

公売日10月23日

不動産の

公売広報

公売日	平成30年10月23日(火)
公売会場	つくば市役所 2階 会議室202 (茨城県つくば市研究学園一丁目1番地1)
公売財産	公売財産一覧表及び財産明細のとおり
入札開始及び締切の日時	平成30年10月23日(火) 午後1時20分から午後2時00分 (受付開始:午後0時50分 入札説明開始:午後1時00分)
開札の場所	つくば市役所 2階 会議室202 (茨城県つくば市研究学園一丁目1番地1)
開札の日時	平成30年10月23日(火) 午後 2時02分
売却決定の日時	平成30年10月30日(火) 午前10時00分
買受代金納付期限	平成30年10月30日(火) 午後 2時00分

【お問い合わせ先】

結城市役所・常総市役所

つくば市役所・筑西市役所

坂東市役所・八千代町役場

※お問い合わせは先は物件毎にお願いします。裏面参照

不動産公売(期日入札)の流れ



【公売執行機関からのお知らせ】

- ・公売は, 滞納者本人, 税務職員などは参加できません。
- ・公売財産は現況有姿のまま売却します。
- ・公売財産の引き渡しの義務を負いません。
- ・公売財産にキズがあっても瑕疵担保責任を負いません。
- ・買受代金全額納付後のき損等損害負担は, 買受人が負います。
- ・土地境界について, 隣接地所有者と協議をしてください。
- ・公売は予告なく中止することがあります。
(事前に公売執行機関にお問い合わせください)

《問い合わせ先》

結城市役所	TEL 0296-32-1111
常総市役所	TEL 0297-23-2111
つくば市役所	TEL 029-883-1111
筑西市役所	TEL 0296-24-2111
坂東市役所	TEL 0297-35-2121
八千代町役場	TEL 0296-48-1111

※公売に関するご質問は, 上記までお気軽にお問い合わせください。

記 載 例

太線枠内の事項をていねいに記載してください。

(売却決定決議)

(最高価申込者の決定決議)

入 札 書

結 城 市 長
常 総 市 長
つ く ば 市 長
筑 西 東 市 長
坂 千 代 町 長
八

住所は、市郡から記載する。(他県在住者は県名から)

〇 〇 年 〇 〇 月 〇 〇 日

入札者	郵便番号	305-8555
	住所又は所在地	つくば市研究学園一丁目1番地1
	ふりがな 氏名又は名称	つくば たろう 筑波 太郎 【買受人名】
代理人	住所(役職名)	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; color: red;"> 代理人が入札する場合は、代理人の住所・氏名を記載してください。(委任状が必要です) </div>
	ふりがな 氏 名	

下記のとおり入札します。

売却区分の番号は必ず記入すること。(入札書は売却区分の番号ごとに作成)

売却区分の番号	入札金額										
—	百	十	億	千	百	十	万	千	百	十	円
			¥	1	2	3	4	0	0	0	0

「¥」または「金」の文字を必ず付けてください。

◆注意事項◆

- 1 入札書は、売却区分の番号ごとに、それぞれ別紙にしてください。
- 2 字体は鮮明にし、ボールペンで書いてください。
- 3 数人が共同で入札する場合は、別の用紙がありますので、係員に請求してください。
- 4 代理人が入札する場合は、入札に先立って代理権限を証する書面(委任状)を提出してください。
- 5 入札金額の頭部には、「金」又は「¥」の文字を付けてください。
- 6 書き損じたときは、訂正をせずに係員に新しい用紙を請求してください。
- 7 架空名義又は他人の名義を使わないでください。
- 8 入札書は、その提出した入札書の引き換え、変更又は取消しをすることができません。
- 9 入札書には、個人にあっては住民登録上の住所・氏名を、法人にあっては商業登記簿じょうの所在・名称(商号・代表者名)を記載してください。
- 10 同一人が、同一の売却区分番号の物件について、2枚以上の「入札書」を提出すると、その「入札書」はいずれも無効になります。
- 11 農地法の手続きが必要なものは、入札に先立って農業委員会等が発行する「買受適格証明書」を提出してください。

入札箱に投入する前に、売却区分番号・金額・住所・氏名に誤りがないかを、確認してください。

番号未記入の入札書は無効になります。

売却区分の番号	入札金額										
—	百	十	億	千	百	十	万	千	百	十	円
			¥	1	2	3	印	0	0	0	0
				1	2	0	0	0	0	0	0

二重線での訂正や訂正印での訂正であっても無効になります。書き損じた場合は新しい用紙を請求してください。

委 任 状

結 城 市 長 平成 年 月 日
常 総 市 長 殿
つ く ば 市 長
筑 西 市 長
坂 東 市 長
八 千 代 町 長

(委任者) 住 所

氏 名 印

電 話

私は、下記の者を代理人と定め、次の権限を委任します。

記

(受任者) 住 所

氏 名 印

電 話

委任事項

平成30年10月23日公売に関する

- 1 公売保証金の納付の権限
- 2 入札書の提出の権限
- 3 公売保証金の返還にかかる受領の権限
- 4 上記1～3に附帯する一切の権限

公 売 財 産 一 覧 表

売却区分番号 公告番号	見 積 価 額	財産種別	財 産 所 在 地	買受適格 証 明 書	掲載頁	
	公 売 保 証 金					
結30-16 公告16号	2,000,000円 200,000円	宅地 建物	結城市大字結城字大谷瀬町2738番11 結城市大字結城字大谷瀬町2738番地11	不要	7	
結30-17 公告17号	9,900,000円 990,000円	宅地 宅地 公衆用道路 公衆用道路 建物	結城市大字上山川字矢橋2765番2 結城市大字上山川字矢橋2765番15 結城市大字上山川字矢橋2765番19 結城市大字上山川字矢橋2765番20 結城市大字上山川字矢橋2765番地15	不要	11	
結30-18 公告18号	300,000円 30,000円	畑	結城市大字上山川字矢橋2765番3	要	15	
結30-19 公告19号	3,100,000円 310,000円	中 止		砂窪12048番30 砂窪12048番地30	不要	18
常30-1 公売公告 第1号	6,400,000円 640,000円	宅地 宅地 宅地 宅地 建物	常総市坂手町字弁天1023番1 常総市坂手町字弁天1028番1 常総市坂手町字弁天1028番2 常総市坂手町字弁天1029番1 常総市坂手町字弁天1028番地1、1028番地2、1029番地1	不要	22	
常30-2 公売公告 第2号	500,000円 50,000円	山林 建物	常総市三坂町字本田834番 常総市三坂町字本田834番地	不要	26	
常30-3 公売公告 第3号	940,000円 100,000円	宅地 宅地 建物	常総市水海道栄町字横町2653番17 常総市水海道栄町字横町2653番24 常総市水海道栄町字横町2653番地17	不要	29	
つくば30-1 つくば市公告 第675号	7,740,000円 780,000円	山林	つくば市南中妻字牛組地395番1	不要	33	
つくば30-2 つくば市公告 第676号	330,000円 40,000円	田	つくば市吉沼字又丸6418番	要	36	
つくば30-3 つくば市公告 第677号	180,000円 20,000円	田	つくば市上岩崎字西井戸2419番	要	39	
つくば30-4 つくば市公告 第677号	570,000円 60,000円	田	つくば市上岩崎字柏木2353番 つくば市上岩崎字柏木2355番	要	42	

公 売 財 産 一 覧 表

売却区分番号 公告番号	見 積 価 額		財産種別	財 産 所 在 地	買受適格 証明書	掲載頁
	公 売 保 証 金					
つくば30-3 つくば市公告 第899号	180,000円 20,000円		田	つくば市上岩崎字西井戸2419番	要	45
つくば30-10 つくば市公告 第899号	340,000円 40,000円		田	つくば市上岩崎字柏木2353番	要	48
つくば30-5 つくば市公告 第678号	760,000円 80,000円		田	つくば市鬼ヶ窪字山ノ下1696番	要	51
つくば30-6 つくば市公告 第678号	440,000円 50,000円		畑	つくば市鬼ヶ窪字大割1204番3	不要	54
つくば30-7 つくば市公告 第775号	660,000円 70,000円		畑	つくば市荃崎字永作1815番4	要	57
つくば30-8 つくば市公告 第775号	920,000円 100,000円		畑	つくば市荃崎字永作1815番11 つくば市荃崎字永作1815番13	要	60
つくば30-9 つくば市公告 第775号	40,000円 10,000円		畑	つくば市荃崎字永作1815番35	要	63
つくば30-11 つくば市公告 第900号	3,910,000円 400,000円	中 止		つくば市荃崎字砂久保317番	不要	66
筑30-6 筑西市告示 第146号	1,140,000円 120,000円		宅地 建物	つくば市南中妻字宮久保377番2 つくば市南中妻字宮久保377番地2	不要	69
坂30-1 第1号	780,000円 80,000円		畑	坂東市矢作字荒井2223番 坂東市矢作字荒井2224番	要	73
八30-1 第81号	400,000円 40,000円		田 田	結城郡八千代町大字露田字神明前1109番 結城郡八千代町大字大間木字大間木615番	要	76

公 売 財 産 一 覧 表

売却区分番号 公告番号	見 積 価 額	財産種別	財 産 所 在 地	買受適格 証 明 書	掲載頁
	公 売 保 証 金				
八30-2 第82号	400,000円 40,000円	田	結城郡八千代町大字菅谷字向谷崎2392番	要	80
八30-3 第83号	1,200,000円 120,000円	田	結城郡八千代町大字佐野字谷塚1508番	要	83
八30-4 第84号	840,000円 90,000円	畑 畑 畑 田 田 畑	結城郡八千代町大字佐野字谷塚212番 結城郡八千代町大字佐野字谷塚214番1 結城郡八千代町大字佐野字谷塚1503番 結城郡八千代町大字佐野字戸井関根513番1 結城郡八千代町大字佐野字戸井関根514番 結城郡八千代町大字佐野字戸井関根1504番	要	86
	以下余白				

売却区分番号	結30-16	入札日時	平成30年10月23日	午後1時20分から
			平成30年10月23日	午後2時00分まで
見積価額	2,000,000 円		公売保証金	200,000 円
財産の表示				
(土地)		(建物)		
(1) 所在地番地目地積	結城市大字結城字大谷瀬町 2738番11 宅地 187.84m ²		(2) 所在地番地目地積	結城市大字結城字大谷瀬町 2738番地11 家屋番号 2738番11 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 57.96m ² 2階 25.67m ²
以上登記簿による表示				
物件の位置	JR水戸線「東結城」駅の北西方 約700m(道路距離) 結城市立結城東中学校の北東方 約800m(道路距離)			
公法上の規制	市街化調整区域(指定建ぺい率60%・指定容積率200%)の指定を受けるため、原則として建物の建築が不可能な土地ですが、対象建物は例外的に都市計画法上の開発許可(昭和59年3月7日 No. 101)を受けた土地に合法的に建築されています。 従って同一規模同用途での再建築が可能です。			
接道状況	幅員5mの舗装済市道(1435号線)に概ね等高に面します。			
地盤・地勢	宅盤は平坦・地勢は概ね平坦			
使用状況等	対象不動産は、所有者の居宅として使用されています。(平成30年7月12日現在) 対象建物は築後約30年経過しており、経年相応の劣化が見られます。			
管理状況等	【上水道管】 東方市道内φ 50mm本管からφ 20mm管経由し取出(13mm)済みです。 【下水道管】 公共下水道の処理区域外。浄化槽処理となります。 【ガス管】 都市ガス施設はなく、プロパンガスの利用となります。			
特記事項	物件内は一部草木が繁茂しており、利用には伐採抜根等の措置が必要です。			
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。 予告なく中止になる場合があります。			
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分にご理解のうえ、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に隠れた瑕疵(かし)があっても、執行機関は、担保責任を負いません。 3 執行機関は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。			

売却区分番号

結30-16

所在図

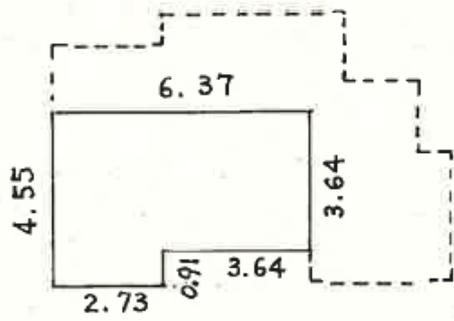


見取図

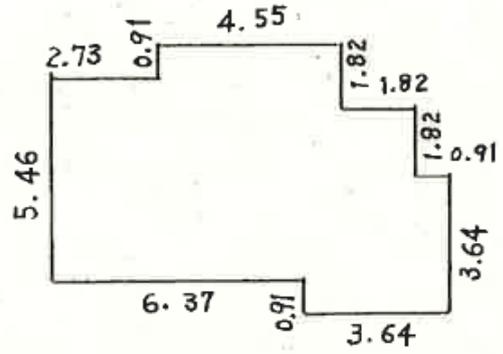


建物図面

2階



1階



平面図

2階



1階



売却区分番号

結30-16



売却区分番号	結30-17	入札日時	平成30年10月23日 平成30年10月23日	午後1時20分から 午後2時00分まで
見積価額	9,900,000 円		公売保証金	990,000 円
財産の表示				
(土地)				
(1) 所在地番地目地積	結城市大字上山川字矢橋 2765番2 宅地 330.79㎡	(4) 所在地番地目地積	結城市大字上山川字矢橋 2765番20 公衆用道路 2.49㎡	
(2) 所在地番地目地積	結城市大字上山川字矢橋 2765番15 宅地 976.48㎡	(5) 所在地番地目地積	結城市大字上山川字矢橋 2765番地15 家屋番号 2765番15 種類 居宅 構造 木造スレートぶき平家建 床面積 86.12㎡	
(3) 所在地番地目地積	結城市大字上山川字矢橋 2765番19 公衆用道路 5.47㎡			
以上登記簿による表示				
物件の位置	JR水戸線「結城」駅のほぼ南方 結城市立結城南中学校の北東方	約5.5km(道路距離) 約0.8km(道路距離)		
公法上の規制	都市計画法:市街化調整区域 用途指定なし (建ぺい率 60% 容積率 200%)			
接道状況	南西側幅員約3.8m舗装市道4319号線(建築基準法第42条第2項道路)にほぼ等高に接面します。なお、地目が公衆用道路となっている2765番19及び2765番20(計7.96㎡)は、市道4319号線に含まれています。詳細は、結城市役所土木課までお問合せ下さい。			
地盤・地勢	地盤は概ね普通・地勢はほぼ平坦			
使用状況等	対象不動産は、所有者の居宅として使用されています。(平成30年7月12日現在) 建物は建築計画概要書からは、平成18年頃に建築されたと推定されます。 2765番15部分が、農家住宅の敷地として利用されています。2765番2部分は建築計画概要書によれば農家住宅の敷地として扱われていません。			
管理状況等	上水道:南西側市道の公設管φ150より引込済みです。下水道及び都市ガスはありません。			
特記事項	当該物件は、市街化調整区域内に農家住宅として存しており、都市計画法に基づく手続きが必要になる場合があります。当該物件を入札希望の方は、事前に必ず結城市役所都市計画課までお問い合わせください。 物件1~5は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。			
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。 予告なく中止になる場合があります。			
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分にご理解のうえ、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に隠れた瑕疵(かし)があっても、執行機関は、担保責任を負いません。 3 執行機関は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。			

売却区分番号

結30-17

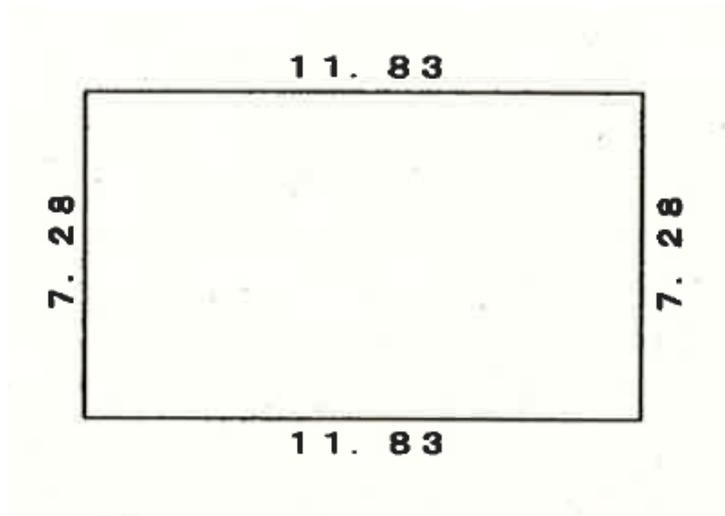
所在図



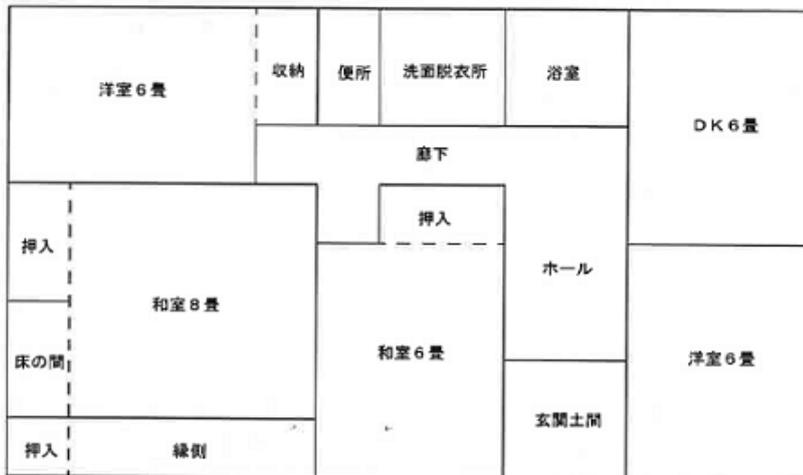
見取図



建物図面



平面図





売却区分番号	結30-18	入札日時	平成30年10月23日	午後1時20分から
			平成30年10月23日	午後2時00分まで
見積価額	300,000 円		公売保証金	30,000 円
財産の表示				
(土地)				
(1) 所在地	結城市大字上山川字矢橋			
地番	2765番3			
地目	畑			
地積	928㎡			
以上登記簿による表示				
物件の位置	JR水戸線「結城」駅のほぼ南方 結城市立結城南中学校の北東方		約5.5km(道路距離) 約0.8km(道路距離)	
公法上の規制	都市計画法:市街化調整区域 用途指定なし (建ぺい率 60% 容積率 200%) 農業振興地域、農用地			
接道状況	公図上は北側に隣接する幅員約3.8mの法定外水路に沿って幅員約1.8mの法定外道路が存します。また南側隣地を介して幅員約3.8mの舗装市道4319号線に連絡します。			
地盤・地勢	地盤は概ね台地・地勢はほぼ平坦			
使用状況等	休耕畑です(平成30年7月12日現在)			
管理状況等	-			
特記事項	買受人の資格及びその他の要件として、農地につき「買受適格証明書」の提出を要します。手続き等については、結城市農業委員会へお問合せください。			
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。予告なく中止になる場合があります。			
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分にご理解のうえ、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に隠れた瑕疵(かし)があっても、執行機関は、担保責任を負いません。 3 執行機関は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。			

