拠点を結ぶ主要道路景観整備
- 【基幹ネットワーク／回遊ネットワーク】
（舗装改良，ルート表示などサイン設置の充実等）
- 河川（吉田用水及び結城用水）沿いの景観整備
 - 安全で安心して利用できる歩行者・自転車環境の形成
 - ゾーン30やイメージハンプの設置など、街並みに配慮した面的で効果的な自動車走行速度の抑制対策の検討
 - 街並みの連続性に配慮したポケットパーク等の確保や緑化の推進
 - 地域資源前や交差点など景観ポイント創出（入口整備やまちかど整備など、歴史的な街並みに配慮した路面舗装等）
 - 無電柱化の検討（電柱類地中化や電柱の移設・宅地内配線等）

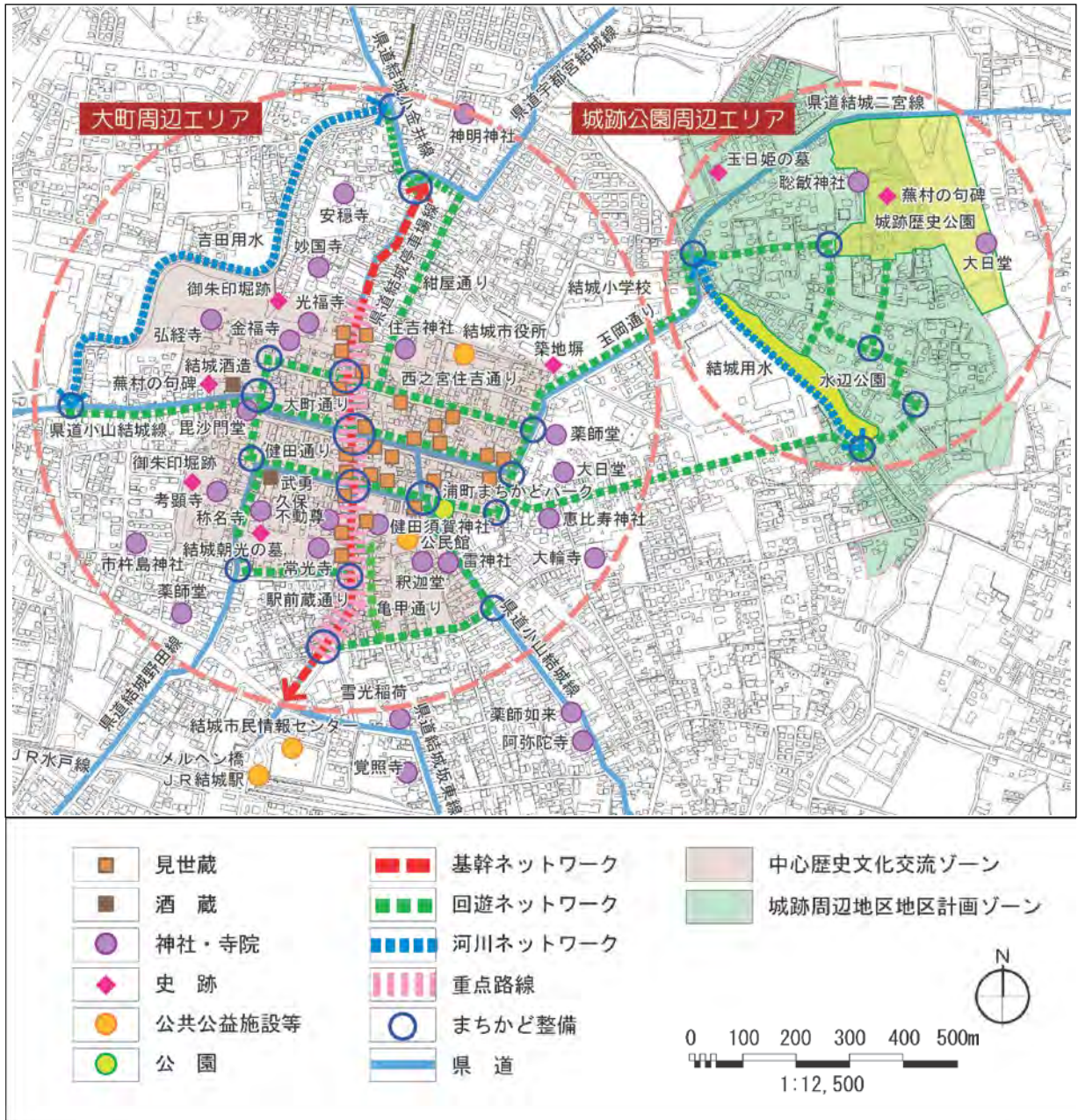
■ 県道結城停車場線



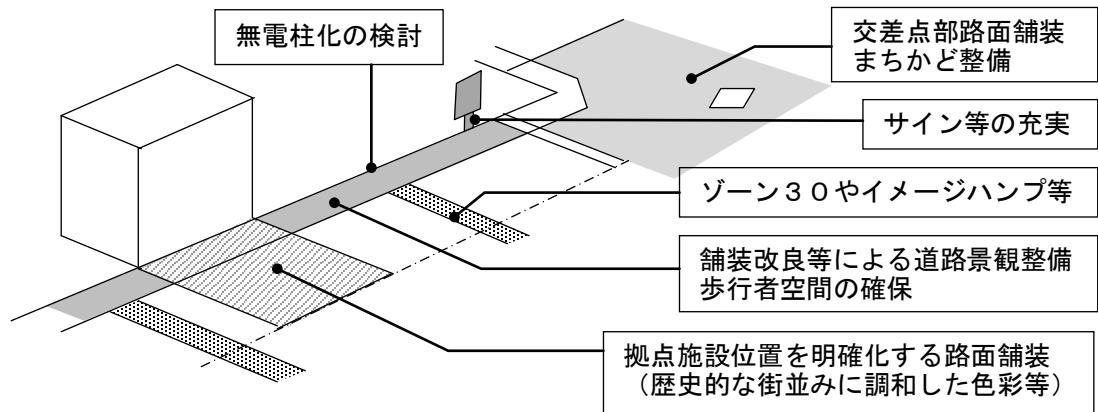
■ 見世蔵



■ 大町周辺及び城跡公園周辺エリア景観関連整備基本イメージ図



■ 道路等歴史文化景観ネットワーク整備イメージ（例）



（２）山川不動尊周辺及び結城廃寺跡周辺

山川不動尊周辺及び結城廃寺跡周辺は、それぞれを拠点としながら、周辺の歴史・文化的資源を活かした、豊かな自然景観と田園集落のまちなみが調和した風情ある景観形成を図ります。

【景観誘導の方向性と整備例】

