

# 社会資本総合整備計画

## 結城地区都市再生整備計画

平成 26 年 2 月 24 日

茨城県結城市

# 社会資本総合整備計画（市街地整備）

平成26年2月24日

計画の名称	安全で安心して暮らせる住環境の整備と歴史的・文化的資源を活用したまちづくり														
計画の期間	平成23年度～平成27年度（5年間）			交付対象	結城市										
計画の目標															
<p>結城市は東西に走るJR水戸線を境に南部市街地、北部市街地に別れ、その現状、歴史的経緯は異なり、それぞれの市街地は第4次結城市総合計画にその施策が位置付けされている。南部市街地は新市街地の形成として現在、土地区画整理事業の推進に取り組んでおり、新市街地が形成されつつあるが、今後も更に土地区画整理事業を推進し、道路網や公園等公共施設の整備を継続し、新たな活力を持った市街地形成を目指す。北部市街地は、ゆとりある住環境の整備として組合が施行する富士見町、逆井、四ツ京地区の土地区画整理事業の促進支援を進めており良好な市街地整備が促進されている。今後も当該事業の促進支援を強化し人口定着を図る。又、本市の中心市街地として発展してきた既成市街地には本市固有の伝統産業や見世蔵、神社仏閣等を有しておりこれらの歴史的・文化的資源の保存活用し、潤いを感じる居住環境を創出する。これらの市街地を一体で整備を行うことにより効率的、且つ調和のとれた結城らしさのある市街地の形成を目指すものである。</p>															
計画の成果目標（定量的指標）															
<ul style="list-style-type: none"> <li>地区の居住人口を19,306人（H22）から20,100人（H27）に増加</li> <li>公園を管理するボランティア団体数を7団体（H22）から9団体（H27）に増加</li> <li>袖関連施設入場者数を14,600人（H22）から16,700人（H27）に増加</li> </ul>															
定量的指標の定義及び算定式				定量的指標の現況値及び目標値			備考								
				当初現況値 (H22当初)	中間目標値 (H25末)	最終目標値 (H27末)									
地区の居住人口を住民基本台帳より調査する。				19,306人/日	19,800人/日	20,100人/日									
地区内の街区公園について発足した公園を管理するボランティア団体を定量的に把握する。				7団体	8団体	9団体									
袖関連施設への入場者数を調査する。				14,600人	15,800人	16,700人									
全体事業費	合計 (A+B+C)	1,762百万円	A	1,174百万円 (うち提案事業 分2百万円)	B	285百万円	C	303百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	17.2%					
交付対象事業															
A1 基幹事業															
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H23	H24	H25	H26	H27		
1-A-1	都市再生	一般	結城市	直接	結城市	結城市結城地区都市再生整備計画事業	結城地区 398ha	結城市						1,174	
									合計					1,174	
B 関連社会資本整備事業															
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
									H23	H24	H25	H26	H27		
1-B-1	公園	一般	結城市	直接	結城市	四ツ京近隣公園	10,000㎡	結城市						100	
1-B-2	公園	一般	結城市	直接	結城市	(仮称)下り松中央公園	17,000㎡	結城市						111	
1-B-3	公園	一般	結城市	直接	結城市	(仮称)3-3号街区公園	2,660㎡	結城市						30	
1-B-4	公園	一般	結城市	直接	結城市	富士見町1号街区公園	1,000㎡	結城市						22	
1-B-5	公園	一般	結城市	直接	結城市	逆井1号街区公園	1,475㎡	結城市						22	
									合計					285	
番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考				
1-B-1 、 1-B-5	結城市結城地区都市再生整備計画事業(1-A公園整備)により、快適で安全な魅力ある住環境の形成及び防災安全性の向上を図ることにより、居住人口の増加を図る。また、公園愛護の機運に乗じた住民参加による公園を管理するボランティア団体の増加を図る。														

C 効果促進事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考
									H23	H24	H25	H26	H27		
1-C-1	施設整備	一般	結城市	直接	結城市	結城南部第三土地区画整理事業	土地区画整理事業 23.4ha	結城市						250	
1-C-2	活動支援	一般	結城市	直接	結城市	区画整理事業に係るPR広報活動	土地区画整理事業地内 278.4ha	結城市						4	
1-C-3	施設整備	一般	結城市	直接	結城市	防犯カメラ（結城駅、東結城駅、小田林駅）	5箇所	結城市						4	
1-C-4	計画調整	一般	結城市	直接	結城市	事業効果分析	事業効果の分析	結城市						3	
1-C-5	活動支援	一般	結城市	直接	結城市	安全で安心な街づくりワークショップ	ワークショップ開催	結城市						13	
1-C-6	計画調整	一般	結城市	直接	結城市	景観形成ガイドラインパンフレット作成業務	ワークショップによるパンフレット作成及び配布	結城市						10	
1-C-7	活動支援	一般	結城市	直接	結城市	（仮称）見世蔵活用及びユネスコ登録による結城紬PRのワークショップの開催	ワークショップ開催	結城市						3	
1-C-8	活動支援	一般	結城市	直接	結城市	結城紬PR事業	DVD、パンフレット作成ほか	結城市						6	
1-C-9	活動支援	一般	結城市	直接	結城市	結城市街づくり基本方針検討業務	街づくり基本方針の検討	結城市						10	
合計													303		
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考			
1-C-1	結城市結城地区都市再生整備計画事業(1-A-1)と一体的に整備することにより、快適で安全な魅力ある住環境を整備し、居住人口の増加を図る。														
1-C-2	結城市結城地区都市再生整備計画事業(1-A-1)の土地区画整理事業にかかわるPR活動を行うことにより、保留地の販売促進に資する。														
1-C-3	結城市結城地区都市再生整備計画事業(1-A-1)の防犯灯とあわせて設置することにより、安全・安心な生活環境の向上を図る。														
1-C-4	事後評価を行うことにより、目標の達成状況を確認し、今後のまちづくり方針を明らかにする。														
1-C-5	結城市結城地区都市再生整備計画事業(1-A-1)とあわせ、安全で安心な街づくりに向けて、ワークショップを開催することにより、公園・道路づくりやその管理への住民参加の機運の向上を図る。														
1-C-6	結城市結城地区都市再生整備計画事業(1-A-1)とあわせ、景観形成ガイドラインパンフレットを作成・配布することにより、住民主体の景観づくりを促していく。														
1-C-7	結城市結城地区都市再生整備計画事業(1-A-1)の見世蔵の改修工事とあわせ、見世蔵の活用方法や結城紬をPRするためのワークショップを開催する。														
1-C-8	結城市結城地区都市再生整備計画事業(1-A-1)とあわせ、本市固有の伝統産業である結城紬をPRし、地域資源として活用することにより、観光誘客を促進し、まちの魅力を高め、交流人口や居住人口の増加を図る。														
1-C-9	結城市結城地区都市再生整備計画事業(1-A-1)とあわせ、歴史的資源を活かした街づくりを進めていくための基本的な方向性を検討し、市民ワークショップ等を通じて街づくり基本方針として取りまとめる。														

(参考図面) 市街地整備

計画の名称	安全で安心して暮らせる住環境の整備と歴史的文化的資源を活用したまちづくり		
計画の期間	平成23年度 ～ 平成27年度 (5年間)	交付対象	結城市