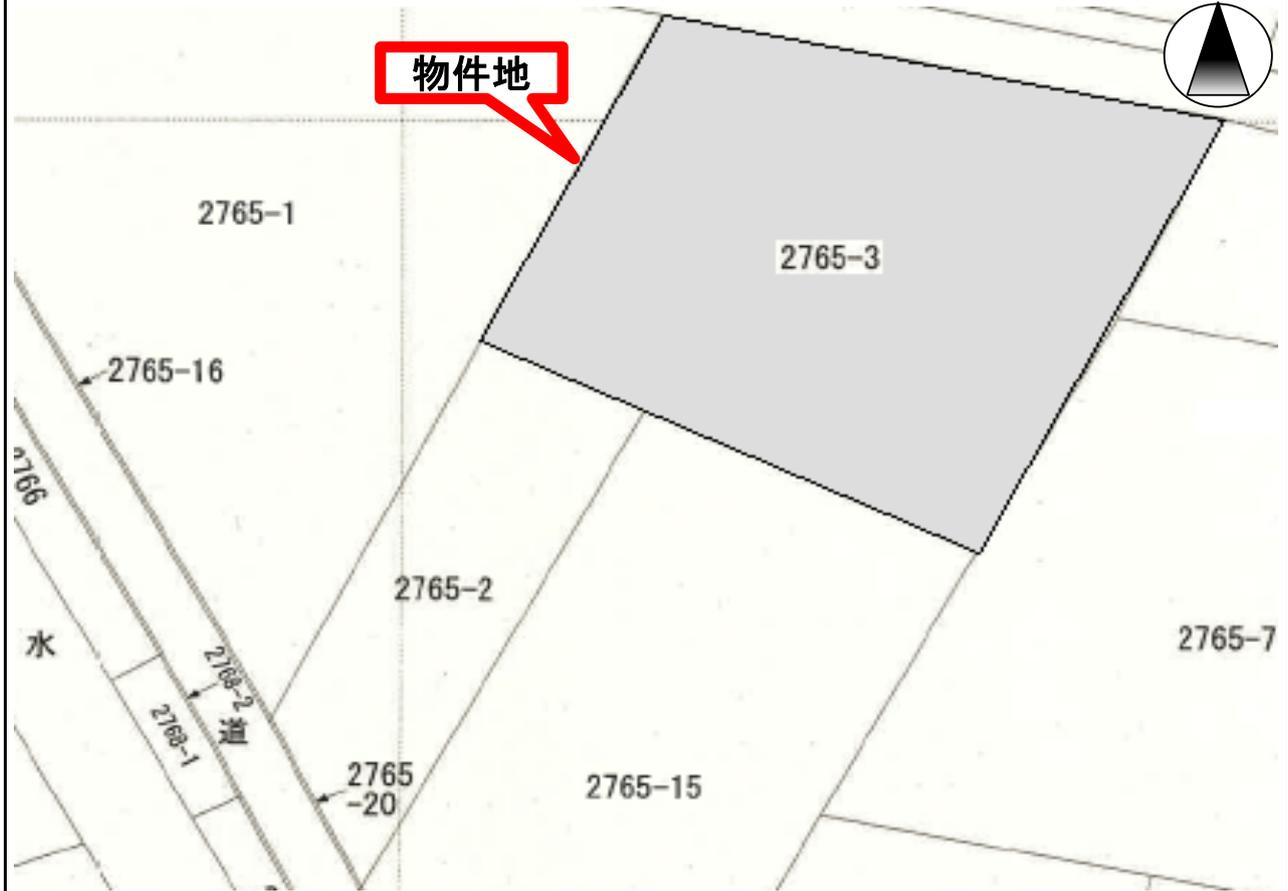
売却区分番号

結30-18

所在図



見取図



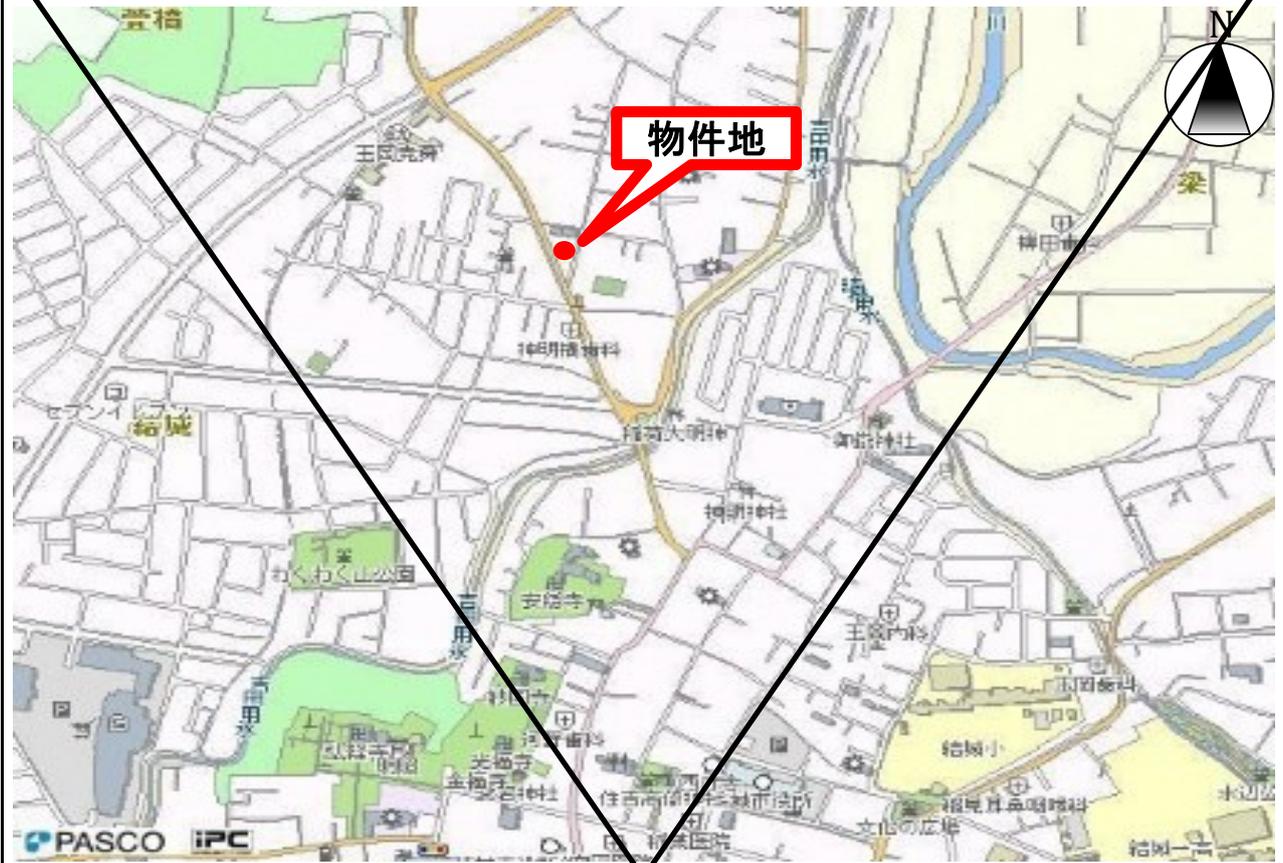


売却区分番号	結30-19	入札日時	平成30年10月23日 午後1時20分から 平成30年10月23日 午後2時00分まで
見積価額	3,100,000 円	公売保証金	310,000 円
財産の表示			
(土地)		(建物)	
(1) 所在地番地目地積	結城市大字結城字砂窪 12048番30 宅地 190.95㎡	(2) 所在地番地目地積	結城市大字結城字砂窪 12048番地30 家屋番号 12048番30 種類 居宅 構造 木造瓦葺平家建 床面積 76.38㎡
以上登記簿による表示			
物件の位置	JR水戸線「結城」駅の北方 結城市役所の北西方	約1.6km(道路距離) 約0.9km(道路距離)	
公法上の規制	市街化区域に存し第1種低層住居専用地域(指定建ぺい率40%・指定容積率80%), 絶対高さ制限10m, 建築基準法第22条及び第23条区域, 景観条例の指定を受けます。		
接道状況	幅員4mの舗装済市道(1024号線)に概ね等高に面します。		
地盤・地勢	宅盤は平坦・地勢は概ね平坦		
使用状況等	対象不動産は、所有者の居宅として利用されています。(平成30年7月12日現在) 対象建物は築後約30年経過しており経年相応の劣化が見られます。		
管理状況等	【上水道管】 東方市道内φ 75mm本管から引込(φ 20mm)済みです。メーターは 13mmです。 【下水道管】 東方市道内φ 200mm本管から取出(φ 150mm)済みです。 【ガス管】 都市ガス施設はなく、プロパンガスの利用となります。		
特記事項	-		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。 予告なく中止になる場合があります。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分にご理解のうえ、 公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を 確認してください。 2 公売財産に隠れた瑕疵(かし)があっても、執行機関は、担保責任を負いません。 3 執行機関は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して 明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任におい て行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所 有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

結30-19

所在図



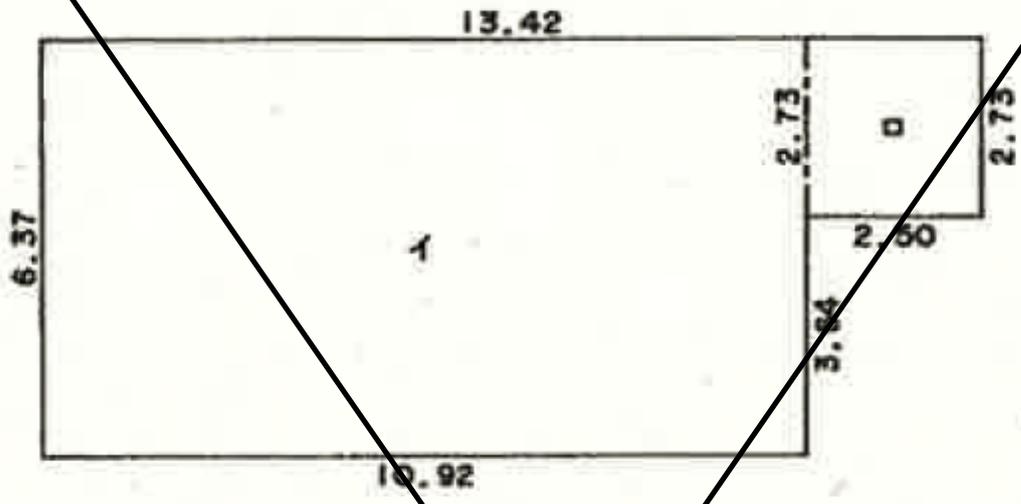
見取図



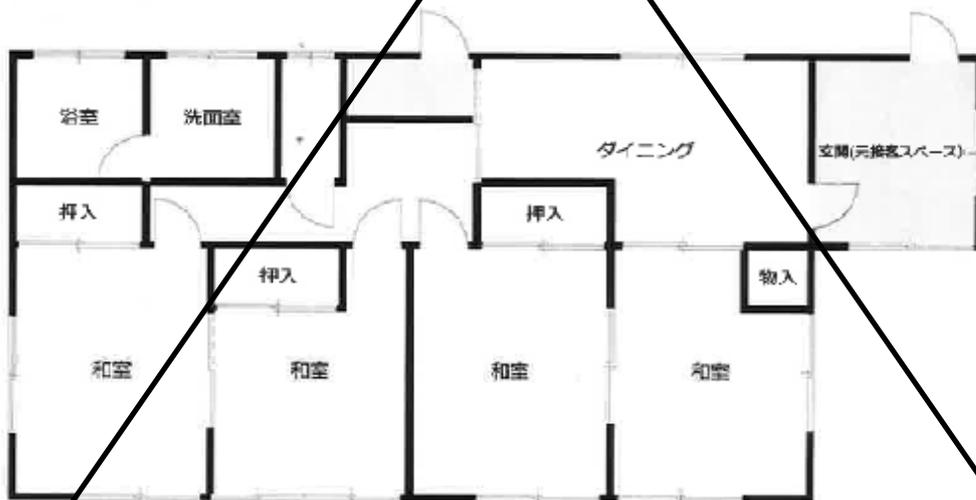
売却区分番号

結城30-19

建物図面



平面図



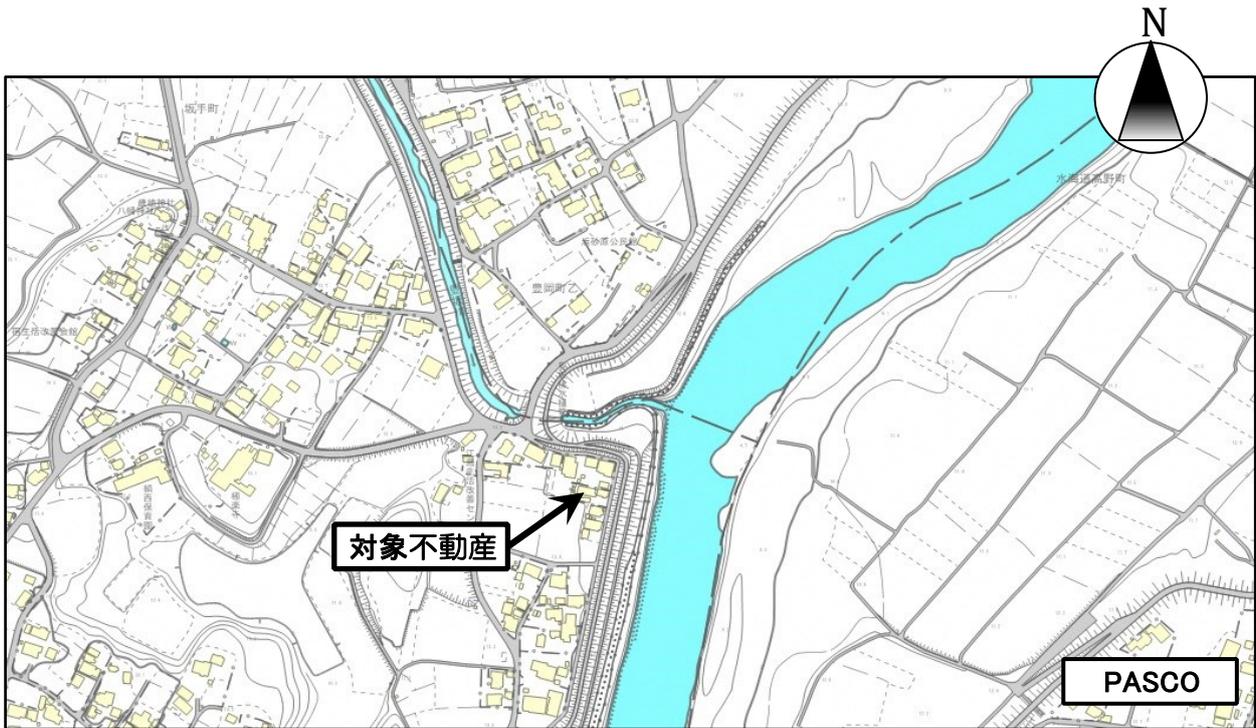


売却区分番号	常30-1	入札日時	平成30年10月23日 午後 1時20分から		
			平成30年10月23日 午後 2時00分まで		
見積価額	6,400,000 円 (見積価額内訳) 土地:1,771,000円 建物:4,629,000円		公売保証金	640,000 円	
財産の表示					
(土地)			(建物)		
1	所在地番地目積	在 常総市坂手町字弁天 1023番1 宅地 65.44㎡	5	所在地番地目積	在 常総市坂手町字弁天1028番地1、1028番地2、1029番地1 家屋番号 1028番1の2 種類 事務所・工場 構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建 床面積 1階 92.74㎡ 2階 92.74㎡
2	所在地番地目積	在 常総市坂手町字弁天 1028番1 宅地 134.36㎡	附属建物の表示		
3	所在地番地目積	在 常総市坂手町字弁天 1028番2 宅地 117.94㎡	符 号	1	種類 倉庫 構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建 床面積 1階 53.95㎡ 2階 46.59㎡
4	所在地番地目積	在 常総市坂手町字弁天 1029番1 宅地 151.70㎡	符 号	2	種類 物置 構造 軽量鉄骨造陸屋根平家建 床面積 20.35㎡
以上登記簿による表示					
物件の位置	関東鉄道常総線「水海道駅」の南西方約3.1km(道路距離)				
公法上の規制	市街化調整区域 区域指定なし 建ぺい率 60% 容積率200%				
接道状況	東側約15.7mが幅員約3mの舗装済道路(河川区域内の通路ではあるが、建築基準法第42条2項道路)に概ね等高に接面しています。				
物件の概況	地 勢	概ね平坦			
	形 状	概ね長方形状(奥行:約30.8m)			
使用状況等	現在使用されていません。 ・主たる建物(平成14年新築 月日不詳) ・附属建物 符号1(平成5年新築,平成8年増築) 符号2(平成14年新築)				
設備の状況等	【上水道管】東方市道内φ50mm本管から引込済(φ20mm) 【下水道管】公共下水道の認可区域であるが、平成31年度工事予定で現在は未整備 【ガス管】都市ガス施設はなく、プロパンガスの利用となります。				
特記事項	<ol style="list-style-type: none"> 物件2～4は物件5の敷地として利用されています。 建物内には未登記附属建物及び残置動産があります。現所有者より「公売対象財産内に存在する未登記附属建物及び動産類の処分に対する同意書」を徴しています。ただし、未登記建物及び残置動産の解体撤去費用等に際する費用は買受人の負担となります。 用途制限があります。詳細等については常総市都市計画課までお問い合わせ下さい。 ※原則として建物の建築が不可能な土地ですが、既存住宅地確認(平成2年6月2日第31号)を受けており、第三者の建築も可能な土地であるとのことです。 平成27年9月関東・東北豪雨の大規模水害の影響は受けていません。 物件1～5は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。 				
その他事項	1. 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札額をもって行います。				
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 公売財産に隠れた瑕疵(かし)があっても、執行機関(常総市)は、担保責任を負いません。 執行機関(常総市)は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。 				

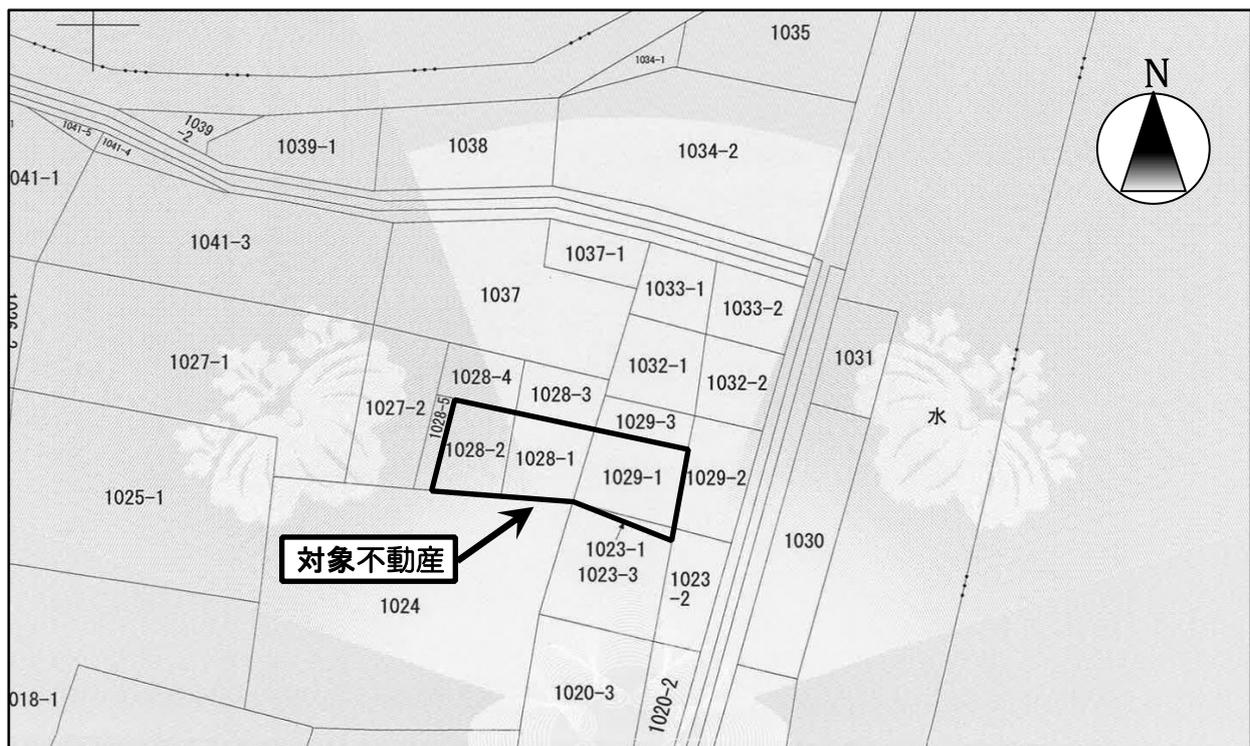
売却区分番号

常30-1

所在図



見取図

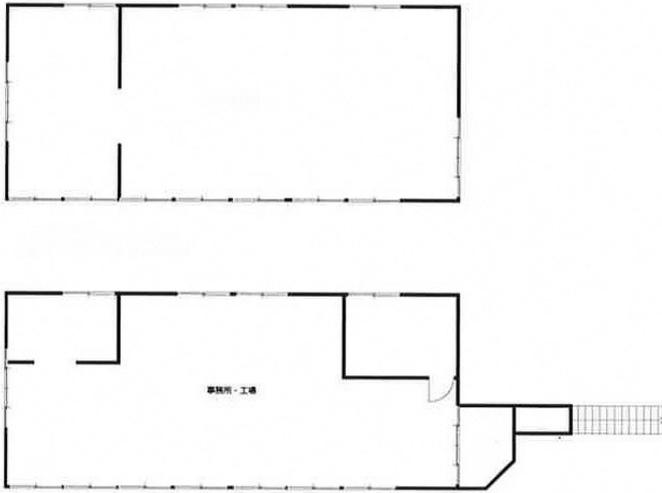


売却区分番号

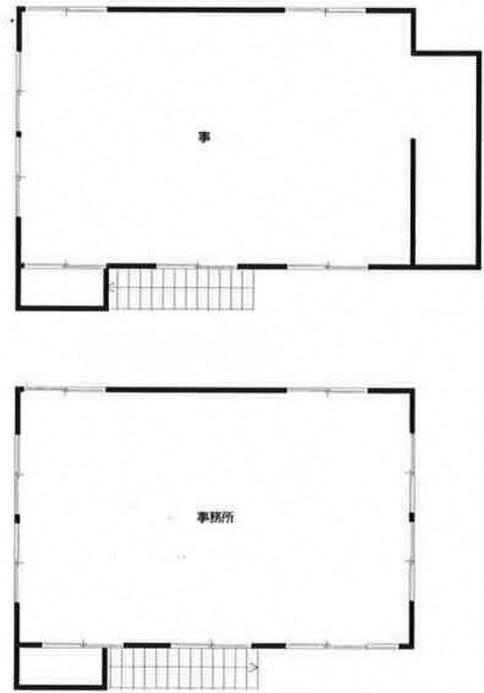
常30-1

平面図

建物

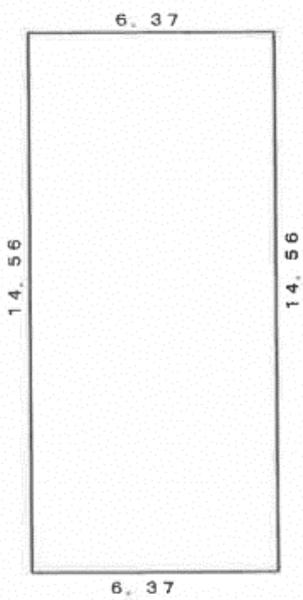


附属建物 (符号1)

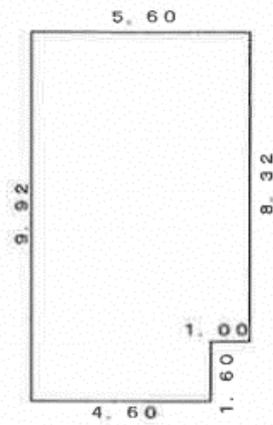


建物図面

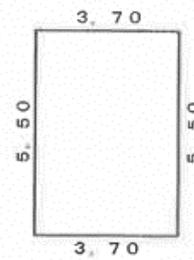
主である建物1階2階 (各階同型)



附属建物 (符号1) 1階



附属建物 (符号2) 1階



売却区分番号

常30-1

建 物



附属建物

(符号1)



(符号2)