- 地域の歴史・文化的資源を活かした田園集落景観の形成
 - 山川不動尊及びあやめ園、結城廃寺跡、東持寺等の地域資源の保全・活用
 - 風情あるまちなみと調和した建築物の形態意匠や色彩などのコントロール
 - 生垣や敷地内緑化の推進など、田園集落の連続性のある景観の形成
 - 農地や平地林・斜面林、神社・寺院等の緑地の保全と自然景観との調和
 - 田園集落景観に配慮した屋外広告物等の誘導
- 道路等歴史文化景観ネットワークの形成
 - 歴史・文化的資源等の拠点を結ぶ主要道路景観整備
 - 【基幹ネットワーク／回遊ネットワーク】
 - （舗装改良，ルート表示などサイン設置の充実等）
 - [山川不動尊や結城廃寺跡のほか，東持寺，上山川河岸，水野忠邦の墓など]
 - 河川（鬼怒川）沿いの景観整備
 - 安全で安心して利用できる歩行者・自転車環境の形成
 - あやめ園の整備充実
 - 筑波山の眺望スポットの整備
 - 街並みの連続性に配慮したポケットパーク等の確保
 - 地域資源前や交差点など景観ポイント創出（入口整備やまちかど整備など、歴史的な街並みに配慮した路面舗装等）

■ 山川不動尊



■ あやめ園



■ 結城廃寺跡



■ うめでら（東持寺）



■ 山川不動尊周辺及び結城廃寺跡周辺エリア景観関連整備基本イメージ図

