

売却区分番号	筑30-6	入札日時	平成30年10月23日	午後1時20分から
			平成30年10月23日	午後2時00分まで
見積価額	1,140,000円		公売保証金	120,000円
財産の表示				
(土地)		(建物)		
1) 所在 つくば市南中妻字宮久保 地番 377番2 地目 宅地 地積 153.70㎡		2) 所在 つくば市南中妻字宮久保377番地2 家屋番号 377番2 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 61.48㎡ 2階 28.98㎡		
以上、登記簿による表示				
物件の位置	JR常磐線「ひたち野うしく」駅北西方5km(道路距離)、4.3km(直線距離)			
公法上の規制	市街化調整区域(建ぺい率:50% 容積率:100%) 第1種低層住宅専用地域			
接道状況	北東側約10.6mが認定幅員約5.4mの舗装済市道(5-2768号)に面しています。			
物件の概況	地勢	概ね平坦		
	形状	長方形		
使用状況等	昭和55年11月21日新築。			
	所有者の母親の居宅及びその敷地として利用されています。			
特記事項	・建物の維持管理状態は良好といえず、特に1階部分は床の腐食が多くみられる。			
	・旧住宅地造成事業により造成された区画整然とした住宅地であるが、JR常磐線「ひたち野うしく」駅からはマイカーで約10分強程度の交通利便性のやや劣る団地です。			
	【設備の状況】			
	・上水道: 接面する市道内に敷設(引込済)されている。			
	・下水道: 接面する市道内に敷設(引込済)されている。			
[ 注意事項 ]	・ガス管: 接面する市道内に敷設(引込なし)されている。			
	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。			
	1. 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。			
	2. 公売財産に隠れた瑕疵(かし)があっても、執行機関(筑西市)は、担保責任を負いません。			
	3. 執行機関(筑西市)は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求めるとした場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。			
4. 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。				
5. 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。				

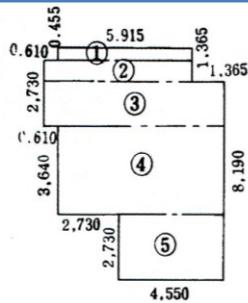
所在図



PASCO iPC

見取図

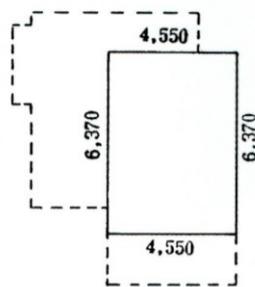
1階平面図



求積計算表

	m	m	m <sup>2</sup>
①	0.455	× 5.915	= 2.691325
②	0.91	× 6.37	= 5.7967
③	1.82	× 7.735	= 14.0777
④	3.64	× 7.28	= 26.4992
⑤	2.73	× 4.55	= 12.4215
合計			= 61.486425

2階平面図



求積計算表

$$6.37 \times 4.55 = 28.9835$$

2階床面積 28.98m<sup>2</sup>