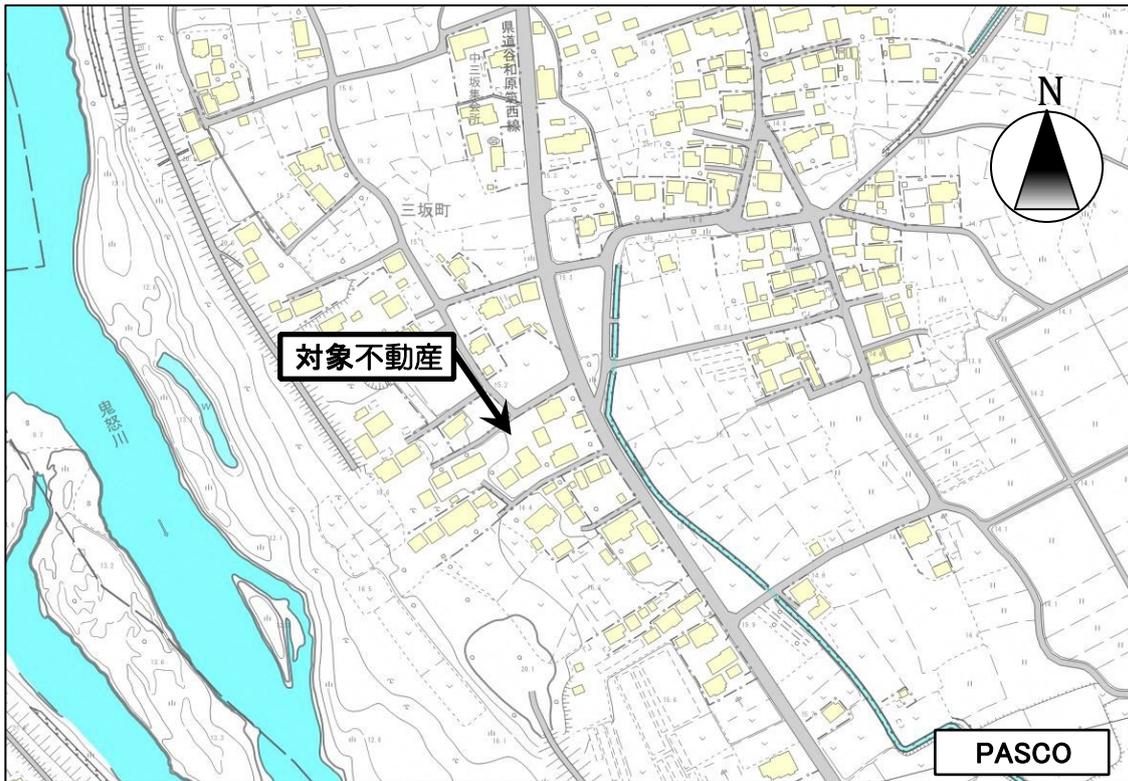


売却区分番号	常30-2	入札日時	平成30年10月23日 午後 1時 20分から	
			平成30年10月23日 午後 2時 00分まで	
見積価額	500,000 円		公売保証金	50,000 円
財産の表示 (土地) (建物) 1. 所在 常総市三坂町字本田 2. 所在 常総市三坂町字本田834番地 地番 834番 家屋番号 834番の1 地目 山林 種類 倉庫 地積 680㎡ 構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 33.12㎡ <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>				
物件の位置	関東鉄道常総線「南石下駅」の南西方約1.9km(道路距離)			
公法上の規制	市街化調整区域 区域指定なし 建ぺい率 60% 容積率200%			
接道状況	北西側が幅員約2.4m~3.0m(平均約2.7m)舗装市道1015号線(建築基準法第42条2項道路), 南東側が幅員約3.6m舗装市道1016号線(建築基準法第42条2項道路)と概ね等高に接面しています。			
物件の概況	地勢	平坦		
	形状	不整形(間口:約25m 奥行:約22m)		
使用状況等	現在は使用されていません。			
特記事項	1. 供給処理施設 上水道あり, 公共下水道及び都市ガスなし。 2. 物件1は物件2の敷地として利用されています。 3. 南西側で農家住宅の高木の枝, 竹の枝が対象土地内に越境しています。樹木の越境については, 樹木の所有者に切除を請求することが可能ですが, 高木の場合には事実上困難となります。 4. 物件2は公簿上, 平成15年11月20日建築ですが経年以上の劣化が見られます。また, 倉庫内には残置動産があります。 5. 用途制限があります。詳細等については常総市都市計画課までお問い合わせ下さい。 6. 平成27年9月関東・東北豪雨の大規模水害の影響は受けていません。			
その他事項	公売財産の売却決定は, 最高価申込者に係る入札額をもって行います。			
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため, 次の一般的事項を十分ご理解の上, 公売へご参加ください。 1. 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2. 公売財産に隠れた瑕疵(かし)があっても, 執行機関(常総市)は, 担保責任を負いません。 3. 執行機関(常総市)は, 公売財産の引渡しの義務を負わないため, 使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4. 土地の境界については隣接地所有者と, 接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5. 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。			

売却区分番号

常30-2

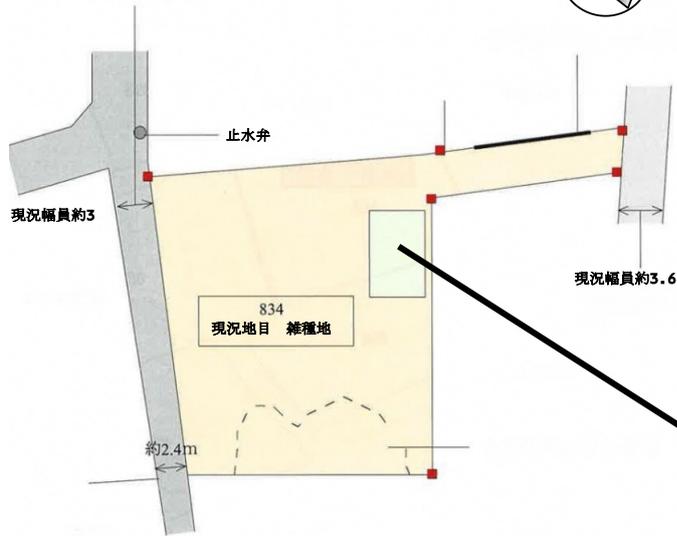
所在図



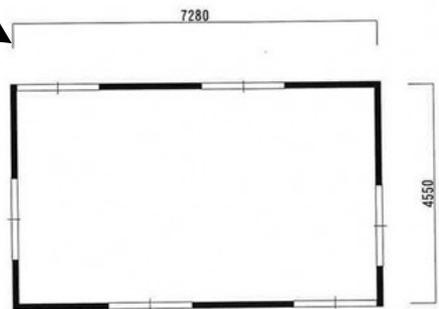
見取図



現況見取図



物件2間取図



■ 石杭

物件 1



物件 2

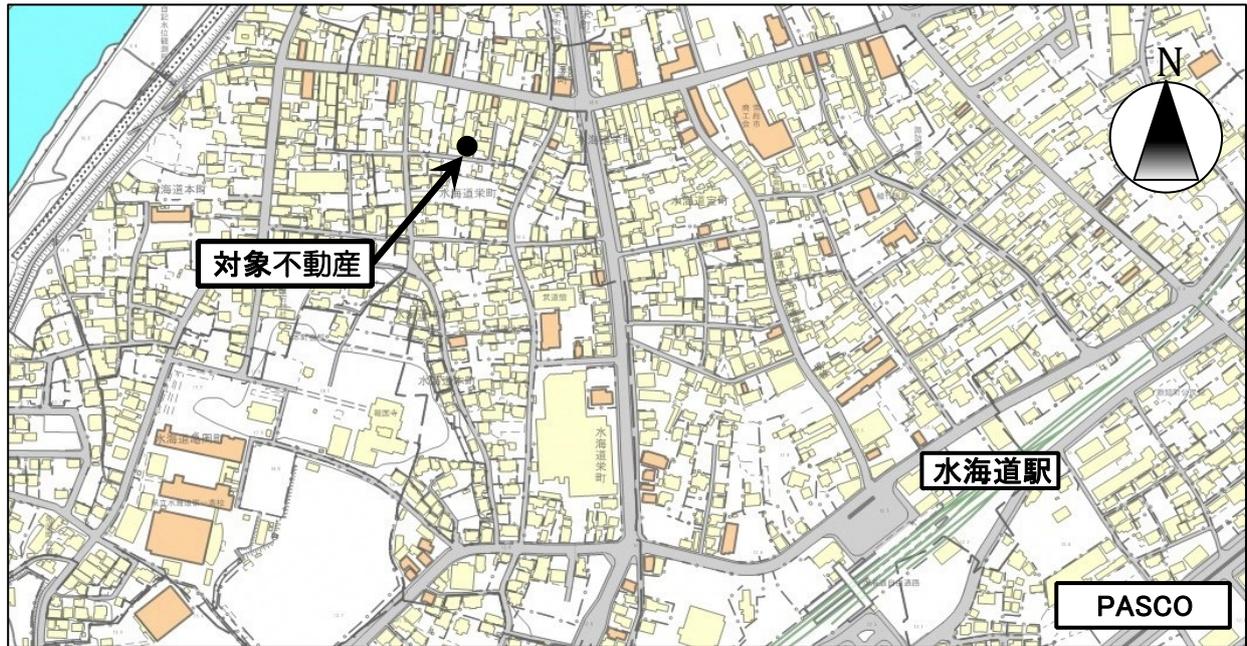


売却区分番号	常30-3	入札日時	平成30年10月23日 午後 1時20分から	
			平成30年10月23日 午後 2時00分まで	
見積価額	940,000 円		公売保証金	100,000 円
財産の表示				
(土地)			(建物)	
1 所在地	常総市水海道栄町字横町	3 所在地	常総市水海道栄町字横町2653番地17	
地番	2653番17	家屋番号	2653番17	
地目	宅地	種類	居宅	
地積	120.82㎡	構造	木造瓦葺3階建	
		床面積	1階 72.16㎡	
			2階 63.62㎡	
			3階 25.40㎡	
2 所在地	常総市水海道栄町字横町			
地番	2653番24			
地目	宅地			
地積	14.37㎡			
以上登記簿による表示				
物件の位置	関東鉄道常総線「水海道駅」の北西方約600m(道路距離) 常磐自動車道「谷和原」I. C. の北方約5.4km(道路距離)			
公法上の規制	市街化区域, 商業地域 建ぺい率 80% 容積率 400%			
接道状況	南側で幅員約2.7m舗装市道「1752線」(建築基準法第42条第2項)に概ね等高に接面する中間画地です(南側接面市道は2項道路であり, 再建築に当たってはセットバックとして約8㎡(約0.65m後退, 机上概測)が必要となります)。			
物件の概況	地勢	概ね平坦		
	形状	やや不整形地		
使用状況等	建物は昭和44年新築, 昭和58年増築(いずれも月日不詳), 現在使用されていません。			
設備の状況等	【上水道管】整備済み 【下水道管】引込可能(現状は浄化槽), 公共下水道を利用する際は負担金が必要になります。 【ガス管】都市ガス施設はなく, プロパンガスの利用となります。			
特記事項	1. 物件1~2は物件3の敷地として利用されています。 2. 生活家財が残置しています。撤去費用等に際する費用は買受人の負担となります。 3. 昭和56年施行の新耐震基準以前に建築されており, 昭和58年増築部分も確認済証を取得していないことから, 新耐震基準に準拠しているか否かについては不明です。 4. 物件1~3は, 国税徴収法第89条第3項の規定に基づき, 一括換価の方法により公売を行います。			
その他事項	1. 公売財産の売却決定は, 最高価申込者に係る入札額をもって行います。 2. 予告なく中止になる場合があります。			
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため, 次の一般的事項を十分ご理解の上, 公売へご参加ください。 1. 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2. 公売財産に隠れた瑕疵(かし)があっても, 執行機関(常総市)は, 担保責任を負いません。 3. 執行機関(常総市)は, 公売財産の引渡し義務を負わないため, 使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4. 土地の境界については隣接地所有者と, 接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5. 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。			

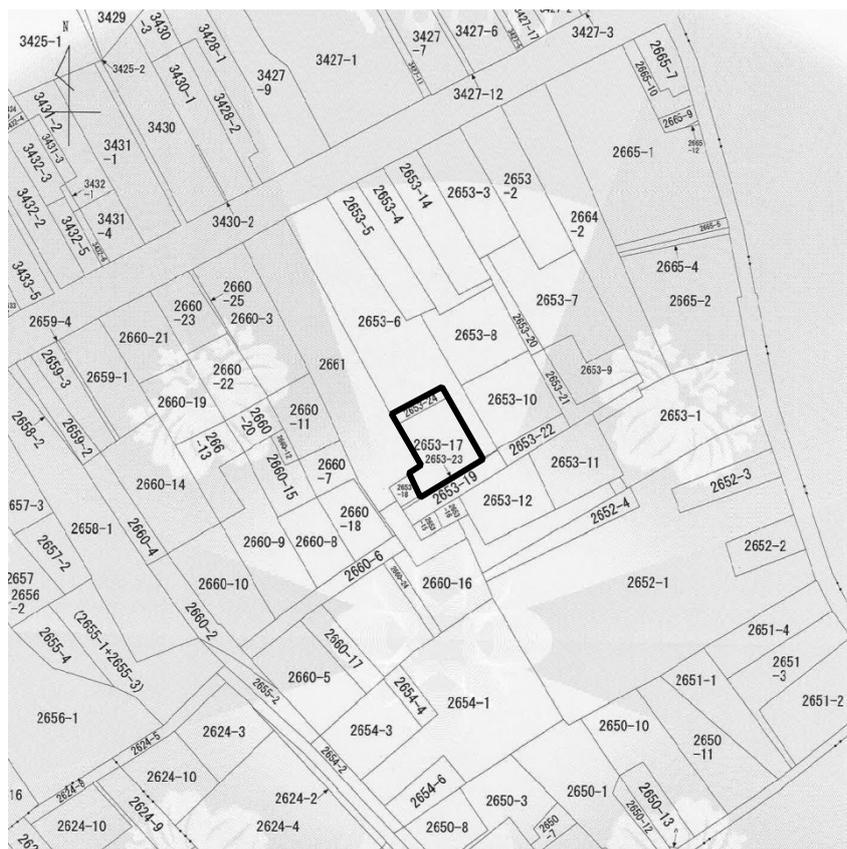
売却区分番号

常30-3

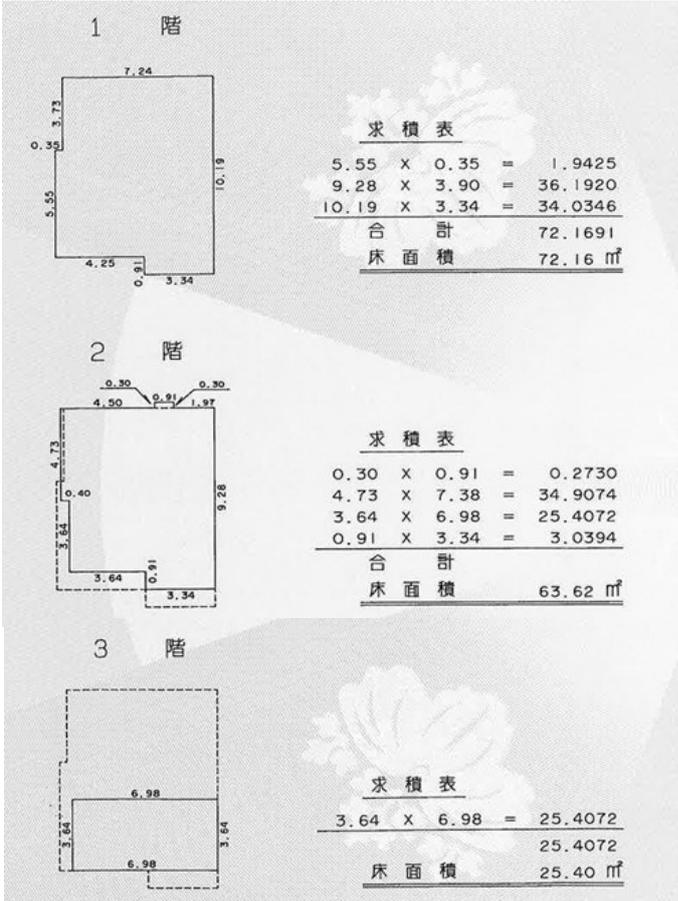
所在図



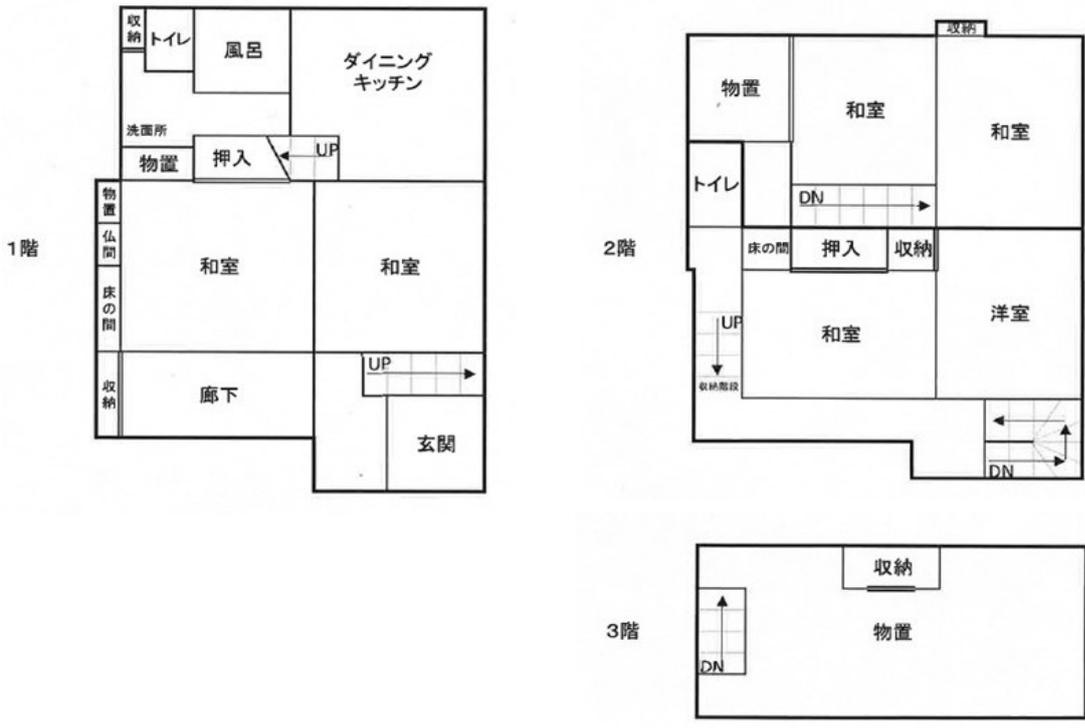
見取図



平面図



建物図面



売却区分番号

常30-3

建 物

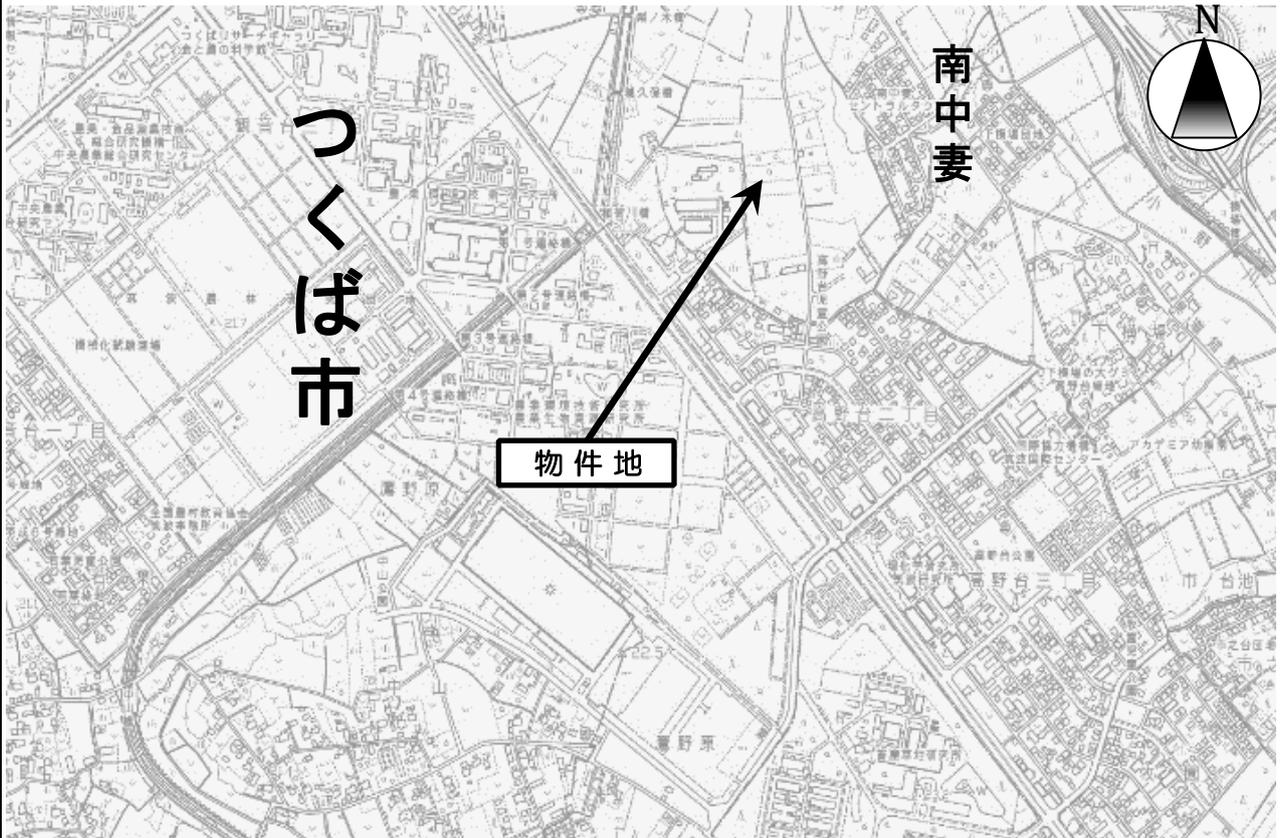


売却区分番号	つくば30-1	入札日時	平成 30年 10月 23日 午後 1時20分から	
			平成 30年 10月 23日 午後 2時00分まで	
見積価額	7,740,000 円		公売保証金	780,000 円
財産の表示 (土地) 所在地 つくば市南中妻字牛組地 地番 395番1 地目 山林 地積 3070㎡ 以上登記簿による表示				
物件の位置	つくばエクスプレス(TX)「みどりの」駅の南東方約7.5km、「つくば」駅[つくば学園中心]のほぼ南方約8.5km・首都圏中央連絡自動車道(圏央道)つくば牛久ICまで約2.8km(全て道路距離)			
公法上の規制	市街化調整区域、指定建ぺい率60%、指定容積率200%、区域指定無			
接道状況	北東側約6mつくば市道5-2759号線、南西側約6mつくば市道5-2756号線に、ほぼ等高に接面しています。			
物件の概況	地勢	ほぼ平坦		
	地形	ほぼ長方形		
使用状況等	未整地の雑種地(切り株が残存)			
特記事項	1 「周知の埋蔵文化財包蔵地」に含まれていません。 2 土壌汚染対策法に規定される、要措置区域等の指定は受けていません。 3 所有者不明の小型バックホウ1台が残置されています。			
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に隠れた瑕疵(かし)があっても、執行機関(茨城県つくば市)は、担保責任を負いません。 3 執行機関(茨城県つくば市)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。			

