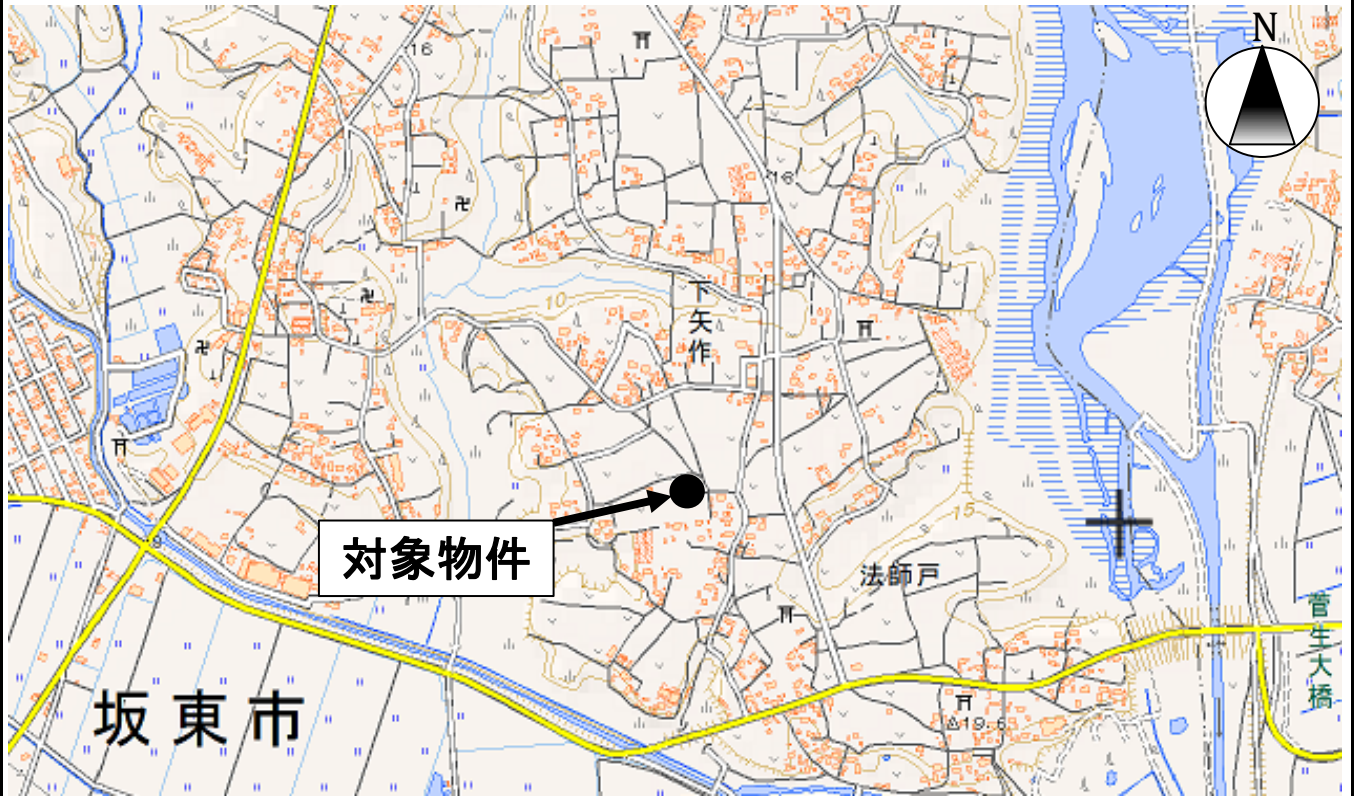


|  |   |      |             |           |
|--|---|------|-------------|-----------|
| 売却区分番号   | 坂30-1   | 入札日時 | 平成30年10月23日 | 午後1時20分から |
|  |   |      | 平成30年10月23日 | 午後2時00分まで |
| 見積価額   | 780,000 円   |      | 公売保証金       | 80,000 円  |
| <b>財産の表示</b><br>(土地)<br>1) 所在 坂東市矢作字荒井<br>地番 2223番<br>地目 畑<br>地積 852㎡<br><br>2) 所在 坂東市矢作字荒井<br>地番 2224番<br>地目 畑<br>地積 588㎡<br><br><p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> |   |      |             |           |
| 物件の位置  | 関東鉄道常総線「小絹」駅の西方約7.4km(道路距離)<br>常総市立菅生小学校の西方約3.0km(道路距離)   |      |             |           |
| 公法上の規制   | 都市計画区域内 市街化調整区域<br>建ぺい率 60% 容積率 200%<br>農業振興地域内 農用地区域内  |      |             |           |
| 接道状況   | 北側約37mが、幅員約2.5mの舗装済市道(七郷430号線)に概ね等高で接しています。   |      |             |           |
| 物件の概況  | 地勢  | 概ね平坦 |             |           |
|  | 地盤  | 普通   |             |           |
|  | 形状  | 概ね整形 |             |           |
| 使用状況等  | 耕作はされていません。   |      |             |           |
| 特記事項   | 1. 買受人の資格及びその他の要件:農地につき「買受適格証明書」の提出を要します。手続き等については坂東市農業委員会へお問い合わせください。<br>2. 中止になる場合があります。  |      |             |           |
| その他事項  | <b>公売財産の売却決定は、最高価申込者にかかる入札価額をもって行います。</b>   |      |             |           |
| [ 注 意 事 項 ]  | 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。<br>1. 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。<br>2. 公売財産に隠れた瑕疵(かし)があっても、執行機関(坂東市)は、担保責任を負いません。<br>3. 執行機関(坂東市)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。<br>4. 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。<br>5. 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 |      |             |           |

売却区分番号

坂30-1

所在図



この地図は、国土地理院の電子地形図(タイル)に「対象物件、→、●、▲」を追記して掲載したものである。

見取図