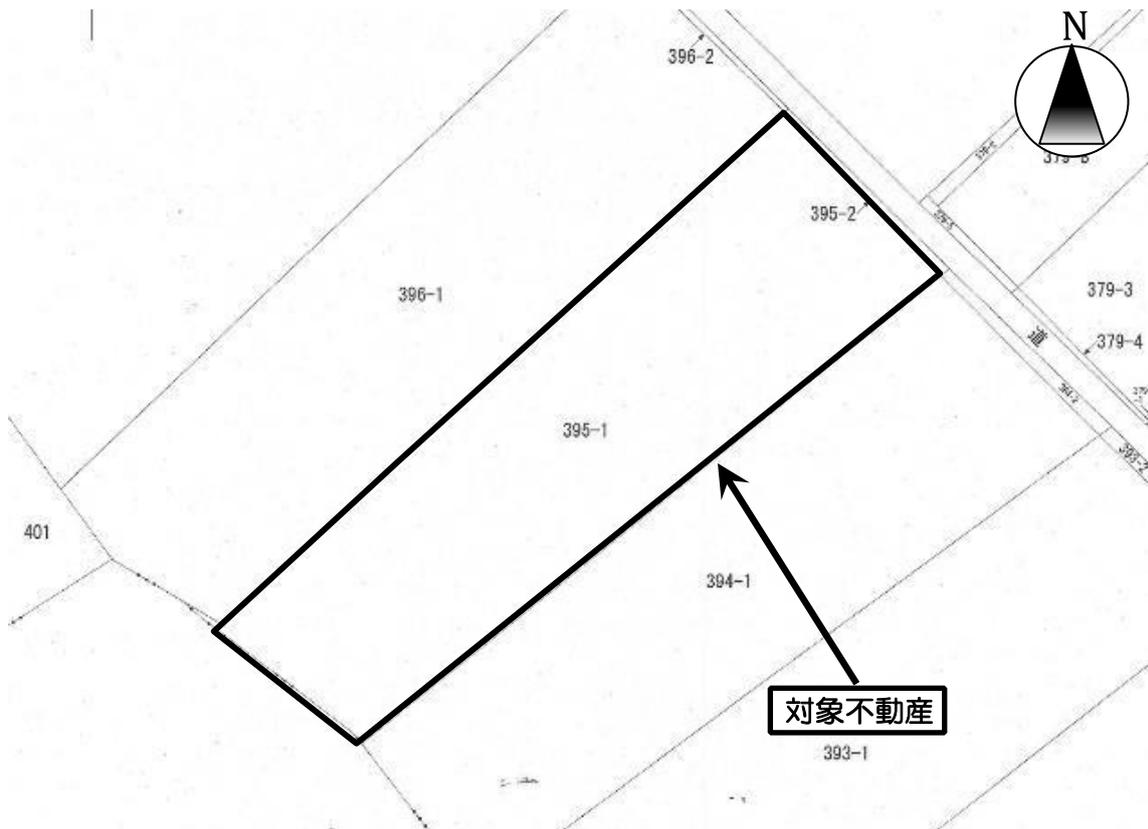
売却区分番号

つくば30-1

所在図



【見取図】



売却区分番号

つくば30-1

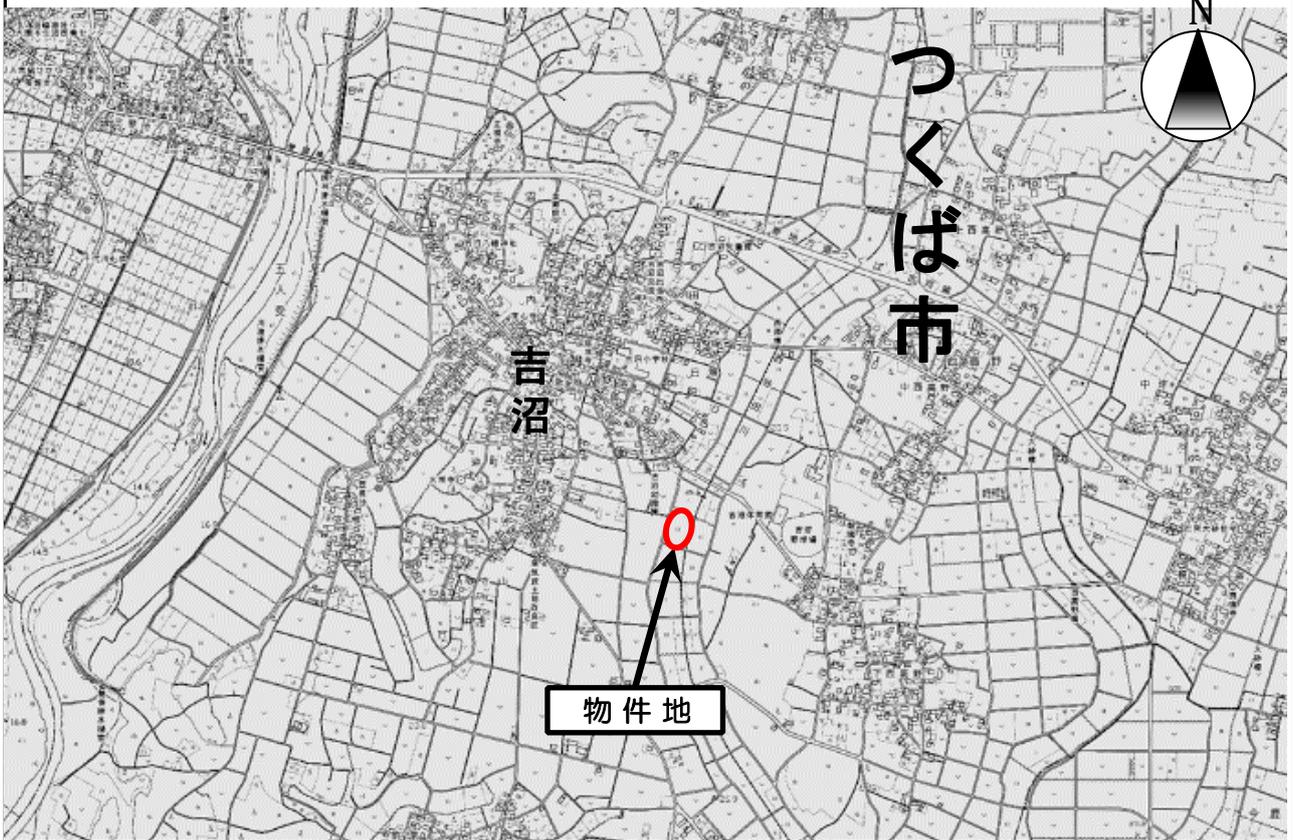


売却区分番号	つくば30-2	入札日時	平成 30年 10月 23日 午後 1時20分から	
			平成 30年 10月 23日 午後 2時00分まで	
見積価額	330,000 円		公売保証金	40,000 円
財 産 の 表 示				
(土地)				
所 在	つくば市吉沼字又丸			
地 番	6418番			
地 目	田			
地 積	1034㎡			
以上登記簿による表示				
物件の位置	つくばエクスプレス「研究学園」駅約11km 関東鉄道常総線「宗道」駅約5.1km 圏央道「常総」I.C.約9.4km (全て道路距離)			
公法上の規制	市街化調整区域、用途指定無し、指定建ぺい率60%、指定容積率200%、 農業振興地域内農用地区域			
接道状況	南側幅員約3.5m未舗装市道(つくば市道2-3473号線)に約0.5m低く接面しています。			
物件の概況	地 勢	平坦		
	地 形	長方形地		
使用状況等	耕作中の水田です。			
特記事項	<p><買受人の資格及びその他の要件></p> <p>1 農地につき、「買受適格証明書」の提出が必要です。 手続き等については、つくば市農業委員会へお問い合わせください。</p> <p>2 買受人は南筑波土地改良区に対し賦課金の納付が必要になります。 未納賦課金はありません(平成30年5月10日現在)。未納賦課金は買受人に継承されます 詳細は南筑波土地改良区へお問い合わせください。</p> <p><埋蔵文化財について></p> <p>周知の埋蔵文化財包蔵地には指定されていません。</p>			
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へ ご参加ください。</p> <p>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認 してください。</p> <p>2 公売財産に隠れた瑕疵(かし)があっても、執行機関(茨城県つくば市)は、担保責任を負 いません。</p> <p>3 執行機関(茨城県つくば市)は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は 占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人 の責任において行うことになります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者 とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p>			

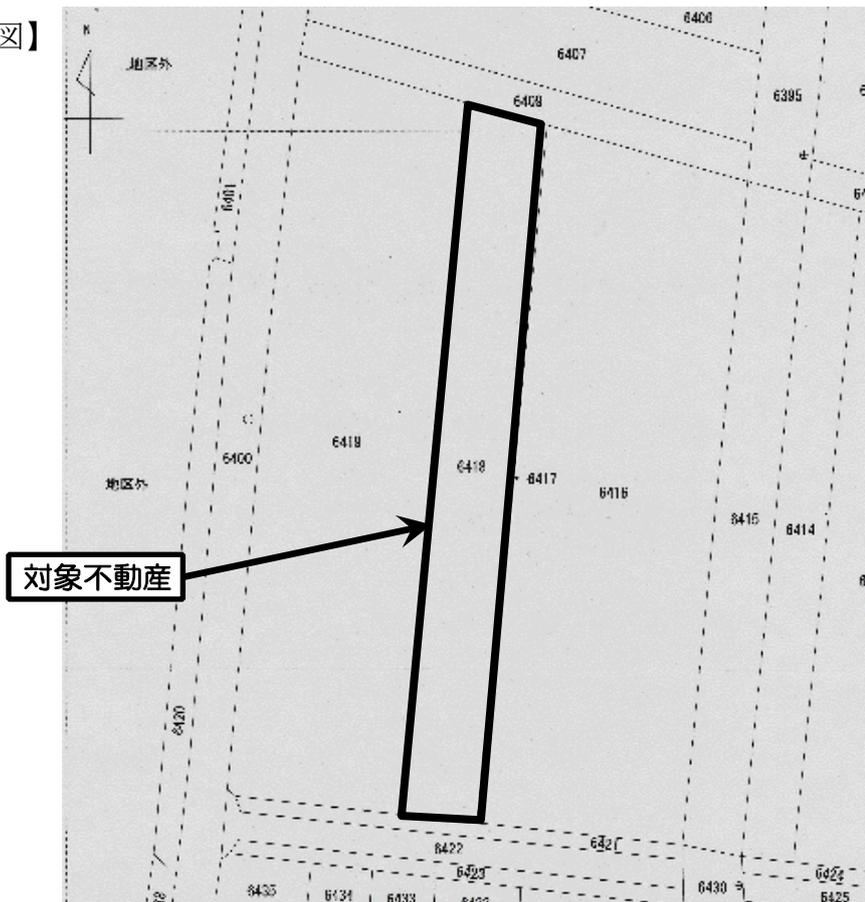
売却区分番号

つくば30-2

所在図



【見取図】



売却区分番号

つくば30-2

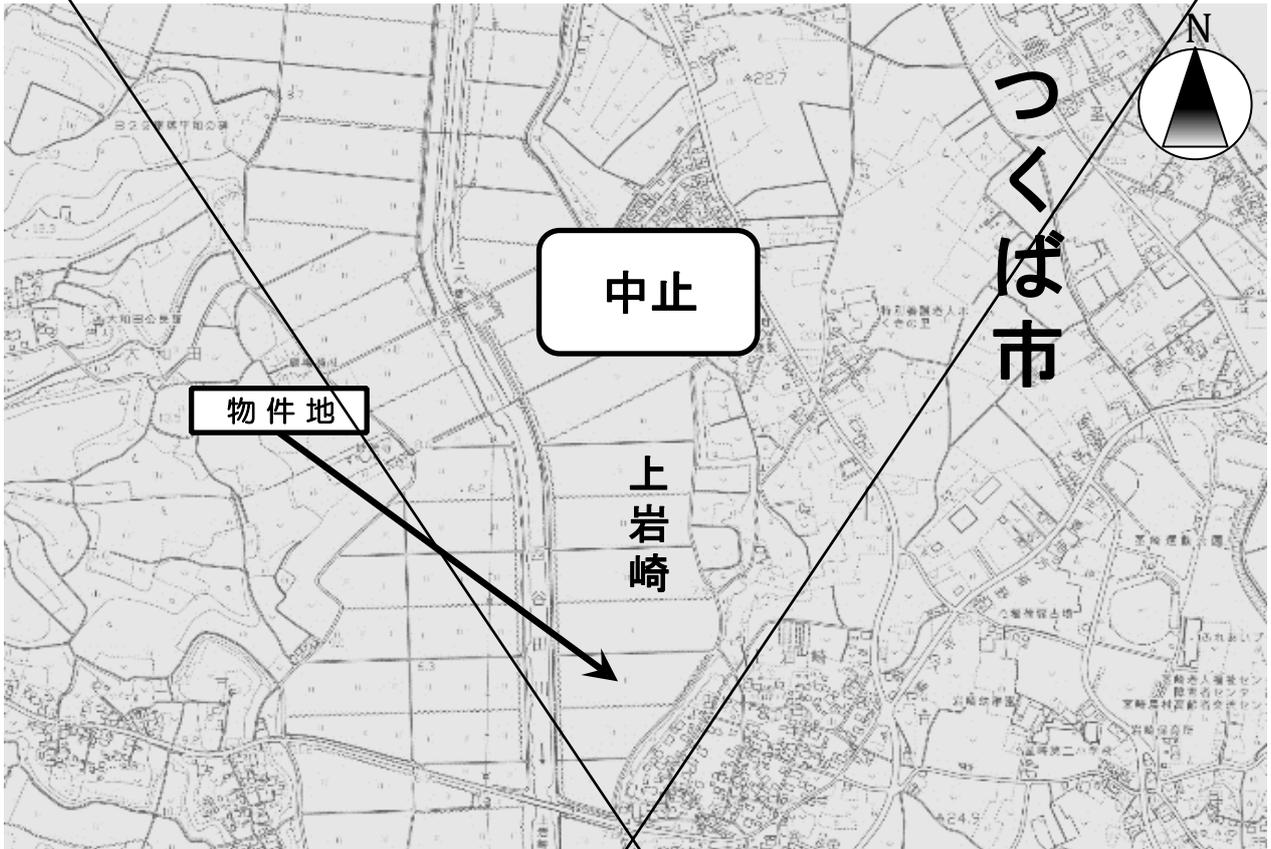


売却区分番号	つくば30-3	入札日時	平成30年10月23日 午後1時20分から	
			平成30年10月23日 午後2時00分まで	
見積価額	180,000円		公売保証金	20,000円
<p>財産の表示</p> <p>(土地)</p> <p>所在 つくば市上岩崎字西井戸</p> <p>地番 2419番</p> <p>地目 田</p> <p>地積 705㎡</p> <p style="text-align: center;">中止</p> <p style="text-align: center;">以上登記簿による表示</p>				
物件の位置	JR常磐線「牛久」駅のほぼ西方約5.5km(道路距離)			
公法上の規制	市街化調整区域、農業振興地域内農用地区域			
接道状況	幅員約4mのつくば市道6-5143号線に約0.6m低く接面しています。			
物件の概況	地勢	ほぼ平坦		
	地形	ほぼ長方形		
使用状況等	休耕中の水田です。			
特記事項	<p>買受人の資格及びその他の要件</p> <p>1 農地につき、「買受適格証明書」の提出が必要です。</p> <p>手続き等については、つくば市農業委員会へお問い合わせください。</p> <p>2 買受人は荃崎村外五ヶ村土地改良区に対し賦課金の納付が必要になります。</p> <p>未納賦課金はありません(平成30年5月11日現在)。未納賦課金は買受人に継承されます。</p> <p>詳細は荃崎村外五ヶ村土地改良区へお問い合わせください。</p>			
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <p>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産に隠れた瑕疵(かし)があっても、執行機関(茨城県つくば市)は、担保責任を負いません。</p> <p>3 執行機関(茨城県つくば市)は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p>			

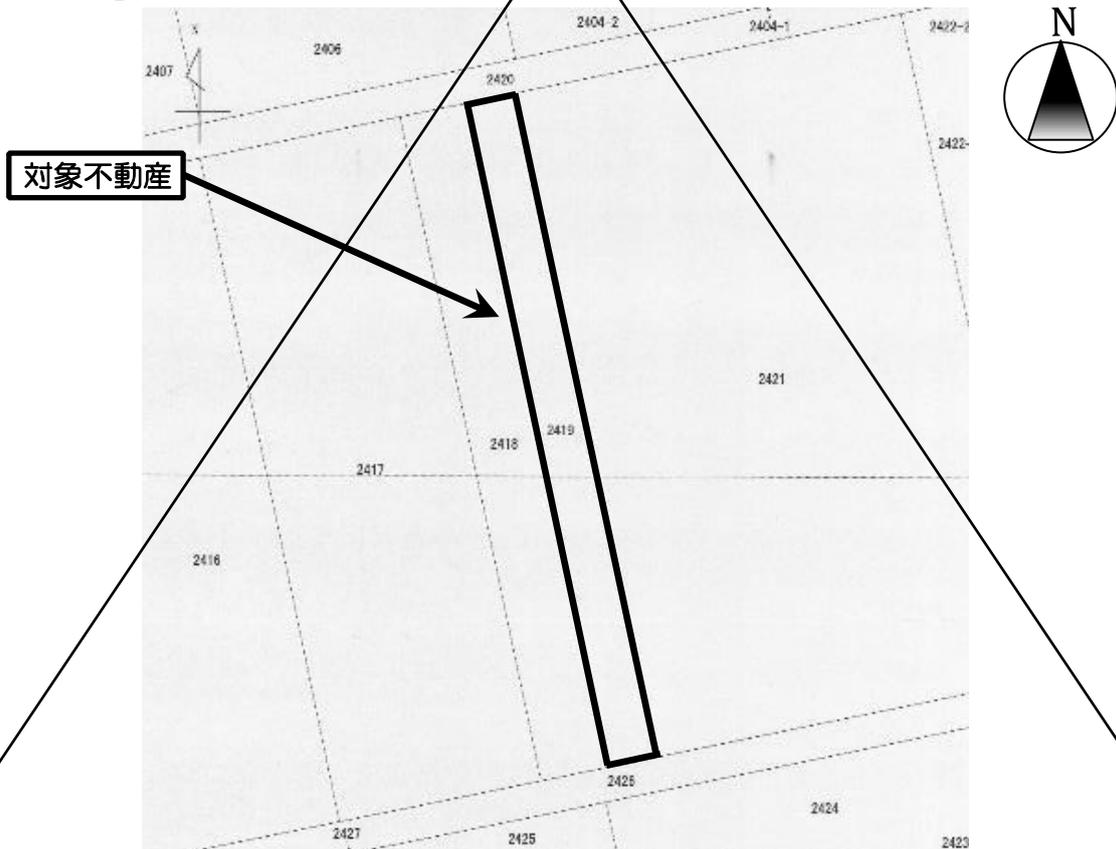
売却区分番号

つくば30-3

所在図



【見取図】



売却区分番号

つくば30-3



対象不動産

売却区分番号	つくば30-4	入札日時	平成30年10月23日 午後1時20分から 平成30年10月23日 午後2時00分まで
見積価額	570,000円	公売保証金	60,000円
財産の表示			
(土地)		(土地)	
1 所在	つくば市上岩崎字柏木	2 所在	つくば市上岩崎字柏木
地番	2353番	地番	2355番
地目	田	地目	田
地積	1230㎡	地積	1042㎡
<div style="border: 2px solid black; border-radius: 15px; padding: 10px; display: inline-block; margin: 10px;">中止</div> 以上登記簿による表示			
物件の位置	JR常磐線「牛久」駅のほぼ西方約5.5km(道路距離)		
公法上の規制	市街化調整区域、農業振興地域内農用地区域		
接道状況	物件1:幅員約3mのつくば市道6-5140号線に約0.9m低く接面しています。 物件2:幅員約5mのつくば市道6-5125号線に約1.5m低く接面しています。		
物件の概況	地勢	物件1、2ともほぼ平坦	
	地形	物件1:ほぼ長方形、物件2:ほぼ三角形(不整形)	
使用状況等	物件1、2とも耕作中の水田(一部段差有り)です。 隣接するつくば市上岩崎字柏木2354番1、2354番2(ともに地目:田)と一体的に耕作しています。		
特記事項	買受人の資格及びその他の要件 1 物件1、2とも農地につき、「買受適格証明書」の提出が必要です。 手続き等については、つくば市農業委員会へお問い合わせください。 2 物件1、2とも買受人は茎崎村外五ヶ村土地改良区に対し賦課金の納付が必要になります。未納賦課金はありません(平成30年5月11日現在)。未納賦課金は買受人に継承されます。詳細は茎崎村外五ヶ村土地改良区へお問い合わせください。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に隠れた瑕疵(かし)があっても、執行機関(茨城県つくば市)は、担保責任を負いません。 3 執行機関(茨城県つくば市)は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。		

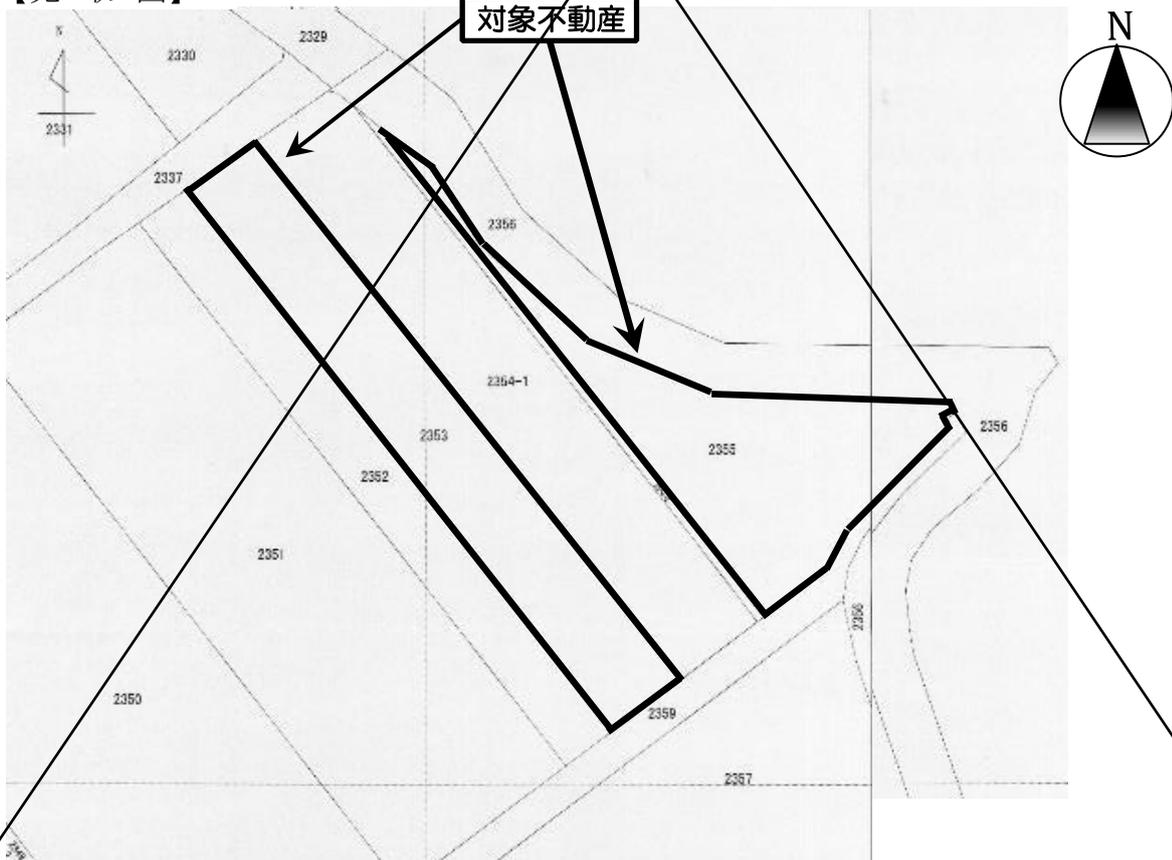
売却区分番号

つくば30-4

所在図

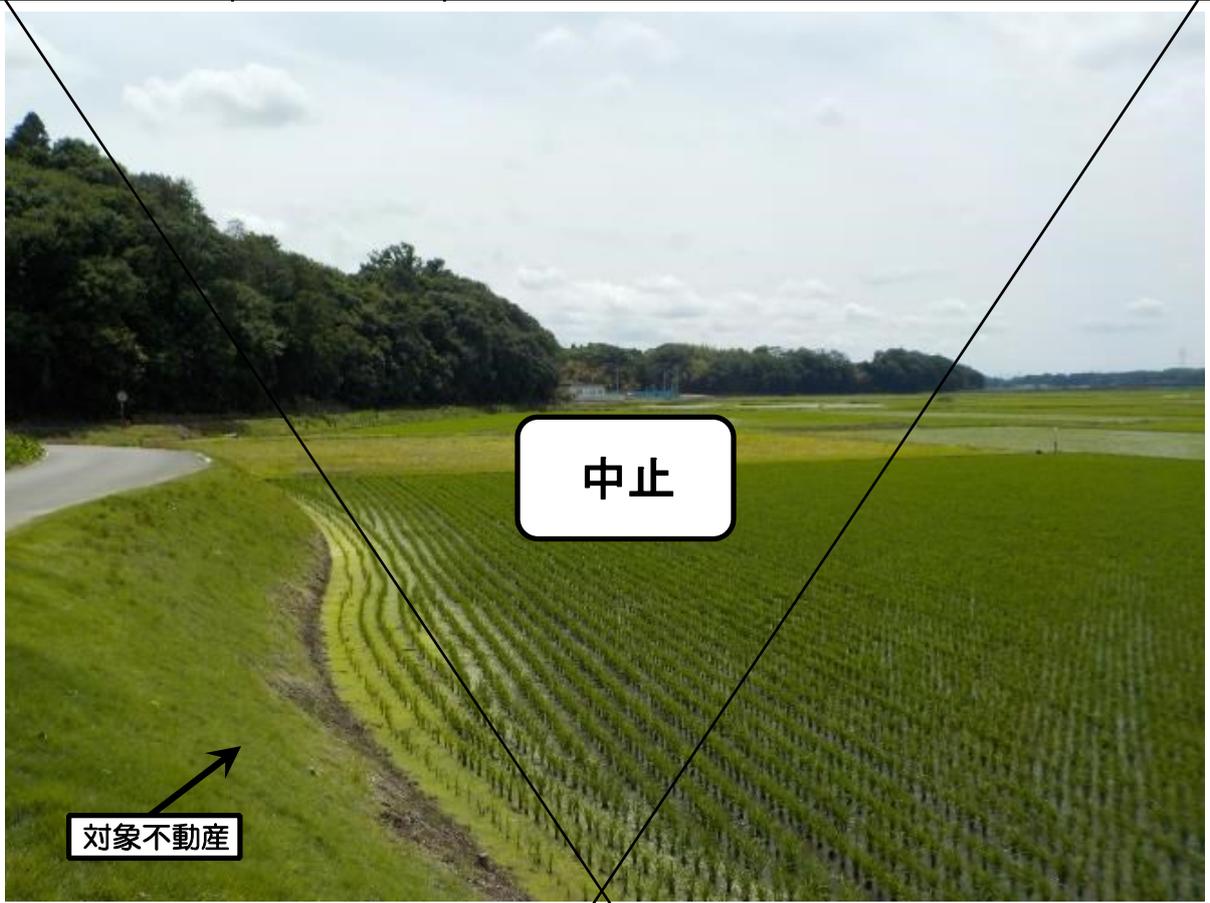


【見取図】



売却区分番号

つくば30-4



対象不動産

中止



対象不動産

売却区分番号	つくば30-3	入札日時	平成30年10月23日 午後1時20分から	
			平成30年10月23日 午後2時00分まで	
見積価額	180,000 円		公売保証金	20,000 円
財産の表示				
(土地)				
所在	つくば市上岩崎字西井戸			
地番	2419番			
地目	田			
地積	705㎡			
以上登記簿による表示				
物件の位置	JR常磐線「牛久」駅のほぼ西方約5.5km(道路距離)			
公法上の規制	市街化調整区域、農業振興地域内農用地区域			
接道状況	幅員約4mのつくば市道6-5143号線に約0.6m低く接面しています。			
物件の概況	地勢	ほぼ平坦		
	地形	ほぼ長方形		
使用状況等	休耕中の水田です。			
特記事項	<p>買受人の資格及びその他の要件</p> <p>1 農地につき、「買受適格証明書」の提出が必要です。 手続き等については、つくば市農業委員会へお問い合わせください。</p> <p>2 買受人は荃崎村外五ヶ村土地改良区に対し賦課金の納付が必要になります。 未納賦課金はありません(平成30年5月11日現在)。未納賦課金は買受人に継承されます。 詳細は荃崎村外五ヶ村土地改良区へお問い合わせください。</p>			
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <p>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産に隠れた瑕疵(かし)があっても、執行機関(茨城県つくば市)は、担保責任を負いません。</p> <p>3 執行機関(茨城県つくば市)は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p>			

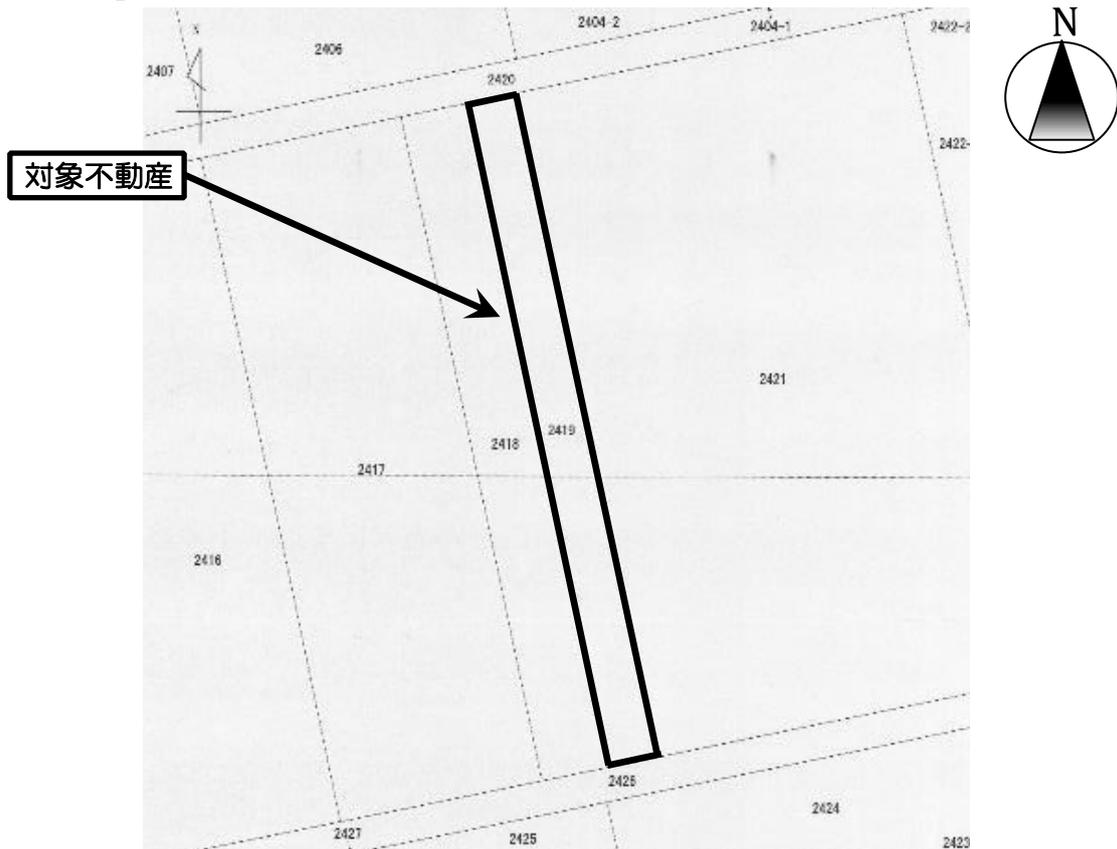
売却区分番号

つくば30-3

所在図



【見取図】



売却区分番号

つくば30-3



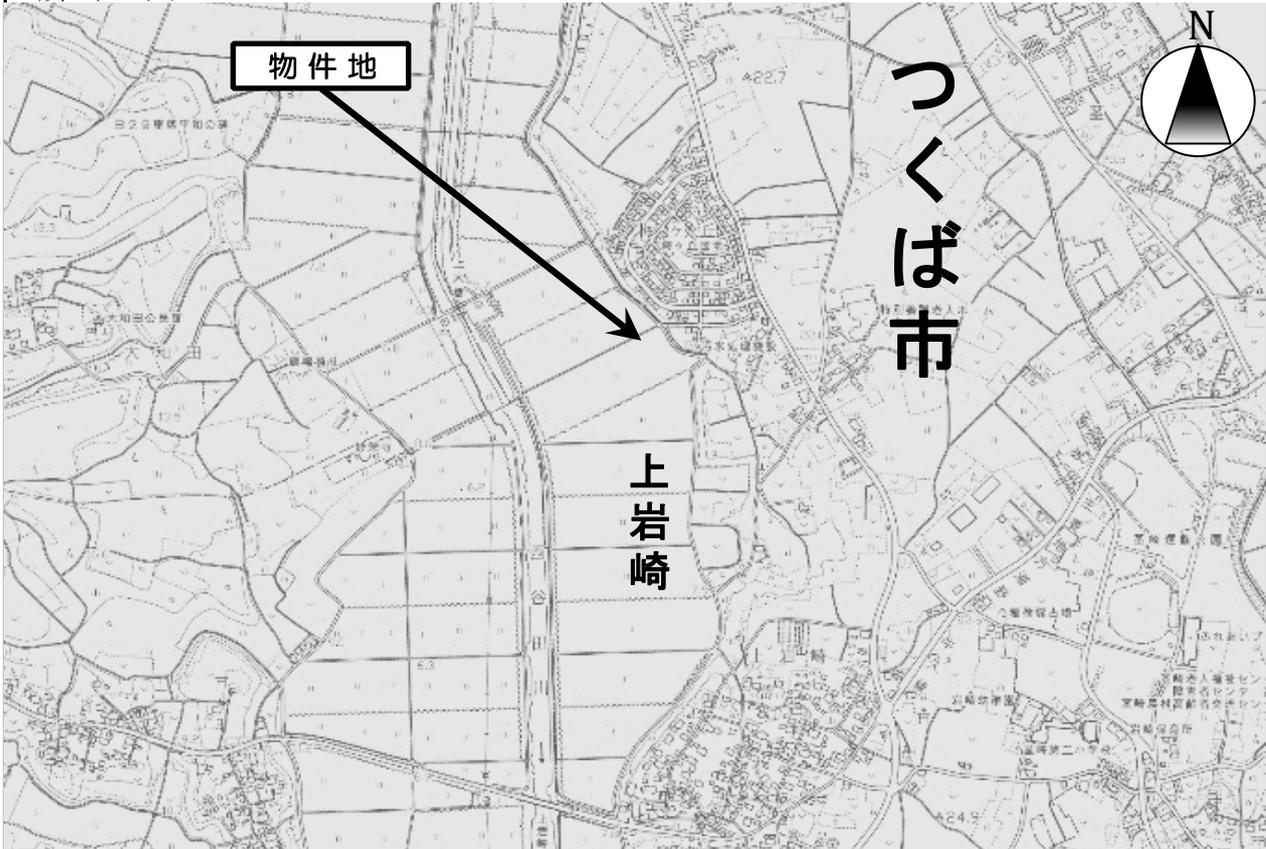
対象不動産

売却区分番号	つくば30-10	入札日時	平成30年10月23日 午後1時20分から	
			平成30年10月23日 午後2時00分まで	
見積価額	340,000 円		公売保証金	40,000 円
財産の表示				
(土地)				
所在	つくば市上岩崎字柏木			
地番	2353番			
地目	田			
地積	1230㎡			
以上登記簿による表示				
物件の位置	JR常磐線「牛久」駅のほぼ西方約5.5km(道路距離)			
公法上の規制	市街化調整区域、農業振興地域内農用地区域			
接道状況	幅員約3mのつくば市道6-5140号線に約0.9m低く接面しています。			
物件の概況	地勢	ほぼ平坦		
	地形	ほぼ長方形		
使用状況等	耕作中の水田(一部段差有り)です。 隣接するつくば市上岩崎字柏木2354番1、2354番2、2355番(ともに地目:田)と一体的に耕作しています。			
特記事項	買受人の資格及びその他の要件 1 農地につき、「買受適格証明書」の提出が必要です。 手続き等については、つくば市農業委員会へお問い合わせください。 2 買受人は荃崎村外五ヶ村土地改良区に対し賦課金の納付が必要になります。 未納賦課金はありません(平成30年5月11日現在)。未納賦課金は買受人に継承されます。 詳細は荃崎村外五ヶ村土地改良区へお問い合わせください。			
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に隠れた瑕疵(かし)があっても、執行機関(茨城県つくば市)は、担保責任を負いません。 3 執行機関(茨城県つくば市)は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。			

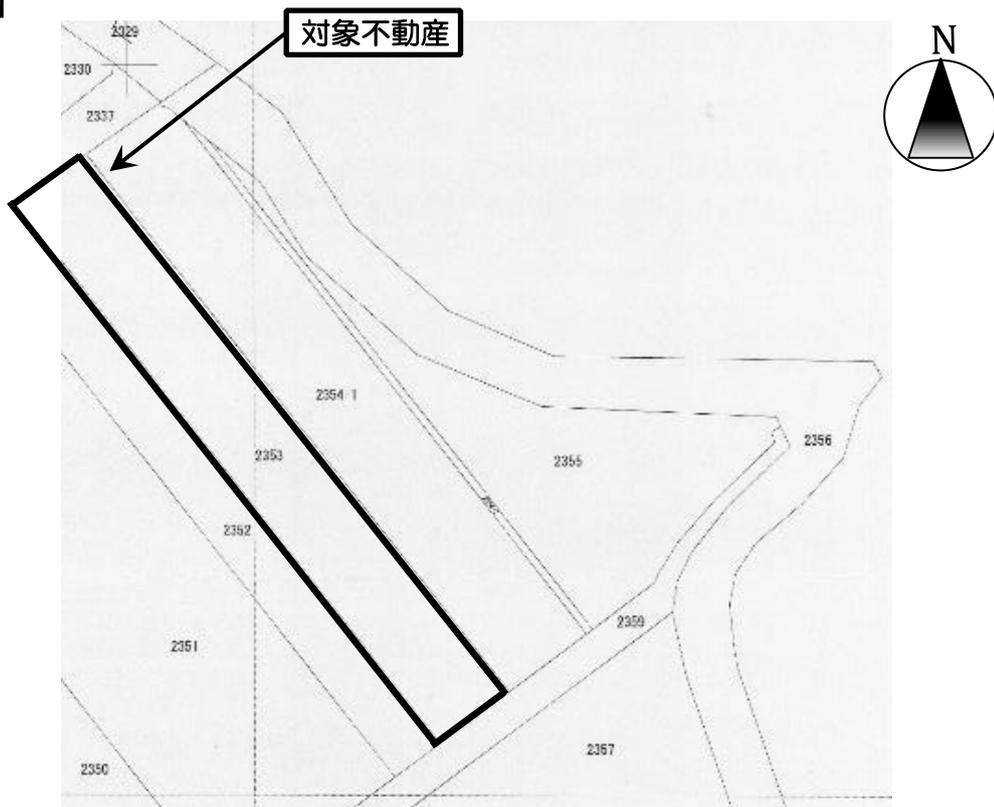
売却区分番号

つくば30-10

所在図



【見取図】



売却区分番号

つくば30-10



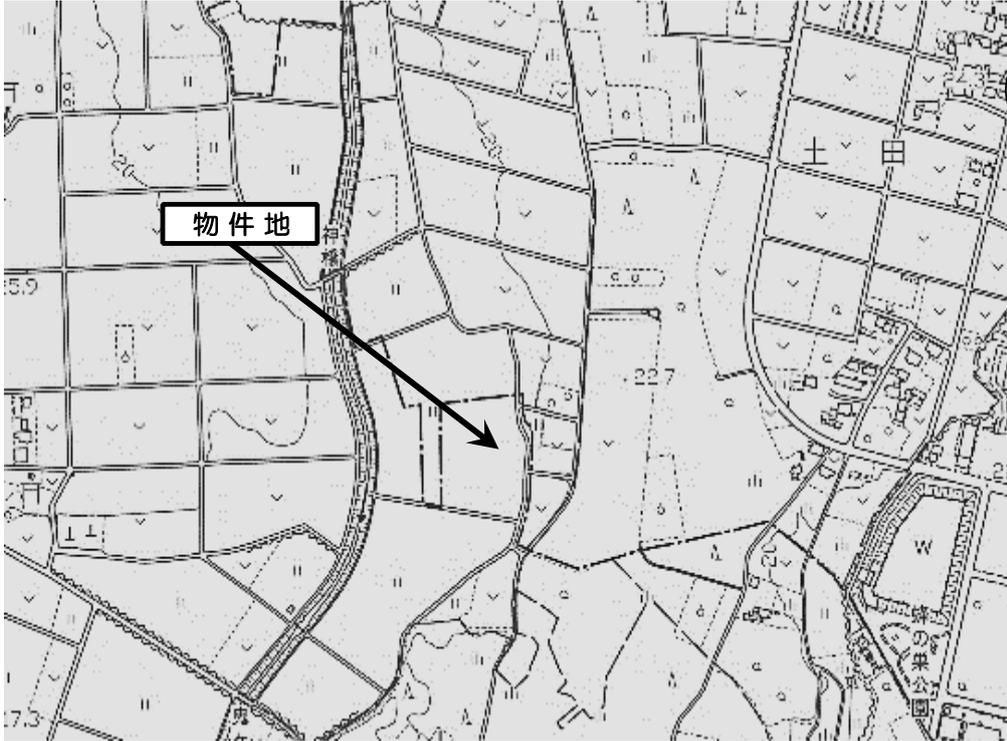
対象不動産

売却区分番号	つくば30-5	入札日時	平成 30年 10月 23日 午後 1時20分から	
			平成 30年 10月 23日 午後 2時00分まで	
見積価額	760,000 円		公売保証金	80,000 円
財 産 の 表 示				
(土地)				
所 在	つくば市鬼ヶ窪字山ノ下			
地 番	1696番			
地 目	田			
地 積	2,637㎡			
以上登記簿による表示				
物件の位置	つくばエクスプレス「研究学園」駅の西方約3km 圏央道「つくば中央」ICの北西方約5.2km(全て道路距離)			
公法上の規制	市街化調整区域、用途地域の指定なし、指定建ぺい率60%、指定容積率200% 農業振興 地域内、農用地区域外			
接道状況	東側は現況幅員約4m舗装市道(つくば市道5-1350号線) 南側は現況幅員約4m舗装市道(つくば市道5-1351号線)			
物件の概況	地 勢	概ね平坦		
	地 形	概ね長方形		
使用状況等	田(水稲作付中)			
特記事項	買受人の資格及びその他の要件 1 農地につき、「買受適格証明書」の提出が必要です。 手続き等については、つくば市農業委員会へお問い合わせください。 2 買受人は土浦市外十五ヶ町村土地改良区に対し賦課金の納付が必要になります。 未納賦課金はありません(平成30年5月15日現在)。未納賦課金は買受人に承継されます。 詳細は土浦市外十五ヶ町村土地改良区へお問い合わせください。			
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へ ご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認 してください。 2 公売財産に隠れた瑕疵(かし)があっても、執行機関(茨城県つくば市)は、担保責任を負 いません。 3 執行機関(茨城県つくば市)は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は 占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人 の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者 とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。			

売却区分番号

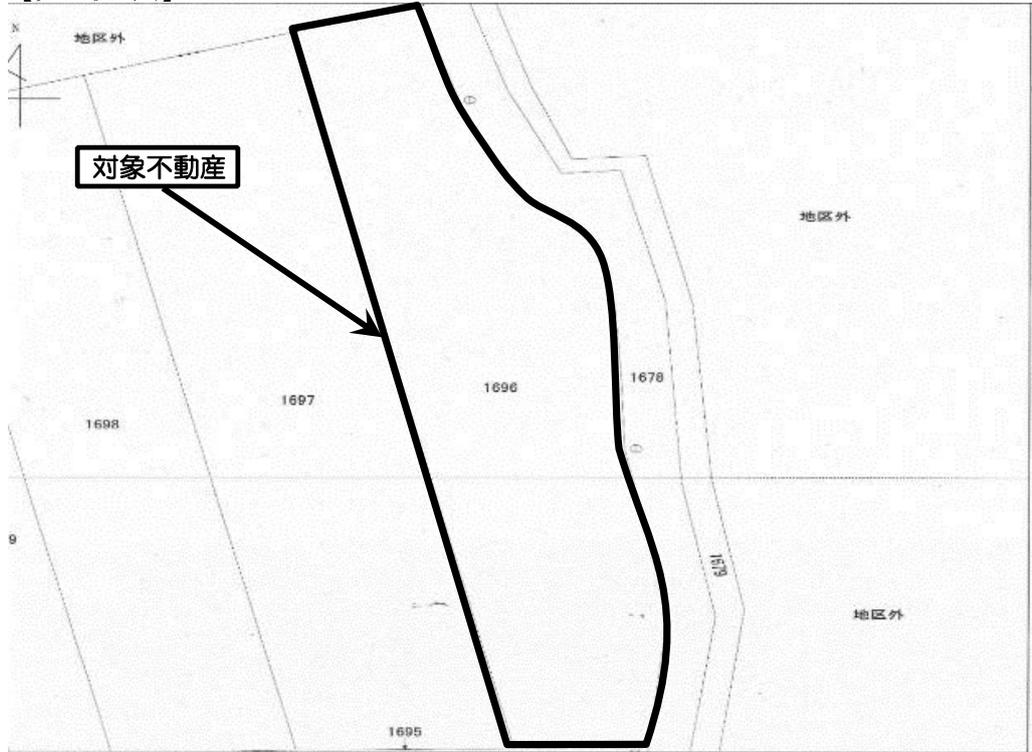
つくば30-5

【所在図】



つくば市

【見取図】



売却区分番号

つくば30-5



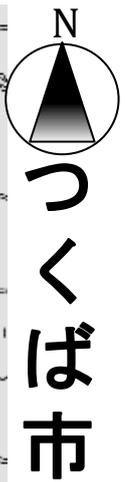
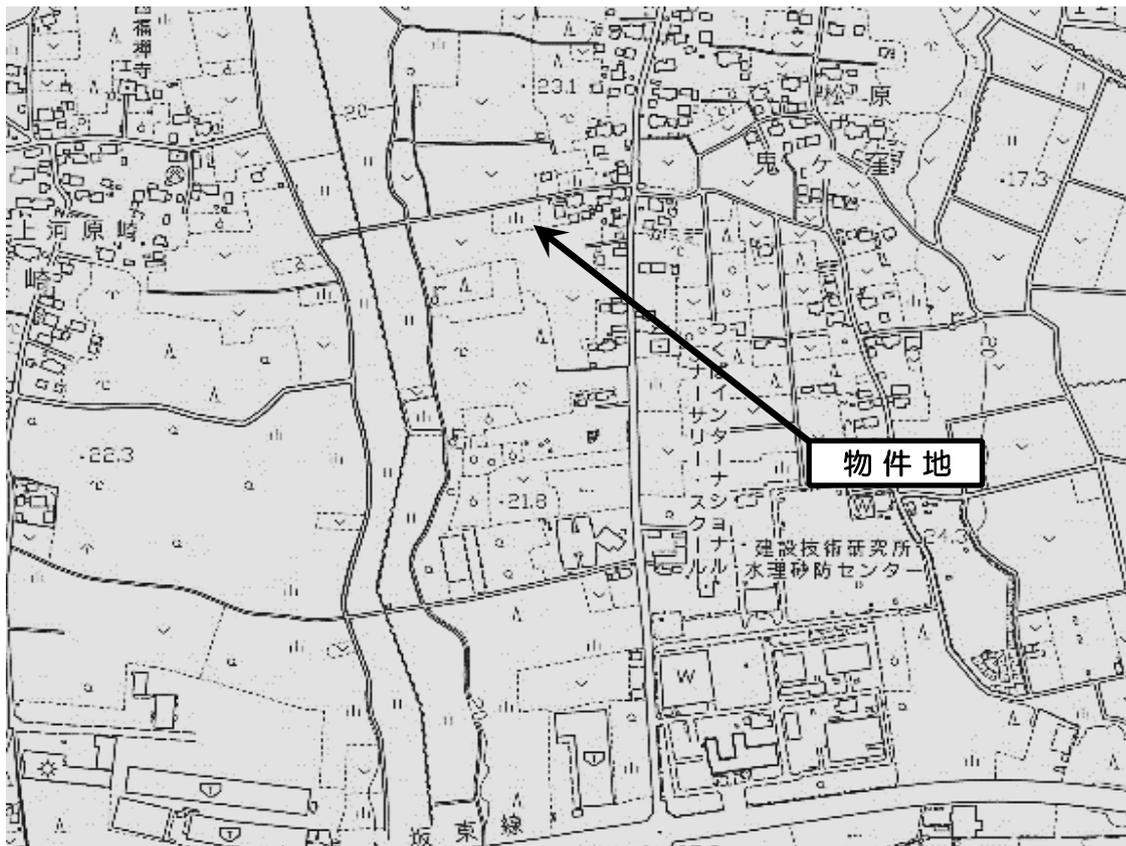
対象不動産

売却区分番号	つくば30-6	入札日時	平成 30年 10月 23日 午後 1時20分から	
			平成 30年 10月 23日 午後 2時00分まで	
見積価額	440,000 円		公売保証金	50,000 円
財 産 の 表 示				
(土地)				
所 在	つくば市鬼ヶ窪字大割			
地 番	1204番3			
地 目	畑			
地 積	736㎡			
以上登記簿による表示				
物件の位置	つくばエクスプレス「研究学園」駅の西方約4km 圏央道「つくば中央」ICの北西方約5.7km(全て道路距離)			
公法上の規制	市街化調整区域、用途地域の指定なし、指定建ぺい率60%、指定容積率200% 農業振興地域内、農用地区域外			
接道状況	北側は現況幅員約3.6m舗装市道(つくば市道5-4073号線)			
物件の概況	地 勢	概ね平坦		
	地 形	概ね長方形		
使用状況等	雑草・樹木等が生育する休耕畑地です。			
特記事項	買受人の資格及びその他の要件 1 非農地につき、「買受適格証明書」の提出は不要です。 2 一部にコンクリート舗装がされています。 3 周知の埋蔵文化財包蔵地には該当していません。			
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に隠れた瑕疵(かし)があっても、執行機関(茨城県つくば市)は、担保責任を負いません。 3 執行機関(茨城県つくば市)は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。			

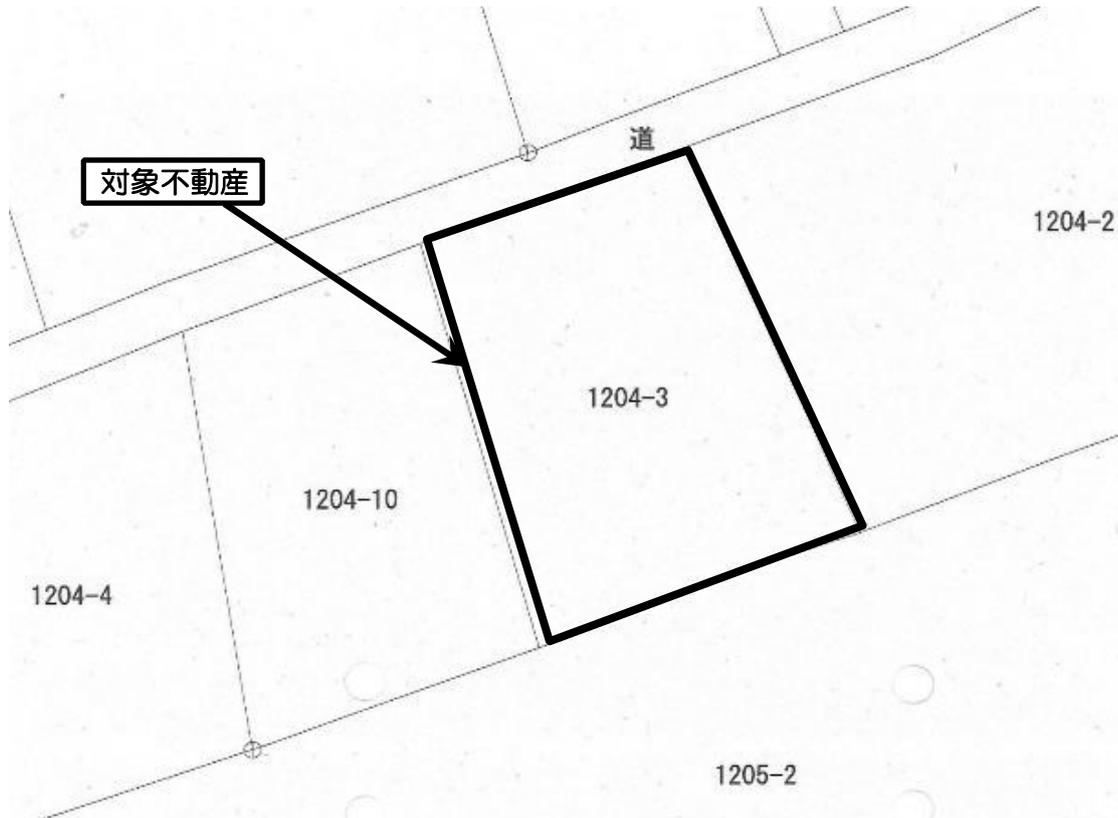
売却区分番号

つくば30-6

【所在図】



【見取図】



売却区分番号

つくば30-6



売却区分番号	つくば30-7	入札日時	平成 30年 10月 23日 午後1時20分から	
			平成 30年 10月 23日 午後2時00分まで	
見積価額	660,000 円		公売保証金	70,000 円
財産の表示 (土地) 所在 つくば市荃崎字永作 地番 1815番4 地目 畑 地積 2154㎡ 以上登記簿による表示				
物件の位置	JR常磐線「牛久」駅のほぼ北西方約4.2km(道路距離)			
公法上の規制	市街化調整区域、指定建ぺい率60%、指定容積率200%、農業振興地域 農用地区域外、屋外広告物条例(第2種地域)			
接道状況	公図上は北東側つくば市道6-5062号線に接面しますが、当該市道は傾斜地で現況は道路が確認できず、接面状況は確認できていません。また、西側で法定外公共物に準ずる道路(未舗装、公図幅員約2m)とほぼ等高で接面しています。			
物件の概況	地勢	平坦であるが、北東部に北東向傾斜地を含む		
	地形	ほぼ長方形		
使用状況等	雑草等が生育する休耕畑地です。			
特記事項	1 買受人の資格及びその他の要件 農地につき、「買受適格証明書」の提出が必要です。 手続き等については、つくば市農業委員会へお問い合わせください。 2 埋蔵文化財包蔵地(荃崎メ切遺跡)に指定されています。			
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に隠れた瑕疵(かし)があっても、執行機関(茨城県つくば市)は、担保責任を負いません。 3 執行機関(茨城県つくば市)は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。			

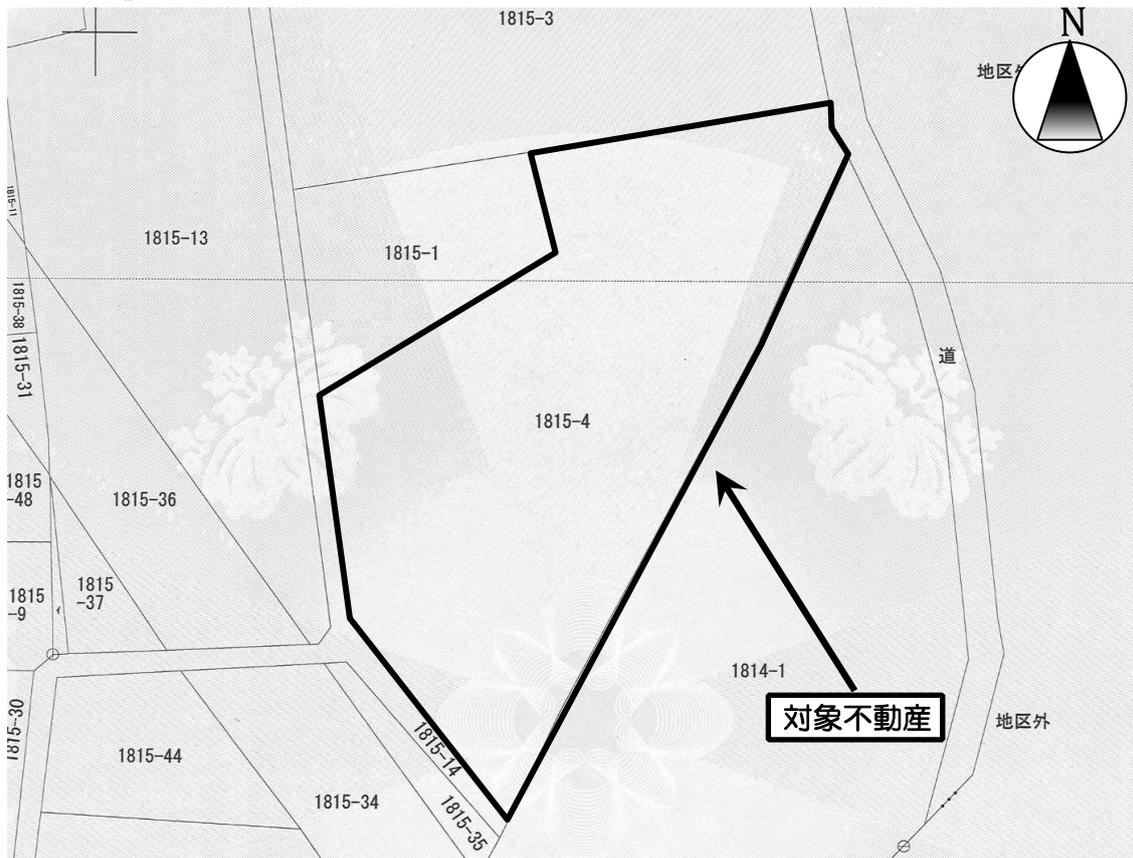
売却区分番号

つくば30-7

所在図



【見取図】



売却区分番号

つくば30-7



対象不動産

売却区分番号	つくば30-8	入札日時	平成 30年 10月 23日 午後1時20分から	
			平成 30年 10月 23日 午後2時00分まで	
見積価額	920,000 円		公売保証金	100,000 円
財産の表示 (土地) 1 所在 つくば市荃崎字永作 2 所在 つくば市荃崎字永作 地番 1815番11 地番 1815番13 地目 畑 地目 畑 地積 559㎡ 地積 1430㎡ <p style="text-align: center;">以上登記簿による表示</p>				
物件の位置	JR常磐線「牛久」駅のほぼ北西方約4.2km(道路距離)			
公法上の規制	市街化調整区域、指定建ぺい率60%、指定容積率200%、農業振興地域 農用地区域外、屋外広告物条例(第2種地域)			
接道状況	南西側で幅員約10.7から10.8mの片側歩道付舗装済のつくば市道2-49号線に概ね等高から約0.5m高く接面しています。また、東北側で法定外公共物に準ずる道路(未舗装、公図幅員約2m)とほぼ等高で接面しています。			
物件の概況	地勢	平坦地		
使用状況等	雑草等が生育する休耕畑地です。			
特記事項	1 買受人の資格及びその他の要件 農地につき、「買受適格証明書」の提出が必要です。 手続き等については、つくば市農業委員会へお問い合わせください。 2 埋蔵文化財包蔵地(荃崎メ切遺跡)に指定されています。			
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に隠れた瑕疵(かし)があっても、執行機関(茨城県つくば市)は、担保責任を負いません。 3 執行機関(茨城県つくば市)は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。			

売却区分番号

つくば30-8



売却区分番号	つくば30-9	入札日時	平成 30年 10月 23日 午後1時20分から	
			平成 30年 10月 23日 午後2時00分まで	
見積価額	40,000 円		公売保証金	10,000 円
財産の表示 (土地) 所在 つくば市荃崎字永作 地番 1815番35 地目 畑 地積 84㎡ 以上登記簿による表示				
物件の位置	JR常磐線「牛久」駅のほぼ北西方約4.2km(道路距離)			
公法上の規制	市街化調整区域、指定建ぺい率60%、指定容積率200%、農業振興地域 農用地区域外、屋外広告物条例(第2種地域)			
接道状況	南西側で幅員約10.7から10.8mの片側歩道付舗装済のつくば市道2-49号線に約0.5m高く接面しています。また、東北側で法定外公共物に準ずる道路(未舗装、公図幅員約2m)とほぼ等高で接面しています。			
物件の概況	地勢	平坦地		
使用状況等	雑草等が生育する休耕畑地です。			
特記事項	1 買受人の資格及びその他の要件 農地につき、「買受適格証明書」の提出が必要です。 手続き等については、つくば市農業委員会へお問い合わせください。 2 埋蔵文化財包蔵地(荃崎メ切遺跡)に指定されています。			
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に隠れた瑕疵(かし)があっても、執行機関(茨城県つくば市)は、担保責任を負いません。 3 執行機関(茨城県つくば市)は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。			

売却区分番号

つくば30-9

所在図



【見取図】



売却区分番号

つくば30-9

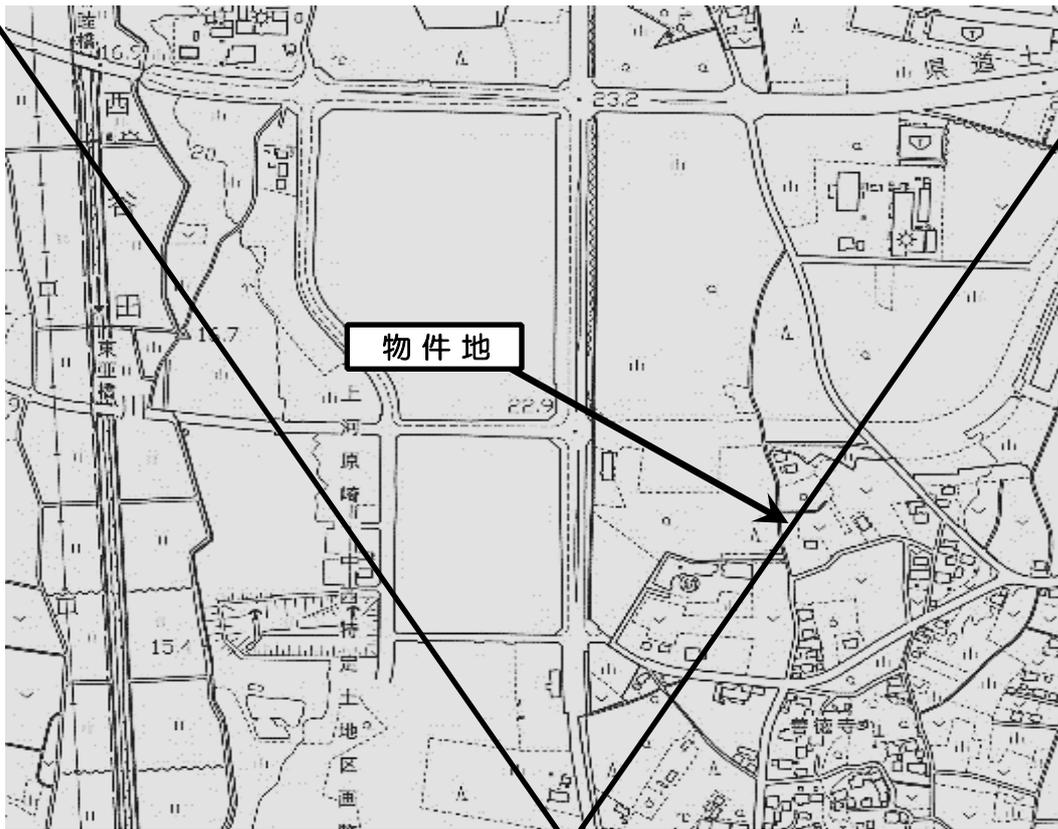


売却区分番号	つくば30-11	入札日時	平成 30年 10月 23日 午後 1時20分から	
			平成 30年 10月 23日 午後 2時00分まで	
見積価額	3,910,000 円		公売保証金	400,000 円
財産の表示				
(土地)				
所在	つくば市下河原崎字砂久保			
地番	317番			
地目	雑種地			
地積	637㎡			
以上登記簿による表示				
中止				
物件の位置	つくばエクスプレス「万博記念公園」駅の北西約2.1km、圏央道「つくば中央」ICから約5.4km、常磐自動車道「谷田部」ICから約9.7km(全て道路距離)			
公法上の規制	市街化調整区域、用途地域の指定なし、指定建ぺい率60%、指定容積率200%			
接道状況	西側は現況幅員約4.0m舗装市道(つくば市道5-4331号線)にほぼ等高に接面する。			
物件の概況	地勢	概ね平坦		
	地形	概ね長方形		
使用状況等	賃借人が駐車場として利用しています。			
特記事項	<p>1 「周知の埋蔵文化財包蔵地」に含まれていません。</p> <p>2 賃貸借契約に基づき賃借人が駐車場として利用しています。</p> <p>3 敷地内に電柱及び架空電線があります。</p>			
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <p>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産に隠れた瑕疵(かし)があっても、執行機関(茨城県つくば市)は、担保責任を負いません。</p> <p>3 執行機関(茨城県つくば市)は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p>			

売却区分番号

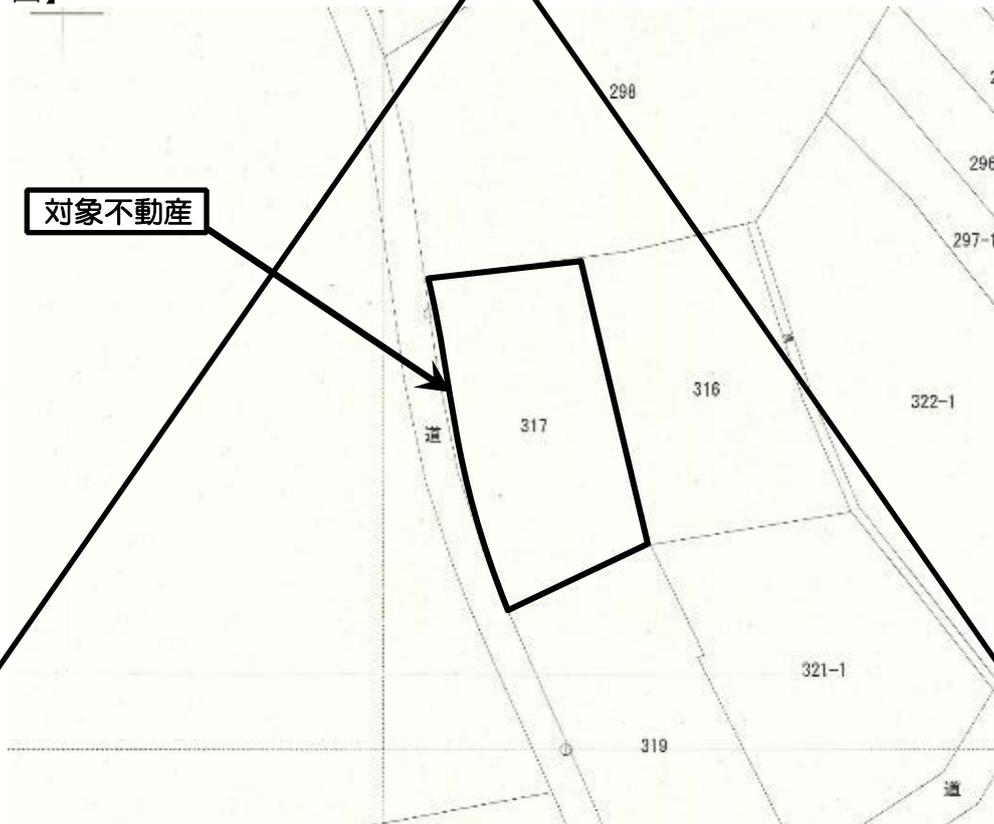
つくば30-11

【所在図】



つくば市

【見取図】



売却区分番号

つくば30-11



対象不動産

売却区分番号	筑30-6	入札日時	平成30年10月23日 平成30年10月23日	午後1時20分から 午後2時00分まで
見積価額	1,140,000円		公売保証金	120,000円
財産の表示				
(土地)		(建物)		
1) 所在	つくば市南中妻字宮久保	2) 所在	つくば市南中妻字宮久保377番地2	
地番	377番2	家屋番号	377番2	
地目	宅地	種類	居宅	
地積	153.70㎡	構造	木造瓦葺2階建	
		床面積	1階 61.48㎡ 2階 28.98㎡	
以上、登記簿による表示				
物件の位置	JR常磐線「ひたち野うしく」駅北西方5km(道路距離)、4.3km(直線距離)			
公法上の規制	市街化調整区域(建ぺい率:50% 容積率:100%) 第1種低層住宅専用地域			
接道状況	北東側約10.6mが認定幅員約5.4mの舗装済市道(5-2768号)に面しています。			
物件の概況	地勢	概ね平坦		
	形状	長方形		
使用状況等	昭和55年11月21日新築。			
	所有者の母親の居宅及びその敷地として利用されています。			
特記事項	・建物の維持管理状態は良好といえず、特に1階部分は床の腐食が多くみられる。			
	・旧住宅地造成事業により造成された区画整然とした住宅地であるが、JR常磐線			
	「ひたち野うしく」駅からはマイカーで約10分強程度の交通利便性のやや劣る団地です。			
	【設備の状況】			
	・上水道: 接面する市道内に敷設(引込済)されている。			
	・下水道: 接面する市道内に敷設(引込済)されている。			
[注意事項]	・ガス管: 接面する市道内に敷設(引込なし)されている。			
	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。			
	1. 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。			
	2. 公売財産に隠れた瑕疵(かし)があっても、執行機関(筑西市)は、担保責任を負いません。			
	3. 執行機関(筑西市)は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを 求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。			
	4. 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。			
5. 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。				

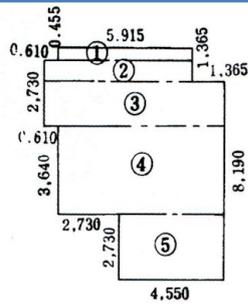
所在図



PASCO iPC

見取図

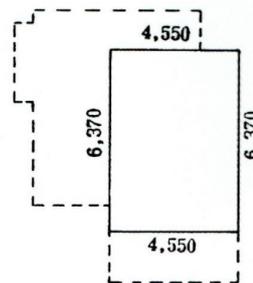
1階平面図



求積計算表

	<i>m</i>	<i>m</i>	<i>m</i> ²
①	0.455	× 5.915	= 2.691325
②	0.91	× 6.37	= 5.7967
③	1.82	× 7.735	= 14.0777
④	3.64	× 7.28	= 26.4992
⑤	2.73	× 4.55	= 12.4215
合計			= 61.486425

2階平面図



求積計算表

<i>m</i>	<i>m</i>	<i>m</i> ²
6.37	× 4.55	= 28.9835

2階床面積 28.98m²



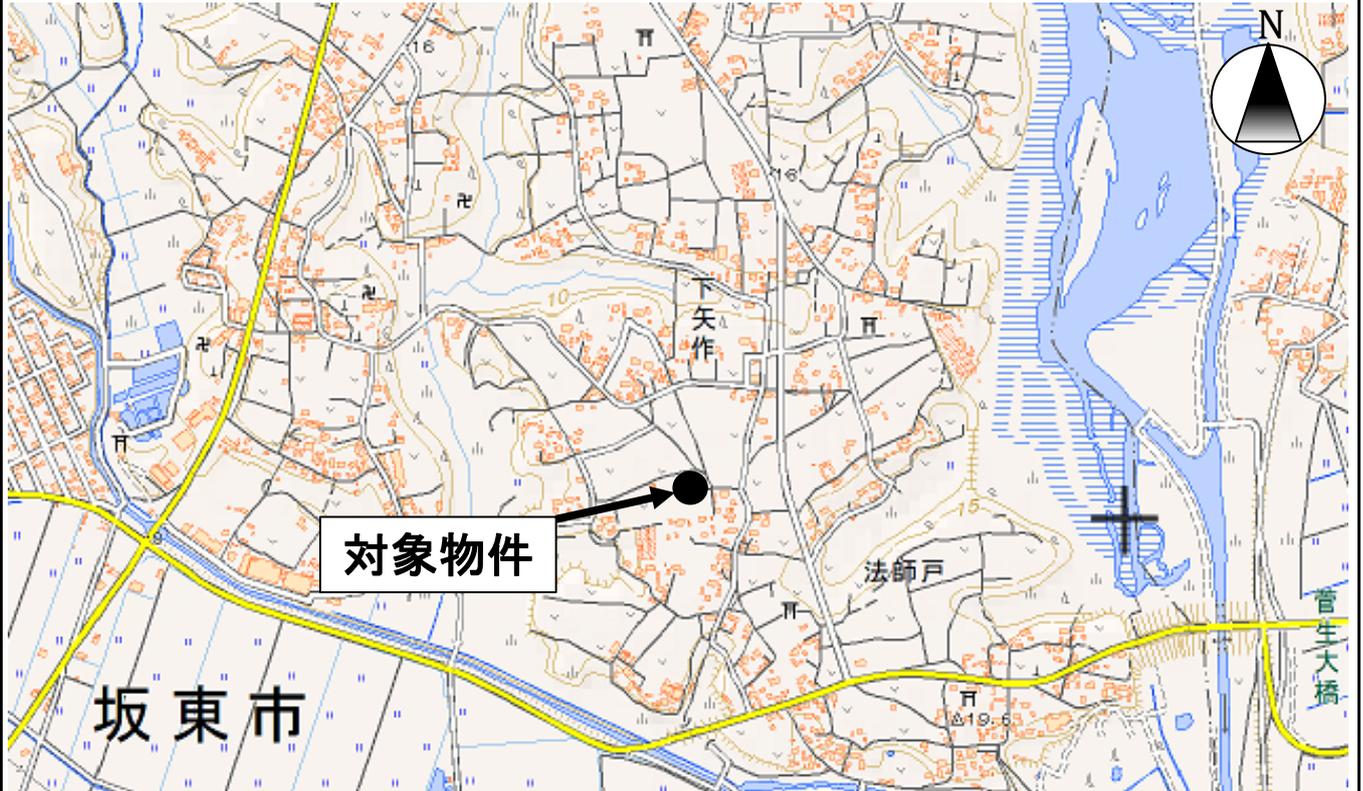


売却区分番号	坂30-1	入札日時	平成30年10月23日	午後1時20分から
			平成30年10月23日	午後2時00分まで
見積価額	780,000 円		公売保証金	80,000 円
財産の表示 (土地) 1) 所在 坂東市矢作字荒井 地番 2223番 地目 畑 地積 852㎡ 2) 所在 坂東市矢作字荒井 地番 2224番 地目 畑 地積 588㎡ <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>				
物件の位置	関東鉄道常総線「小絹」駅の西方約7.4km(道路距離) 常総市立菅生小学校の西方約3.0km(道路距離)			
公法上の規制	都市計画区域内 市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 農業振興地域内 農用地区域内			
接道状況	北側約37mが、幅員約2.5mの舗装済市道(七郷430号線)に概ね等高で接しています。			
物件の概況	地勢	概ね平坦		
	地盤	普通		
	形状	概ね整形		
使用状況等	耕作はされていません。			
特記事項	1. 買受人の資格及びその他の要件:農地につき「買受適格証明書」の提出を要します。手続き等については坂東市農業委員会へお問い合わせください。 2. 中止になる場合があります。			
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者にかかる入札価額をもって行います。			
[注 意 事 項]	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1. 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2. 公売財産に隠れた瑕疵(かし)があっても、執行機関(坂東市)は、担保責任を負いません。 3. 執行機関(坂東市)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4. 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5. 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。			

売却区分番号

坂30-1

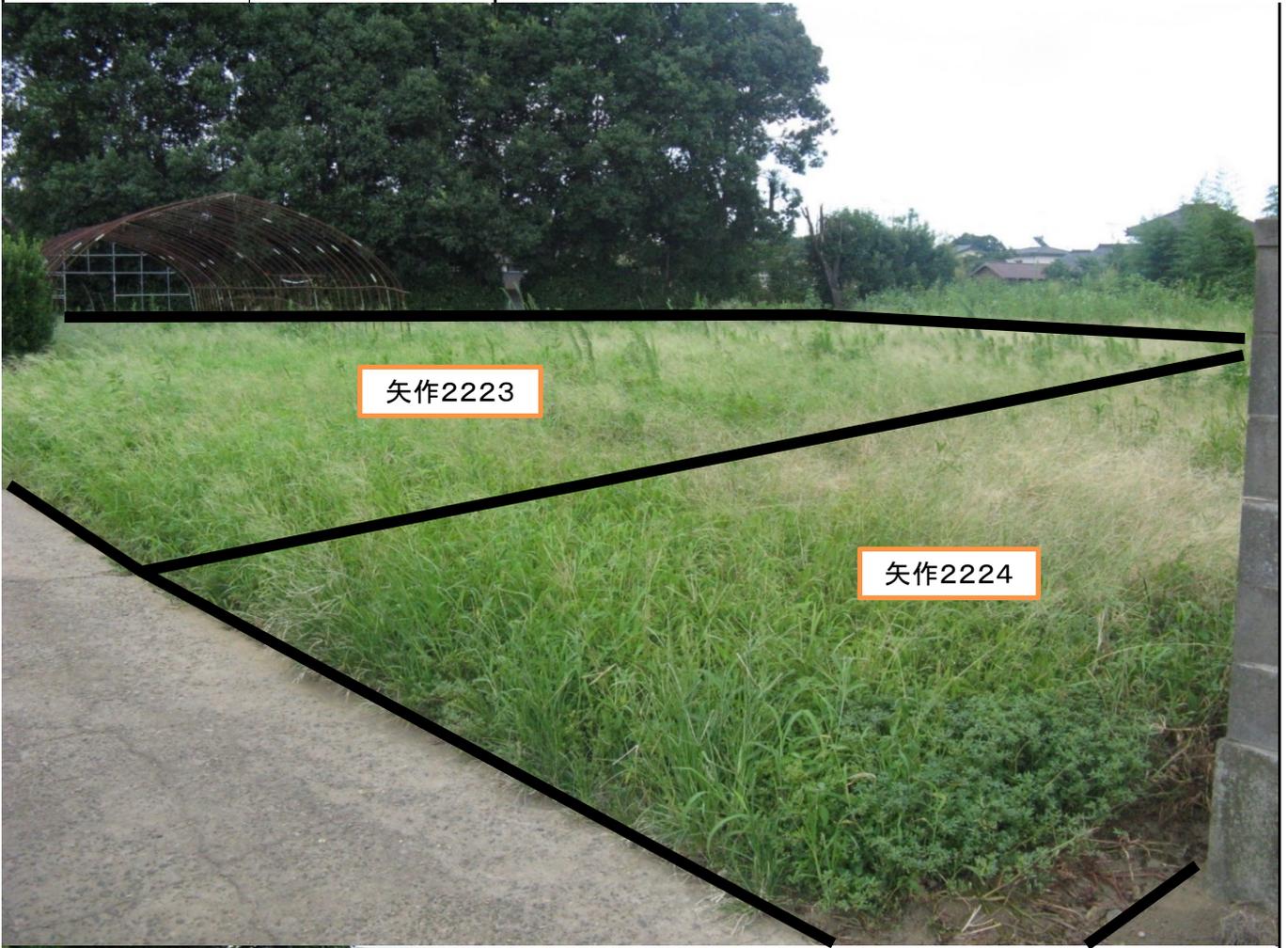
所在図



この地図は、国土地理院の電子地形図(タイル)に「対象物件、→、●、▲」を追記して掲載したものである。

見取図





売却区分番号	八30-1	入札日時	平成 30年 10月 23日 午後 1時 20分から	
			平成 30年 10月 23日 午後 2時 00分まで	
見積価額	400,000 円		公売保証金	40,000 円
財産の表示 (土地)				
1 所在地番地目地積	結城郡八千代町大字露田字神明前 1109番 田 1,760㎡		2 所在地番地目地積	結城郡八千代町大字大間木字大間木 615番 田 461㎡
以上登記簿による表示				
物件の位置	物件1 関東鉄道常総線「宗道」駅の西方約7.9km(道路距離) 物件2 関東鉄道常総線「宗道」駅の西方約7.8km(道路距離)			
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 用途指定なし 農業振興地域・農用地区域内			
接道状況	物件1 北西側約21mが水路を介して幅員約4mの未舗装町道(2561号線)に約0.5m低く面しています。 物件2 南西側約78mが幅員約3.0mの舗装済町道(2546号線)に約0.8m低く面しています。			
物件の概況	地勢	物件1・2ともにおおむね平坦		
	形状	物件1は、奥行約84mの長方形の画地です。 物件2は、奥行約6mの台形状の画地です。		
使用状況等	物件1・2ともに田として利用されていますが、現在休耕中です。			
特記事項	物件1・2ともに休耕田で雑草が繁茂しています。 八千代町農業委員会から発行される、買受適格証明書が必要になります。 (買受適格申請の締切は平成30年9月10日になります。)			
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売します。 2. 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 3. 公売財産に隠れた瑕疵(かし)があっても、執行機関(結城郡八千代町)は、担保責任を負いません。 4. 執行機関(結城郡八千代町)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 5. 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6. 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 			

売却区分番号

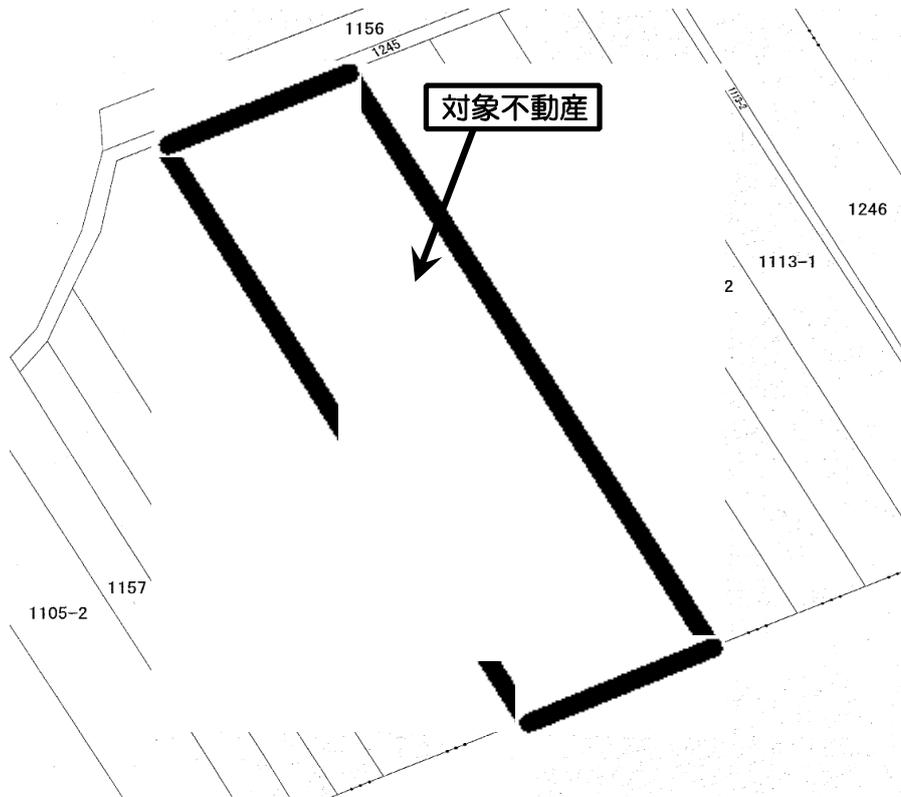
八30-1

所在図



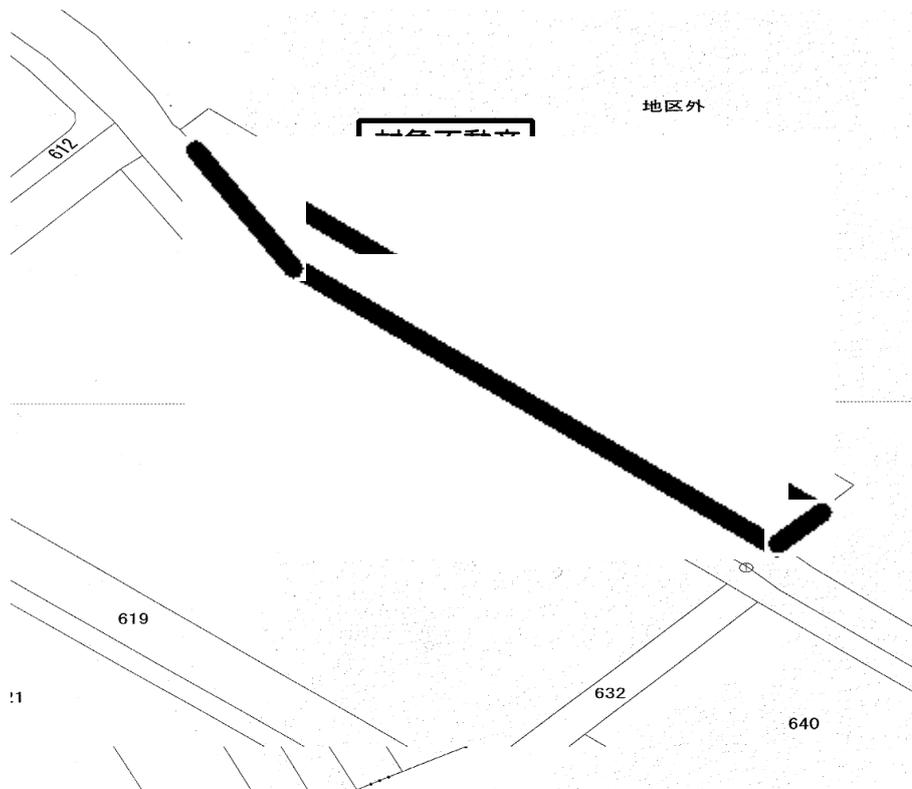
売却区分番号

八30-1



売却区分番号

八30-1

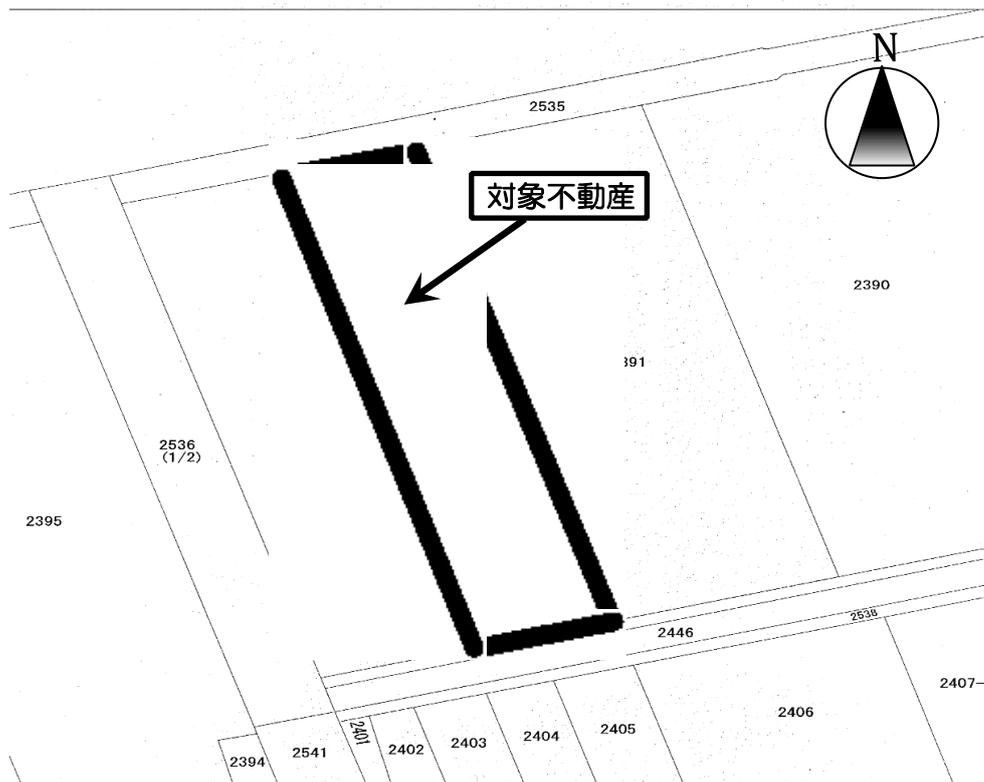
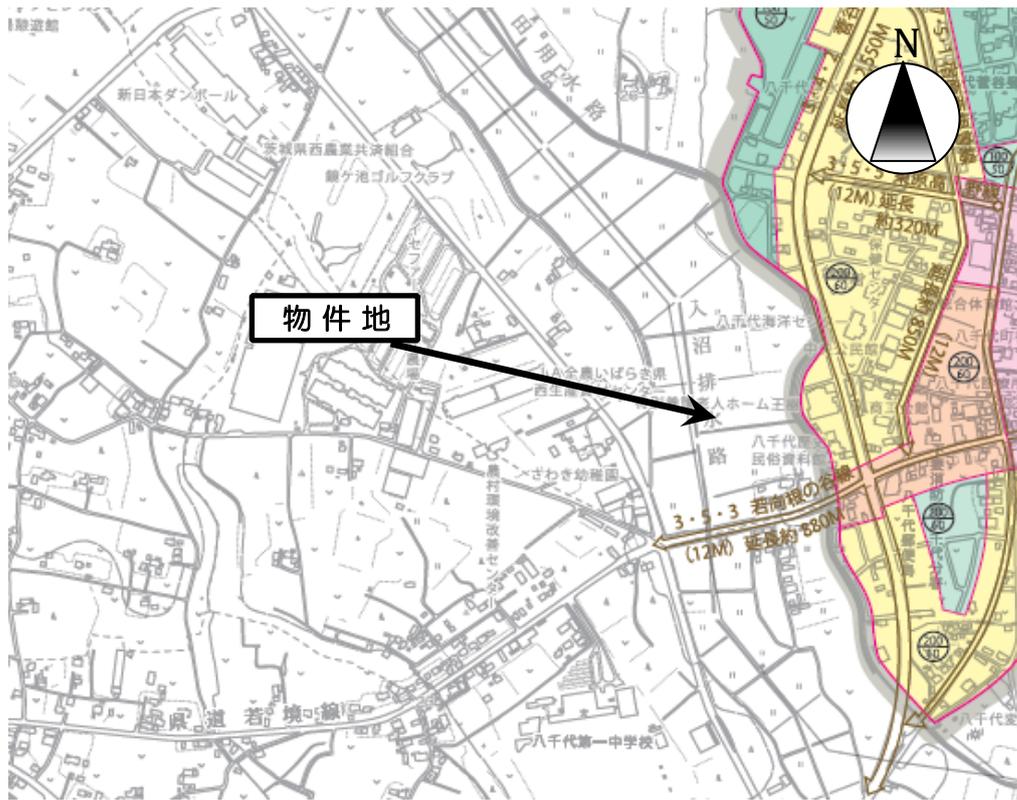


売却区分番号	八30-2	入札日時	平成 30年 10月 23日 午後 1時 20分から	
			平成 30年 10月 23日 午後 2時 00分まで	
見積価額	400,000 円		公売保証金	40,000 円
財産の表示 (土地) 1 所在 結城郡八千代町大字菅谷字向谷崎 地番 2392番 地目 田 地積 1,268㎡ <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>				
物件の位置	関東鉄道常総線「宗道」駅の西方約7.8km(道路距離)			
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 用途指定なし 農業振興地域・農用地区域内			
接道状況	南東側約16mが幅員約3mの未舗装町道(3068号線)に、水路を介して約0.5m低く面しています。			
物件の概況	地勢	おおむね平坦		
	形状	奥行約80mの長方形の画地です。		
使用状況等	田として利用されています。			
特記事項	八千代町農業委員会から発行される、買受適格証明書が必要になります。 (買受適格申請締切は平成30年9月10日になります。) 小作人が存しています。			
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1. 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2. 公売財産に隠れた瑕疵(かし)があっても、執行機関(結城郡八千代町)は、担保責任を負いません。 3. 執行機関(結城郡八千代町)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4. 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5. 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。			

売却区分番号

八30-2

所在図



売却区分番号

八30-2

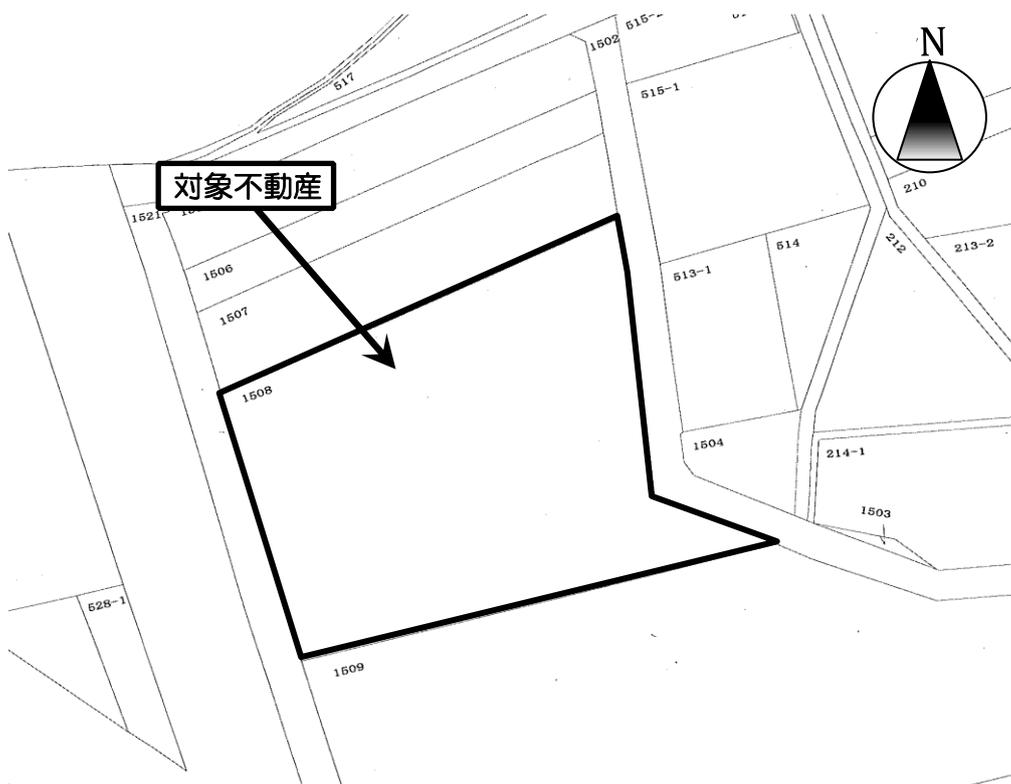
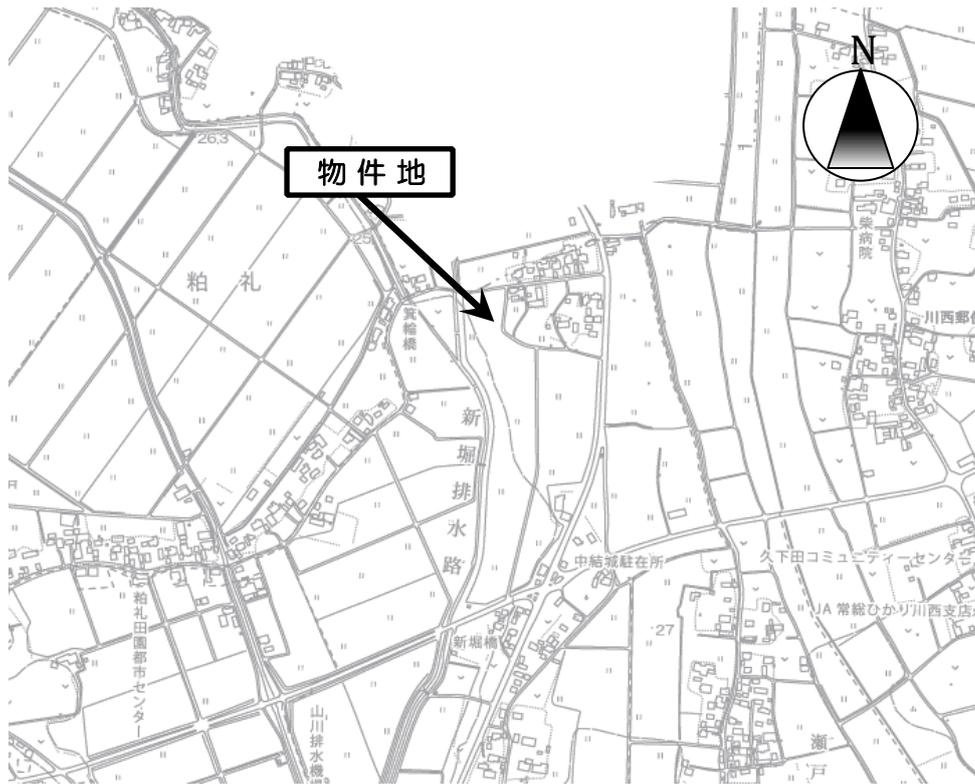


売却区分番号	八30-3	入札日時	平成 30年 10月 23日 午後 1時 20分から	
			平成 30年 10月 23日 午後 2時 00分まで	
見積価額	1,200,000 円		公売保証金	120,000 円
財産の表示 (土地) 1 所在 結城郡八千代町大字佐野字谷塚 地番 1508番 地目 田 地積 3,079㎡ <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>				
物件の位置	関東鉄道常総線「下妻」駅の西方約9.4km(道路距離)			
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 用途指定なし 農業振興地域・農用地区域内			
接道状況	東側約57mが幅員約4mの舗装済町道(1703号線)に面しています。			
物件の概況	地勢	おおむね平坦		
	形状	奥行約60mのほぼ台形状の画地です。		
使用状況等	田として利用されています。			
特記事項	八千代町農業委員会から発行される、買受適格証明書が必要になります。 (買受適格申請の締切は平成30年9月10日になります。) 小作人が存しています。			
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> 1. 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2. 公売財産に隠れた瑕疵(かし)があっても、執行機関(結城郡八千代町)は、担保責任を負いません。 3. 執行機関(結城郡八千代町)は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4. 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5. 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。 			

売却区分番号

八30-3

所在図



売却区分番号

八30-3



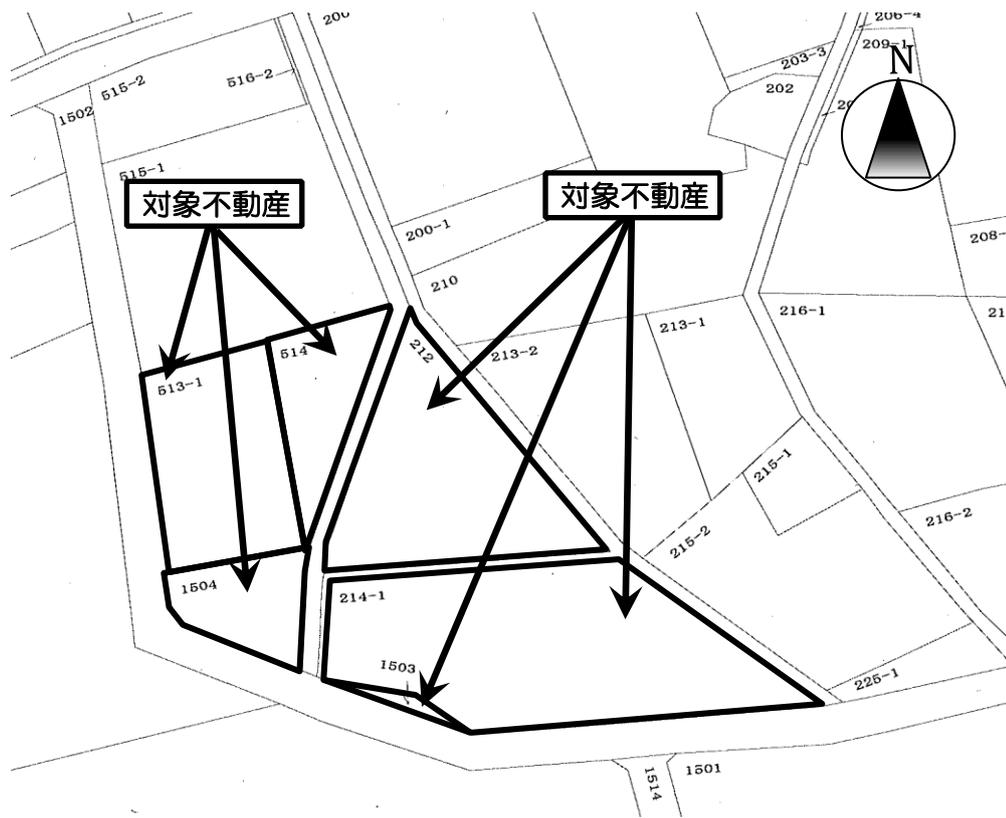
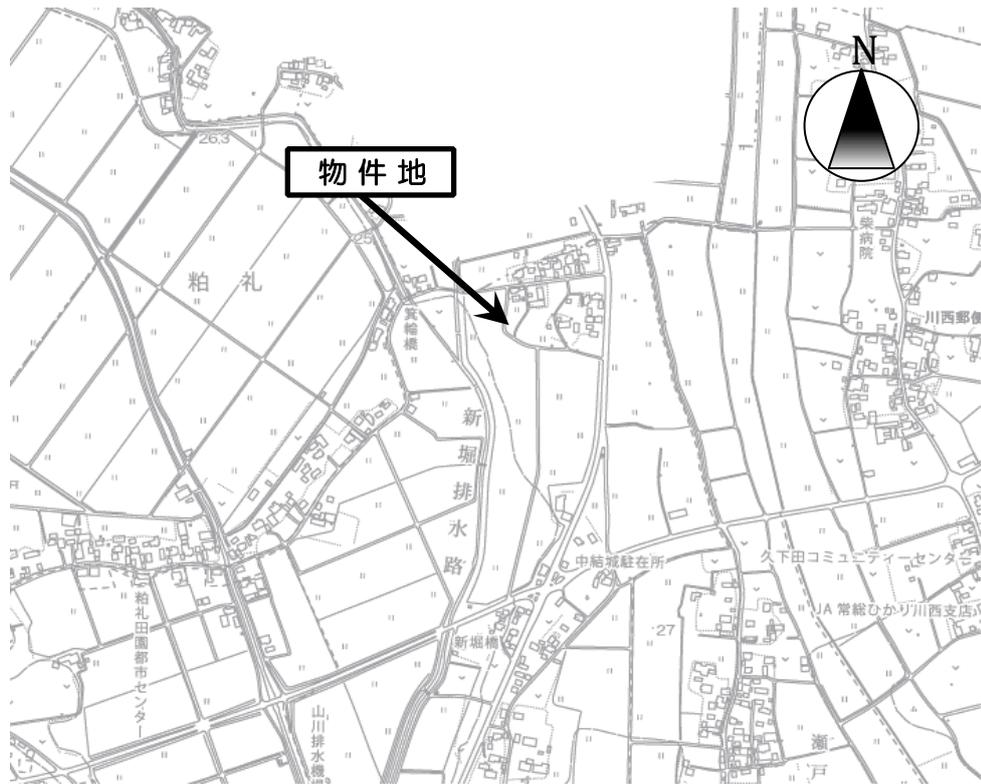
対象不動産

売却区分番号	八30-4	入札日時	平成30年 10月 23日 午後 1時 20分から 平成30年 10月 23日 午後 2時 00分まで
見積価額	840,000 円	公売保証金	90,000 円
財産の表示			
(土地)			
1 所在地番地目地積	結城郡八千代町大字佐野字谷塚 212番 畑 619㎡	4 所在地番地目地積	結城郡八千代町大字佐野字戸井関根 513番1 田 462㎡
2 所在地番地目地積	結城郡八千代町大字佐野字谷塚 214番1 畑 984㎡	5 所在地番地目地積	結城郡八千代町大字佐野字戸井関根 514番 田 241㎡
3 所在地番地目地積	結城郡八千代町大字佐野字谷塚 1503番 畑 21㎡	6 所在地番地目地積	結城郡八千代町大字佐野字戸井関根 1504番 畑 192㎡
以上登記簿による表示			
物件の位置	物件1・2・3・4・5・6 関東鉄道常総線「下妻」駅の西方約9.4km(道路距離)		
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 物件1,2,3,6 用途指定なし 農業振興地域・農用地区域内 物件4,5 用途指定なし 農業振興地域・農用地区域外		
接道状況	物件1 西側約37mが幅員約1.8mの法定外道路に面しています。 物件2 南側約45mが幅員約4mの舗装済町道(1703号線)に面しています。 物件3 南側約20mが幅員約4mの舗装済町道(1703号線)に面しています。 物件4 西側約26mが幅員約4mの舗装済町道(1703号線)に面しています。 物件5 東側約35mが幅員約1.8mの法定外道路に面しています。 物件6 南側約22mが幅員約4mの舗装済町道(1703号線)に面しています。		
物件の概況	地勢	物件1・2・3・4・5・6ともにおおむね平坦	
	形状	物件1は、奥行約25mのほぼ三角形の画地です。 物件2は、奥行約20mのほぼ台形の角地です。 物件3は、奥行約2mのほぼ三角形の画地です。 物件4は、奥行約20mのほぼ長方形の画地です。 物件5は、奥行約15mのほぼ三角形の画地です。 物件6は、奥行約10mのやや三角形の角地です。	
使用状況等	物件1・2・3・4・5・6ともに田として利用されています。		
特記事項	物件1・2・3・4・5・6ともに八千代町農業委員会から発行される、買受適格証明書が必要になります。(買受適格申請の締切は平成30年9月10日になります。) 物件1・2・3・4・5・6ともに小作人が存しています。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分にご理解のうえ、公売へご参加ください。 1 本件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売します。 2 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 3 公売財産に隠れた瑕疵(かし)があっても、執行機関(結城郡八千代町)は、担保責任を負いません。 4 執行機関(結城郡八千代町)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 5 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 6 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。		

売却区分番号

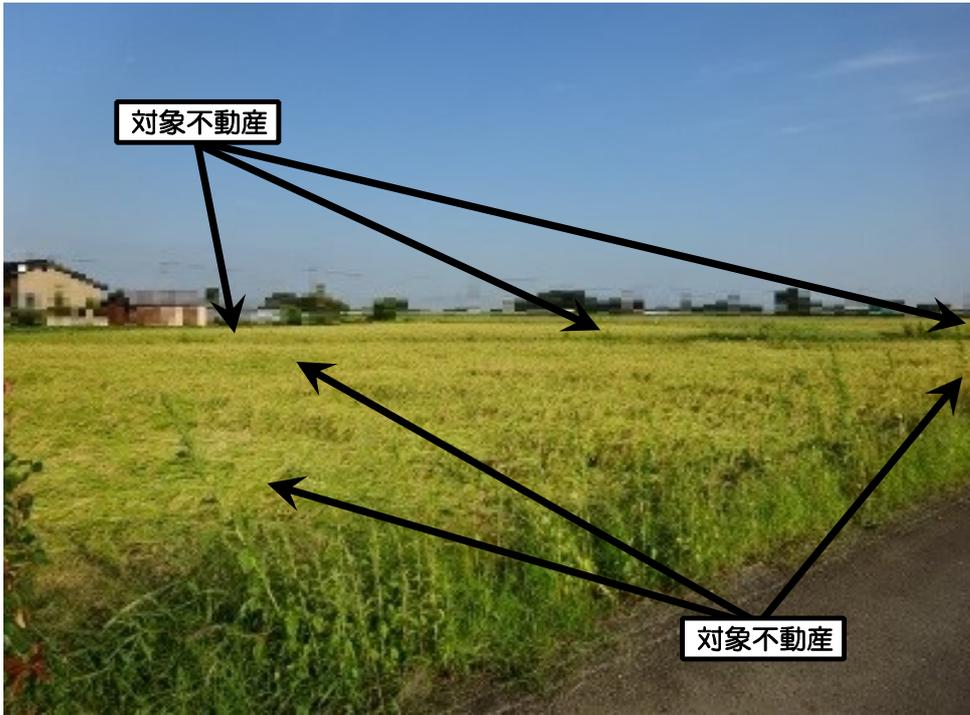
八30-4

所在図

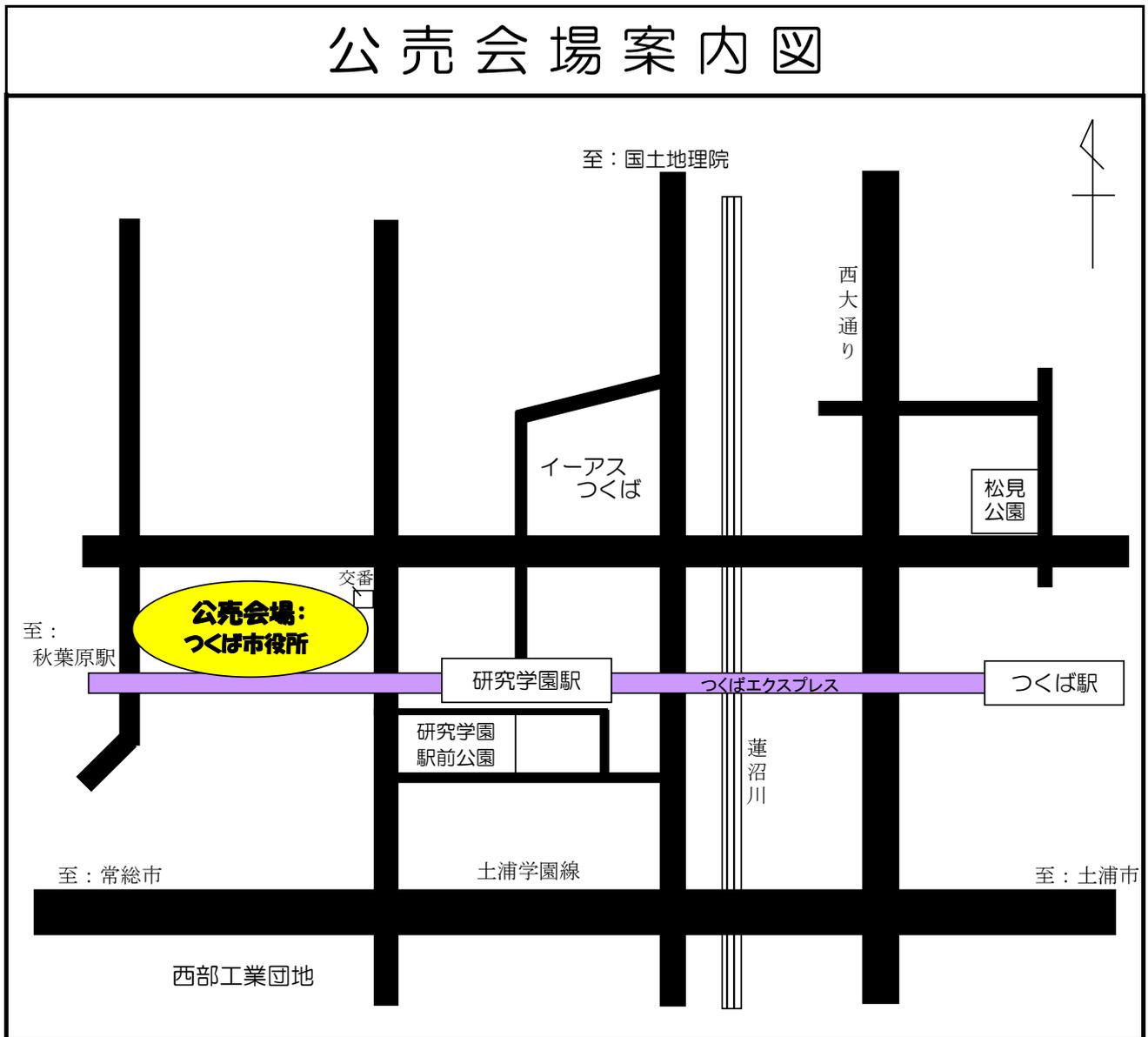


売却区分番号

八30-4



公売会場案内図



公売会場： つくば市役所 2階 会議室202
郵便番号： 305 - 8555
所在地： 茨城県つくば市研究学園一丁目1番地1
電話番号： 029 - 883 - 1111 (代表) 担当： 納税課
つくば市HP： <http://www.city.tsukuba.lg.jp/>

交通アクセス

・電車とバスの場合

つくばエクスプレス 研究学園駅 (徒歩約7分) 前に位置しています。

JR常磐線の牛久・ひたち野うしく・荒川沖・土浦の各駅からもバスが市内に向け複数出ています。

常磐自動車道を利用した高速バス (ハイウェイバス) が市中心部と東京間を約60分~80分で運行しています。

・自動車の場合

東京方面からは圏央道・常磐自動車道や国道6号線、成田方面からは国道408号線が利用できます。

つくば中央インターから約6分、谷田部インターから約10分、桜・土浦インターから約10分